

大田县住房和城乡建设局文件

田建综〔2026〕8号

大田县住房和城乡建设局 2025 年 法治政府建设情况报告

中共大田县委、大田县人民政府：

2025 年，我局在县委、县政府的坚强领导下，全面贯彻习近平法治思想，认真落实国家、省、市有关法治政府建设的部署要求，坚持依法行政，筑牢法治根基，为住建事业高质量发展提供了坚实的法治保障。现将本年度法治政府建设情况报告如下：

一、2025 年度法治政府建设的主要举措和成效

（一）深入贯彻习近平法治思想，压实法治建设第一责任人
职责

一是持续深化理论武装。局党组将学习贯彻习近平法治思想

列入党组理论学习中心组学习计划、年度法治政府建设和法治宣传教育工作要点，局党组理论学习中心组专题开展习近平法治思想研讨学习；通过“学习强国”平台、专题培训班等形式，组织120余名领导干部开展习近平法治思想及党内法规常态化学习；切实提升运用法治思维和法治方式深化改革、推动发展、化解矛盾、维护稳定的能力。二是严格落实“第一议题”制度。通过局党组理论学习中心组、局党组会专题学习习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示精神；定期发布理论学习清单，组织机关党委委员列席各支部“第一议题”学习，强化政治机关建设；举办学习贯彻党的二十届四中全会精神、习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述等专题讲座2场，领导班子带头开展中央八项规定精神学习，局班子成员讲授专题党课2场次。三是扛牢法治建设主体责任。局党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责，将法治政府建设列入重要议事日程，制定《大田县住建局2025年法治政府建设工作要点》，统筹部署全年法治工作；党政主要负责人及领导班子成员在年度考核述职中专题报告法治学习及依法履职情况，对法治建设重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重要任务亲自督办。定期召开局党组会、局务会和案委会，研究谋划政府信息公开、涉企行政执法、行政处罚案件等重点工作；局党组理论学习中心组专题学法2次，重点学习《中华人民共和国建筑法》《党政机关厉行节约反对浪费条例》等法规，切实提升干部法治素养。

（二）锚定县域发展目标，推动法治建设与住建主业深度融合

一是紧扣全县发展部署推进重点工作。以城市更新行动为抓手，聚焦“宜居、韧性、智慧”城市建设目标，出台《大田县进一步促进房地产市场健康持续发展若干措施》，通过“共有产权”“购房补贴”“以旧换新”等政策，推动房地产市场平稳健康发展；规范个人自建房登记管理，明确以“幢”为最小登记单元，严禁违规分层分套分割登记，防范建设管理风险；推进多样化住宅建设，鼓励开发智能绿色建筑、小高层住宅及城市森林花园住宅，满足群众优质住房需求；实施前山路、南山路、雪山北路等老旧小区改造，完善配套基础设施，提升居民居住品质。二是持续优化法治化营商环境。制定《2025 年大田县深化工程建设项目审批制度改革优化提升营商环境工作要点》，牵头我县建设工程项目审批制度改革，全面推行“全流程审批流程图+豁免清单”模式，高效推广电子证照应用“全程网办”，社会投资类项目全流程审批时长压缩至最长 58 个工作日、最短 7 个工作日；积极推进开展分期、分段联合验收政策，化串为并，压缩审批时限至 5 个工作日内；推动水电气网高效办成一件事，实时接收项目信息，共享报件资料，实行并联审批。

（三）规范行政执法行为，筑牢执法监督防线

一是加大重点领域执法力度。依托“双随机、一公开”机制，通过省建设工程监管一体化平台检查在建项目 77 个次，下发整

改通知书 55 份（含局部停工 6 份），有效排查整改安全隐患 3 处。依托运用福建省安全检查平台“四不两直系统”开展检查 69 次；在房地产市场领域，联合县市场监管局检查房地产中介机构 56 家、房地产企业 8 家，针对违规行为下发责令整改通知书 45 份，曝光违法违规企业 11 家，进一步规范市场秩序；在建筑市场与劳动保障领域，开展农民工工资欠薪专项行动，为 85 名农民工追回工资 29.5404 万元，有力维护了劳动者合法权益。二是严格落实“三项制度，在县政府门户网站全面公开权责清单、执法程序等信息。行政执法全过程记录率达 100%。重大执法决定均经法制审核和集体讨论，全年审核行政处罚案件 38 宗，确保案件事实清楚、程序合法、适用法律正确。提升执法队伍能力，全年组织全体执法人员参加“闽执法”平台操作及法律知识培训 3 场，覆盖 130 余人次。修订完善《随机抽查工作指引》和执法文书模板，开展案卷自评查，整改问题 5 类，执法案卷优秀率达到 95%以上。

