

第一章 总则

一、项目背景

联合国《老龄问题国际行动战略》研究报告指出，目前世界老龄人口增长 3 倍于世界人口增长，预计到 2025 年，世界老年人比例将达到 15%；到 2050 年，全世界 1/5 以上人口均为老年人。人口老龄化形势日益严峻。

我国老龄化发展迅速，根据民政部《2017 年社会服务发展统计公报》，截至 2017 年底老年人口已达 2.41 亿人，老龄化为 17.3%，进入了快速老龄化阶段；2017 年底福建省 60 岁以上老年人口已增至 555 万人，占全省总人口的 14.19%；2017 年底三明市 60 岁以上老年人口达 46.17 万人，占总人口比重的 16.06%，2017 底年大田县 60 岁以上老年人口 5.33 万人，占总人口的 12.99%，与全省老龄化率基本持平，已经进入了快速老龄化阶段，呈现出老龄人口基数大、增长快、高龄化趋势明显、家庭小型化和空巢化与老龄化相伴而生等显著特征。

2017 年大田县人民政府印发《“十三五”大田县老龄事业发展和养老体系建设规划》田政办〔2017〕号，提出“十三五”时期是我国全面建成小康社会的决胜期。大田县将深化体制改革，集聚更多的资源，更加注重改善民生，必将有效促进多方协同发展老龄事业，提升为老服务的科技含量和养老服务业的能力和水平，满足老年群体日益增长的养老服务需求和共享社会发展成果的要求，实现老龄事业城乡一体化、均衡发展。

实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”是政府改善民生、落实民利、积极应对老龄化的重要举措和必然要求。当前大田正以跑步的速度进入老龄社会，人口老龄化程度不断加剧，对养老服务的需求不断扩大，养老形势十分严峻。因此，为积极应对老龄化社会的挑战，保障养老服务机构设施建设用地，改变供给不足和布局不均的状况，大田县民政局特开展《大田县养老服务设施布局专项规划（2018-2030）年》编制工作。

二、规划范围

规划范围与大田县辖区范围一致，分为整个县域和城区两个层次。

县域范围：大田县行政区划范围，包括 12 镇 6 乡，分别为均溪镇、上京镇、广平镇、桃源镇、太华镇、建设镇、石牌镇、奇韬镇、华兴镇、文江镇、吴山镇、梅山镇、屏山乡、济阳乡、武陵乡、谢洋乡、湖美乡、前坪乡。县人民政府驻均溪镇。县域总用地面积约为 2228 平方公里。县域层面提出养老服务设施建设的总体要求、建设规模 and 标准。

城区范围：包括均溪镇、石牌镇和华兴镇，东至华安村，西至烈士纪念碑，南至石牌老厝村，北至郭村，城市规划区面积约 34 平方公里。城区层面为本规划重点，主要落实各类养老服务设施的空间布局、建设标准和选址建议等。

三、规划期限

规划期限为 2018～2030 年。其中：

近期规划期限为 2018～2020 年，远期规划期限为 2021～2030 年。

四、规划目标

以承接国家居家和社区养老服务改革试点为契机，以健全完善“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的社会养老服务体系为重点，实现结构合理、功能完善、规模适度、覆盖城乡、满足多元需求的具有大田特色的养老服务设施空间格局。

近期（2020 年）以保障补缺型建设为主，养老服务设施总床位数达到 35 张/千名老人，其中机构养老服务设施总床位数达到 25 张/千名老人。政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例不超过 50%，护理型床位占养老服务机构床位总数 80%以上。

远期（2030 年）以提质增效型建设为主，养老服务设施总床位数达到 40 张/千名老人，其中机构养老服务设施总床位数达到 30 张/千名老人。养老服务设施以政府部门监督管理、市场化运营形式为主，通过政府购买服务等形式实现福利型老人供养服务。