（四）健全纠纷化解机制，依法应对行政争议

一是高效办理行政复议诉讼案件。健全行政争议化解机制，全年办理行政复议案件 2 宗、行政诉讼案件 2 宗，负责人出庭应诉率 100%，案件胜诉（维持）率 100%。二是深化多元纠纷化解。高效办理信访投诉，全年处理 12345 平台及各类信访件 1395 件，按时办结率 100%，群众满意度持续提升。积极开展住建领域民事纠纷调解工作，建立与司法部门的联动机制，聘请 2 名律师担

任公益性法律顾问，充分发挥法律专业力量在化解矛盾纠纷、引导依法办事、普及法律知识、维护群众合法权益方面的积极作用，进一步夯实基层法治基础，提升执法公信力和社会治理法治化水平。

（五）深化普法宣传教育，夯实法治社会基础

一是推进国家工作人员学法常态化。开展行政处罚、消防审验、安全生产等普法培训 8 场，培训 800 余人次；组织 120 余名干部通过省学法系统完成年度学法，参考率、优秀率均为 100%；组织 2 名行政执法人员参加习近平法治思想专题培训班，强化执法能力。二是落实“谁执法谁普法”责任制。将普法宣传融入行政执法、行业管理全过程。结合“宪法宣传周”“安全生产月”等节点，开展“送法进企业、进工地、进社区”活动 15 场，发放宣传资料 5000 余份，重点宣传《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等法律法规。依托局宣传专栏、微信公众号等媒介发布政策解读、以案释法信息 30 余条。组织全体干部职工主动报名加入“蒲公英”志愿者队伍，积极参与各类普法宣传活动，全年普法覆盖面和影响力显著增强。

二、存在不足及原因

在总结成绩的同时，我们也清醒地认识到，我局法治政府建设工作仍存在一些短板：

一是政府信息公开工作质效有待提升。信息更新及时性、公

开内容规范性有待加强，部分重点领域信息公开深度不足；主要原因在于信息公开工作人员对政策的理解和把握能力需加强，面对复杂申请的预判和处置经验不足。

二是普法宣传的精准性和实效性有待优化。普法形式仍偏重于传统模式，针对不同群体的个性化、差异化普法服务供给不足。主要原因在于普法工作的创新意识和资源投入仍有空间。

三是执法规范化水平有待持续完善。虽然已推广应用“闽执法”平台，但在利用大数据进行风险预警、非现场执法等方面探索不够，智慧监管能力需进一步提升。主要原因在于相关技术应用和数据分析的专业人才支撑不足。

三、下一步工作打算

我局将坚持问题导向，聚焦薄弱环节，重点抓好以下工作：

1. 深化思想认识上再发力。持续深入贯彻习近平法治思想作为首要政治任务，与住建业务工作紧密结合，不断提高党员干部的政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

2. 持续规范行政执法行为。持续深化行政执法“三项制度”，强化法制审核和案卷评查，加大对执法不作为、乱作为的查处力度，常态化开展执法人员培训，提升法治素养和专业能力；深化数字化执法建设，拓展线上监管平台功能，推动执法过程透明公开，提升执法质量和社会满意度。计划在2026年上半年组织开展一期系统执法业务技能培训，切实提升一线执法人员的办案水平。

3. 提升政府信息公开服务水平。坚持“以公开为常态、不公开为例外”原则，严格落实“先审后发”制度；聚焦城乡建设、住房保障、安全生产等重点领域，丰富公开内容、提升公开实效；加强工作人员业务培训，提高复杂申请研判和答复能力，推动程序合规、内容规范、响应及时。

4. 创新法治宣传教育模式。深化“谁执法谁普法”“谁服务谁普法”责任制，充分运用短视频、微信公众号等新媒体平台，开展精准化、互动式普法；丰富普法内容，结合县域住建工作特点，针对企业、群众、执法人员等不同群体开展个性化普法活动，增强普法吸引力和实效性。

5. 深化工程建设项目审批制度改革。聚焦“高效办成一件事”，推动建设项目开工、联合验收及城镇老旧小区改造“一件事”改革落地见效。强化数智赋能和数据分析应用，进一步提升网上审批便利度，持续优化营商环境，完善便企服务措施，为住建领域企业发展提供法治保障。

特此报告

大田县住房和城乡建设局

2026年1月13日

抄送：大田县委依法治县办

大田县住房和城乡建设局办公室

2026年1月13日印发