五、规划内容

1、建设回顾，总结问题

回顾大田县养老机构的发展历程、建设状况等，结合新型养老服务体系的要求和人民群众对养老服务的需求，总结已取得的工作成效和存在的问题。

- 2、行业对接，标准修订
- 参考省内其他城市等地的居住区规范，结合县政府提出的每千名老人 35 张床位以上，对当前大田县标准进行检讨，提出标准建议。
- 3、现状分析，摸清家底
- 对大田县现状养老机构进行空间分析，总结其空间分布特征和构成特征，并对养老机构与人口进行空间分布的匹配度分析。
- 4、需求预测，理清缺口
- 对规划期末的老龄人口数量进行预测，结合千名老人床位数指标及养老机构配置标准，提出养老服务设施规划床位数及用地需求。
- 5、科学规划，合理布局
- 提出养老机构空间布局的规划思路、原则和空间指引，在此基础上选址养老机构建设用地。

第二章 现状概况

一、大田县概况

人口现状

据 2017 年三明统计年鉴、三明市公安局及大田县公安局人口数据，2017 年大田县域户籍人口 41.03 万人，其中城区户籍人口为 11.86 万人。

表 2-1-1 大田县域近五年人口数据

年份 (年)	户籍人口 数(万人)	其中			常住人口 数(万人)	死亡人口数 (万人)
		47 岁以上人 口数(万人)	57 岁以上人口 数(万人)	60 岁以上人 口数(万人)		
2013	37.35			4.64	31.10	0.17
2014	38.82			4.91	31.10	0.15
2015	39.17			5.08	31.30	0.22
2016	40.34			5.24	31.60	0.20

2017	41.03	11.56	5.96	5.33	31.70	0.37
------	-------	-------	------	------	-------	------

根据大田县近 5 年人口数据显示，大田县长期处于户籍人口大于常住人口的情况，为劳动力输出型城区，大量人口长期外出务工。根据中国人生活习惯，步入老年后，外出务工人员更愿意返乡养老，故本次养老服务设施布局专项规划的人口数据采用户籍人口为标准。

二、人口老龄化现状

- 1、县域老年人口总量
- 根据人口调查，截至 2017 年底，大田县域户籍人口为 41.03 万人，其中 60 周岁以上的老年人口 5.33 万人，占总人口的 12.99%。国际上通常把 60 岁以上的人口占总人口比例达到 10%，或 65 岁以上人口占总人口的比重达到 7%，作为国家或地区进入老龄化社会的标准。按此标准，大田县已经迈入了人口老龄社会，人口老龄化程度较高，养老问题已成为重要的民生问题。
- 根据近五年来大田县老年人口的发展趋势，2013 年到 2017 年，大田县老年人口从 4.64 万人增加到 5.33 万人，平均每年增加 0.17 万的老年人口，年均增长率为 35.37%。

表 2-2-1 大田县域近五年老年人口数据

年份 (年)	年末户籍人 口(万人)	老年人口(万人)	老年人口增长率 (%)	老龄化率(%)	老龄化率增长率(%)
2013	37.35	4.64		12.42	
2014	38.82	4.91	58.19	12.65	1.85
2015	39.17	5.08	34.62	12.97	2.53
2016	40.34	5.24	31.50	12.99	0.15
2017	41.03	5.33	17.18	12.99	0

根据近五年来大田县老龄化率的发展趋势，2013 年到 2017 年，大田县老龄化率从 12.42% 增长到 12.99%，年均增长率为 1.13%。

2、大田城区老年人口总量

根据人口调查，截至 2017 年底，大田城区户籍人口为 11.86 万人，其中 60 周岁以上的老年人口 1.37 万人，占城区总人口的 11.55%，同样人口老龄化程度较高。

根据近五年来城区老年人口的发展趋势，2013 年到 2017 年，城区老年人口从 1.17 万人增加到 1.37 万人，平均每年增加 0.05 万的老年人口，年均增长率为 40.31%。

表 2-2-2 城区近五年老年人口数据

年份 (年)	年末户籍人口 (万人)	老年人口(万人)	老年人口增长率 (‰)	老龄化率(%)	老龄化率增长率 (%)
2013	10.56	1.17		11.08	
2014	10.91	1.24	59.83	11.37	2.62
2015	11.09	1.28	32.26	11.54	1.50
2016	11.56	1.32	31.25	11.42	-1.04
2017	11.86	1.37	37.88	11.55	1.14

根据近五年来大田城区老龄化率的发展趋势，2013 年到 2017 年，城区老龄化率从 11.08% 增长到 11.55%，年均增长率为 1.04%。

三、机构养老服务设施现状及特征与问题总结

（一）养老服务设施发展概况

以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系初步形成。养老服务设施共 94 处，其中机构养老服务设施 17 处，社区居家养老服务设施 11 处，农村幸福院 66 处。养老床位数量达到 1366 张，每千名老人拥有床位数约 26 张。

（二）机构养老服务设施现状

截至 2017 年底，全县共有养老机构 17 处，总床位数 1026 张，其中位于城区东南部的闽中康养服务中心（含老年公寓），是集食、宿、医、乐、健身、休闲、旅游、居家养老服务为一体的综合性养老服务项目，石牌镇、均溪镇和华兴镇敬老院统一纳入该中心，性质为公建民营，于 2016 年 9 月正式运营，用地面积为 5.0 公顷，建筑面积为 10966 平方米，总床位

数 300 张。

另外，城区西部的中医院病房综合楼建成了以养老、医疗、护理、康复、养生为一体的新型医养结合服务机构，一期已投入使用，建筑面积 4500 平方米，共 126 床。

其余 15 个乡镇（石牌镇、均溪镇、华兴镇除外）新建或改扩建了敬老院，建筑面积为 730-760 平方米之间，每个乡镇敬老院都按照有 40 张养老床位进行建设，设有厨房、餐厅、室内外老年人活动场所等设施，共入住 320 人，目前各乡镇均已投入使用，运营良好。

表 2-3-1 乡镇机构养老服务设施情况汇总表

序号	设施名称	建筑面积 (㎡)	床位数 (张)	现有入住 人数(人)	建设情况
1	武陵乡敬老院	760	40	20	已建投入运营
2	建设镇敬老院	750	40	18	已建投入运营
3	济阳乡敬老院	760	40	20	已建投入运营
4	谢洋乡敬老院	750	40	20	已建投入运营
5	广平镇敬老院	765	40	21	已建投入运营
6	湖美乡敬老院	750	40	37	已建投入运营
7	屏山乡敬老院	750	40	20	已建投入运营
8	太华镇敬老院	760	40	21	已建投入运营
9	前坪乡敬老院	750	40	19	已建投入运营
10	梅山镇敬老院	750	40	21	已建投入运营
11	桃源镇敬老院	765	40	20	已建投入运营
12	上京镇敬老院	720	40	20	已建投入运营
13	文江镇敬老院	710	40	22	已建投入运营
14	吴山镇敬老院	730	40	20	已建投入运营
15	奇韬镇敬老院	748	40	21	已建投入运营
16	合计	11218	600	320	

（三）社区居家养老服务设施现状

由于少子化、空巢化等原因，传统家庭养老功能的弱化使在家养老越来越依赖于社会提供服务。近年来，大田县各级主管部门努力探索社区为老服务的模式，初步形成了面向居家老人，以设施服务、定点服务和上门服务为主要服务形式，以日常送餐生活照料、医疗保健、精神慰藉、文化娱乐等为主要内容的社区为老服务格局。

县内各村庄则利用村里的闲置公共资源，改造或者新建居家养老服务站或农村幸福院，为老年人提供就餐服务、生活照顾、日间休息、休闲娱乐等综合性日间照料服务以满足老年人日常照料、餐饮服务、文化娱乐、情感交流、精神慰藉等基本需求，成为老人满意的养老

场所和精神家园。

1、老年人日间照料中心

大田县现有日间照料中心 3 处，分别为白岩社区日间照料中心、仙亭社区日间照料中心和赤岩社区日间照料中心，目前，大田县老年人日间照料中心建设尚处于起步阶段，数量不足，分布不均，具体详见下表。

表 2-3-2 大田县老年人日间照料中心情况汇总表

序号	设施名称	性质	建设情况	建筑面积（㎡）	核定床位数（张）
1	白岩社区日间照料中心	公办	已建投入运营	480	15
2	仙亭社区日间照料中心	公办	已建投入运营	350	15
3	赤岩社区日间照料中心	公办	已建投入运营	850	25

2、居家养老服务中心（站）

大田县现有 1 处居家养老服务中心，位于城区东侧赤岩片区农业大厦 10F，建筑面积为 1216 平方米，目前暂无床位。

大田县现有 7 处居家养老服务站，分别位于各个居委会，面积约为 100 平方米，共床位数 16 张。

表 2-3-3 大田县居家养老服务站情况汇总表

序号	设施名称	性质	建设情况	核定床位数（张）
1	南街社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	4
2	白岩社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	4
3	镇东社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	4
4	东门社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	1
5	玉凤社区居家养老服务站	公办	已建未运营	1
6	赤岩社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	1
7	文昌社区居家养老服务站	公办	已建投入运营	1

3、农村幸福院

大田县有 66 处农村幸福院，建筑面积为 100-942 平方米之间，共床位数 269 张。

表 2-3-4 大田县农村幸福院情况汇总表

序号	设施名称	性质	建设情况	建筑面积（㎡）	核定床位数（张）
1	均溪镇红星村幸福院	公办	已建投入运营	150	3
2	均溪镇后华村幸福院	公办	已建投入运营	300	6

3	均溪镇城东村幸福院	公办	已建投入运营	450	3
4	华兴镇华安村幸福院	公办	已建投入运营	150	3
5	华兴镇仙峰村幸福院	公办	已建投入运营	388	7
6	石牌镇石牌村幸福院	公办	已建投入运营	108	2
7	石牌镇马山村幸福院	公办	已建投入运营	560	5
8	石牌镇拱桥村幸福院	公办	已建投入运营	640	7
9	广平镇丰庄村幸福院	公办	已建投入运营	350	6
10	广平镇栋仁村幸福院	公办	已建投入运营	250	3
11	广平镇元沙村幸福院	公办	已建投入运营	200	2
12	广平镇铭溪村幸福院	公办	已建投入运营	845	6
13	广平镇龙宫村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
14	武陵乡武陵村幸福院	公办	已建投入运营	500	3
15	武陵乡百束村幸福院	公办	在建	300	3
16	武陵乡桃溪村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
17	武陵乡大石村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
18	湖美乡湖上村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
19	湖美乡岬才村幸福院	公办	已建投入运营	200	3
20	济阳乡济阳村幸福院	公办	已建投入运营	130	3
21	济阳乡济中村幸福院	公办	已建投入运营	360	5
22	建设镇建设村幸福院	公办	已建投入运营	150	3
23	建设镇建丰村幸福院	公办	已建投入运营	220	5
24	建设镇建国村幸福院	公办	已建投入运营	300	6
25	建设镇建忠村幸福院	公办	已建投入运营	260	6
26	建设镇建乐村幸福院	公办	已建投入运营	200	3
27	梅山镇梅山村幸福院	公办	已建投入运营	260	3
28	梅山镇西书村幸福院	公办	已建投入运营	140	3
29	屏山乡许坑村幸福院	公办	已建未投入运营	300	3
30	奇韬镇奇韬村幸福院	公办	已建投入运营	105	3
31	奇韬镇东佳村幸福院	公办	已建投入运营	422	3
32	奇韬镇文经村幸福院	公办	已建投入运营	630	3
33	前坪乡黎明村幸福院	公办	已建投入运营	200	4
34	前坪乡上地村幸福院	公办	已建投入运营	200	3

35	上京镇下溪口村幸福院	公办	在建	200	6
36	上京镇梅林村幸福院	公办	已建投入运营	500	8
37	上京镇城口村幸福院	公办	已建投入运营	200	5
38	上京镇隆美村幸福院	公办	已建投入运营	400	7
39	上京镇上京村幸福院	公办	已建投入运营	300	6
40	上京镇溪口村幸福院	公办	在建	180	3
41	太华镇甲魁村幸福院	公办	已建投入运营	210	3
42	太华镇万湖村幸福院	公办	已建投入运营	942	3
43	太华镇华溪村幸福院	公办	已建投入运营	160	3
44	太华镇汤泉村幸福院	公办	已建投入运营	420	12
45	太华镇群团村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
46	太华镇仕坑村幸福院	公办	已建投入运营	120	3
47	太华镇罗丰村幸福院	公办	已建未投入运营	400	3
48	太华镇锦溪村幸福院	公办	已建未投入运营	400	3
49	太华镇池元村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
50	桃源镇兰玉村幸福院	公办	已建投入运营	100	3
51	桃源镇东坂村幸福院	公办	已建投入运营	120	5
52	桃源镇广汤村幸福院	公办	已建投入运营	150	3
53	桃源镇上举村幸福院	公办	已建投入运营	120	3
54	文江镇民主村幸福院	公办	已建投入运营	350	5
55	文江镇昭文村幸福院	公办	已建投入运营	300	7
56	文江镇琼口村幸福院	公办	已建投入运营	350	5
57	文江镇大中村幸福院	公办	已建投入运营	450	7
58	文江镇后洋村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
59	文江镇文江村幸福院	公办	已建投入运营	350	7
60	文江镇大安村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
61	吴山镇梓溪村幸福院	公办	已建投入运营	300	3
62	吴山镇阳春村幸福院	公办	已建投入运营	260	3
63	吴山镇锦山村幸福院	公办	已建投入运营	320	3
64	谢洋乡谢洋村幸福院	公办	已建投入运营	280	3
65	谢洋乡和春村幸福院	公办	已建投入运营	176	2
66	谢洋乡珍山村幸福院	公办	已建投入运营	560	3

合计	20286	269
----	-------	-----

（四）养老配套服务设施现状

1、老年大学

大田县老年大学位于县政府以西、白岩山北路 18 号。近年来，大田县加大老年大学的建设投入，配套建设多媒体室、计算机室、图书馆室、电子琴室、书画室、舞蹈室等教学设施。总建筑面积 2017 平方米，共 22 班，学生数为 740 人。

2、老年活动中心

大田县针对原有的老干局、老体协、老干部活动中心办公场所简陋、窄小、陈旧的现状，于白岩公园旁新建 1 处老年活动中心，建筑面积约 3000 平方米，于 2010 年 10 月投入使用。

3、医疗卫生设施

目前大田县没有专门的老年医院，大田县医院可以为广大老年人提供优质服务，各乡镇、街道分别设置卫生院或卫生服务中心，可为老年人解决一定程度的身体疾病。

（五）养老服务设施现状特征与问题总结

近年来，大田县在养老服务设施建设方面取得了一定进展，但社会养老服务体系建设仍不完善，难以满足老年人对养老服务的需求，主要表现在以下几个方面：

1、认识不足、观念制约，导致养老服务业发展滞后。

大田县养老服务体系建设总体上还处在起步阶段，人们对人口老龄化发展形势认识不足，对老龄化将给本地经济和社会长远发展带来的深刻影响估计不足，认识上的不足导致了养老服务体系建设滞后于经济社会发展的需要。从服务对象的角度看目前一些老年人因生活习惯、个人爱好、思想观念等因素，不习惯购买和享受养老服务，这也是造成养老服务业发展缓慢的原因之一。

2、资金短缺、扶持政策不完善，导致养老服务社会化程度低。

近年来，虽然大田县对养老服务设施建设的资金投入在逐步增加，但各项补助扶持办法仍不完善，对民营资本的注入缺乏吸引力。

投资养老服务业的审批手续繁杂,社区托养、家庭护养等服务未列入工商登记相关类目,无法获批经营许可,造成部分养老服务实体资质不明,准入门槛较高,影响了更多的养老商进入养老服务行业,未能发挥政策在指导社会力量投入养老行业的作用。

民间资本开办经营养老服务机构普遍存在投资大,利润低等问题,导致民间资本不愿投向

养老服务业。

3、用地紧张、场所不足，导致养老服务设施建设落地难。

由于过去没有在城市规划和建设中预留足够的专门的养老服务设施用地，导致养老服务设施建设落地困难。社区居家养老服务设施建设方面，已建成的社区，由于当时规划建设时养老服务设施配套相对不足，规划时也未预控出社区养老服务设施的用地，导致社区居家养老服务设施建设遇到了场地严重不足的问题。

4、供需矛盾，导致一床难求和闲置浪费并存。

大型高端设施建设条件好，床位数充足，但价位较高，中低收入阶层的老年人负担不起，无法保障占比例较大的经济困难的老人和工薪阶层老年人的养老问题；乡镇敬老院大部分用房陈旧，设施简陋，且主要接受城镇“三无”、农村“五保”等供养对象，服务对象狭窄，大多数无力接收其他老人入院养老。

5、人才短缺、专业化程度低，导致服务质量不高。

养老服务机构普遍缺乏专业的、职业的护理人员，很难提供有针对性、全方位、高质量的服务。养老护理人员工作辛苦、责任重、社会地位不高且有看护风险，直接制约了养老护理员队伍的建设。目前，养老护理人员无论是从数量还是质量上都严重不足。专业护理人员的缺乏，也进一步制约了养老机构可接纳的老人数量。

6、机制不完善、制度不健全。

目前，大田县还没有形成一套健全的养老服务行业质量管理标准、养老服务机构准入、退出、激励机制及养老服务质量投诉机制，养老服务标准化、规范化、信息化建设相对滞后。各相关部门之间有效的配合和协调沟通不够，没有真正形成合力。

第三章 养老服务设施需求分析

一、县域老年人口与养老床位需求预测

（一）县域老年人口预测

确定大田县域规划老年人口总量，2020 年为 5.71 万人，2030 年为 7.69 万人。

（二）养老床位需求预测

1、养老床位需求预测

县域规划老年人口总量，2020 年为 5.71 万人，2030 年为 7.69 万人。根据每千名老年人拥有养老床位数预测，大田县域养老床位需求，2020 年为 1999 张，2030 年为 3076 张。

2、机构养老服务设施床位需求预测

根据每千名老年人拥有机构养老床位数预测，大田县域机构养老床位需求，2020 年为 1428 张，2030 年为 2307 张。

根据每千名老年人拥有社区养老床位数预测，大田县域社区养老床位需求，2020 年为 571 张，2030 年为 769 张。

二、城区老年人口与养老床位需求预测

（一）城区老年人口预测

确定城区老年人口，2020 年为 1.87 万人，2030 年为 3.26 万人。

（二）养老床位需求预测

根据大田县域每千名老年人拥有养老床位数，2020 年达到 35 张，2030 年达到 40 张，预测城区养老床位需求，2020 年为 655 张，2030 年为 1304 张。

根据每千名老年人拥有机构养老床位数预测，城区机构养老床位需求，2020 年为 468 张，2030 年为 978 张。

第四章 县域养老服务设施布局规划

一、县域养老服务设施规划

预测至 2030 年，大田县域规划人口总数为 48 万人，老年人口约 7.69 万人；养老床位数建设目标为 3076 张，其中机构养老床位数建设目标 2307 张，社区养老床位数建设目标 769 张，每千名老人拥有养老床位数达 40 张。

规划至 2030 年，保障补缺与提质增效建设相结合，形成健全的“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系，实现规模适度、布局合理、覆盖城乡、满足多元需求的养老设施空间格局。共规划养老服务设施 302 处，其中机构养老服务设施 19 处，社区居家养老服务设施 283 处；养老床位数量达到 3813 张，其中机构养老床位 2596 张，社区养老床位数 1217 张，每千名老人拥有床位数约 50 张。

表 7-2-1 县域养老服务设施数量规模一览表

项目名称		设施总数（处）	床位数（张）	床位数指标 （张/千名老年人）
养老服务设施		302	3813	50
其中	机构养老服务设施	19	2596	34
	社区居家养老服务设施	283	1217	16

表 7-2-2 城区及各乡镇养老服务设施数量规模一览表

区域	老年人口预测 （万人）	机构养老服务设施		社区居家养老服务设施		总床位数 （张）
		设施总数(处)	床位数(张)	设施总数 （处）	床位数(张)	
城区	3.26	4	1346	51	344	1690
广平镇	4.43	1	150	16	78	228
武陵乡		1	40	10	32	72
湖美乡		1	40	18	56	96
济阳乡		1	40	13	43	83
建设镇		1	200	14	74	274
梅山镇		1	100	22	78	178

屏山乡		1	70	13	41	111
奇韬镇		1	60	13	41	101
前坪乡		1	40	11	36	76
上京镇		1	120	17	80	200
太华镇		1	120	24	93	213
桃源镇		1	90	15	61	151
文江镇		1	80	21	81	161
吴山镇		1	40	10	32	72
谢洋乡		1	60	15	47	107
总计	7.69	19	2596	283	1217	3813

二、县域机构养老服务设施布局规划

（一）规划目标

县、街道（乡镇）两级养老机构实现 100%全覆盖；城区新建 1 所规模在 100 张床位以上的医养融合型养护院；各乡镇通过整合现有敬老院资源改扩建或新建。机构养老服务设施床位数达到 30 张/千名老人。政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例不超过 50%，护理型床位占养老服务机构床位总数 80%以上。

（二）选址原则

1、邻近医疗卫生设施

与大中型医疗卫生设施的距离不超过 1000-3000 米，与小型医疗卫生设施或康复机构距离不超过 500 米，方便老年人就近医疗、康复等。

2、结合公共交通设施

与城市主干道、重要公共交通设施的距离不超过 500 米，步行时间 控制在 10 分钟以内，便于老年人出行，以及方便子女探视。

说明：选址与大型医疗设施距离不超过 1000-3000 米，主要是考虑公交车 10 分钟路程以内。

3、临近公园绿地

与公园绿地、健身设施的距离尽量不超过 500 米，步行时间控制在 10 分钟路程以内，方便老年人锻炼、休闲，以及参与各种文娱活动。

4、临近生活配套设施

靠近生活配套设施，便于为老年人提供购物、餐饮、娱乐等服务，提高老年人的养老生活品质。

5、临近大型居住区

选址与大型居住区、居民定居点距离不超过 1000 米，体现对长者心理关怀，使之融入社区生活。

6、远离邻避设施

选址与邻避用地如加油站、消防站、制造业工厂等产生噪音、气味、刺目光线源距离不少于 1000 米，减少外界对老人正常养老生活的干扰。

（三）规划布局

根据所确定的养老服务设施体系，对照现有各养老机构的规模和床位数，并根据预测的老年人口与养老床位数，与相关规划进行衔接，规划新建 6 处机构养老服务设施，分别是华兴镇养老院、均溪镇养老院、建设镇敬老院、谢洋乡敬老院、广平镇敬老院和桃源镇敬老院，提供床位数 800 张；扩建闽中康养服务中心、养护院（康乐园）、屏山乡、太华镇、梅山镇、上京镇、文江镇和奇韬镇敬老院，提供床位数 1596 张；现状保留武陵乡敬老院、济阳乡敬老院、湖美乡敬老院、前坪乡敬老院和吴山镇敬老院，提供床位数 200 张；机构养老服务设施合计提供床位数为 2596 张，其中护理型床位数位 2086 张，占养老服务机构床位总数 80%。全县机构养老服务设施用地面积达到 14.73 公顷，人均用地面积 0.31 平方米。

表 7-3-1 县域机构养老服务设施规划一览表

序号	项目名称		级别	用地面积 （公顷）	建筑面积 （m²）	床位数 （张）	其中		备注
							护理型床位数（张）	非护理型床位数（张）	
1	城 区	闽中康养服务中心	县级	5.00	50767	800	600	200	规划扩建
2		养护院(康乐园)	县级	1.48	14500	246	246	0	规划扩建
3		华兴镇养老院	街道级	1.00	5250	150	120	30	规划新建
4		均溪镇养老院	街道级	1.00	5250	150	120	30	规划新建
5	武陵乡敬老院		乡镇级	0.20	760	40	32	8	现状保留
6	建设镇敬老院		乡镇级	1.00	6000	200	160	40	规划新建
7	济阳乡敬老院		乡镇级	0.20	760	40	32	8	现状保留
8	谢洋乡敬老院		乡镇级	0.30	1800	60	48	12	规划新建

9	广平镇敬老院	乡镇级	0.75	4500	150	120	30	规划新建
10	湖美乡敬老院	乡镇级	0.20	750	40	32	8	现状保留
11	屏山乡敬老院	乡镇级	0.35	2100	70	56	14	规划扩建
12	太华镇敬老院	乡镇级	0.60	3600	120	96	24	规划扩建
13	前坪乡敬老院	乡镇级	0.20	750	40	32	8	现状保留
14	梅山镇敬老院	乡镇级	0.50	3000	100	80	20	规划扩建
15	桃源镇敬老院	乡镇级	0.45	2700	90	72	18	规划新建
16	上京镇敬老院	乡镇级	0.60	3600	120	96	24	规划扩建
17	文江镇敬老院	乡镇级	0.40	2400	80	64	16	规划扩建
18	吴山镇敬老院	乡镇级	0.20	730	40	32	8	现状保留
19	奇韬镇敬老院	乡镇级	0.30	1800	60	48	12	规划扩建
合计			14.73	111017	2596	2086	510	

三、县域社区居家养老服务设施规划

（一）规划布局

至 2030 年，城市社区实现标准化社区居家养老服务照料中心全覆盖，建设城市社区居家养老服务照料中心 27 处。社区居家养老服务设施覆盖所有社区和行政村，建设社区居家养老服务设施 283 处。社区养老床位数达到 1217 张。

本规划仅根据现状社区、行政村情况进行总数引导，由于社区为动态管理单元、行政村存在撤并等情况，具体社区居家养老服务设施数量应具体根据社区、行政村实际调整情况进行相应调整。

表 7-4-1 县域社区居家养老服务设施数量规模建设引导

区域	老年人口预测（万人）	设施总数（处）	总床位数（张）	其中		
				社区居家养老服务照料中心（张）	社区居家养老服务站（张）	农村幸福院（张）
城区	3.26	51	344	155	101	88
广平镇	4.43	16	78	30	--	48
武陵乡		10	32	5	--	27
湖美乡		18	56	5	--	51
济阳乡		13	43	5	--	38
建设镇		14	74	30	--	44
梅山镇		22	78	15	--	63
屏山乡		13	41	5	--	36
奇韬镇		13	41	5	--	36

前坪乡		11	36	5	--	31
上京镇		17	80	15	--	65
太华镇		24	93	15	--	78
桃源镇		15	61	20	--	41
文江镇		21	81	5	--	76
吴山镇		10	32	5	--	27
谢洋乡		15	47	5	--	42
总计	7. 69	283	1217	325	101	791

1、街道（乡镇）级社区居家养老服务设施——社区居家养老服务照料中心

根据《福建省城镇养老服务设施规划及配置导则（试行）》的规定，新建的社区居家养老服务照料中心需独立用地设置。结合城区功能分区及县域行政区划，规划各街道（乡镇）1-2 处社区居家养老服务照料中心。保留现状已建成的 1 处居家养老服务中心，现状提升 3 处老年人日间照料中心；规划新建 23 处。街道（乡镇）级社区居家养老服务设施合计提供床位数为 325 张。

表 6-3-2 县域街道（乡镇）级社区居家养老服务设施一览表

序号	所属街道（乡镇）	项目名称	实施建议	建筑面积（㎡）	床位数（张）	实施时序
1	城区	居家养老服务中心（农业大厦）	保留	1216	目前暂无床位	保留
2		白岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
3		仙亭社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
4		赤岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	25	近期
5		郭村社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
6		温镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
7		福塘社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
8		老厝社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
9		南街社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期

10	广平镇	广平镇社区居家养老服务照料中心一	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
11		广平镇社区居家养老服务照料中心二	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
12	武陵乡	武陵乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
13	湖美乡	湖美乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
14	济阳乡	济阳乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
15	建设镇	建设镇社区居家养老服务照料中心一	按照照料中心二类标准规划新建	≥1600	15	近期
16		建设镇社区居家养老服务照料中心二	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
17	梅山镇	梅山镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
18	屏山乡	屏山乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
19	奇韬镇	奇韬镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
20	前坪乡	前坪乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
21	上京镇	上京镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
22	太华镇	太华镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
23	桃源镇	桃源镇社区居家养老服务照料中心一	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
24		桃源镇社区居家养老服务照料中心二	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
25	文江镇	文江镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
26	吴山镇	吴山乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
27	谢洋乡	谢洋乡社区居家养老服务照料中心	按照照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期

2、社区（村）级社区居家养老服务设施

大田县辖 12 个镇、6 个乡。在中心城区的规划建成区范围内的社区和村均按社区标准建设社区居家养老服务设施；其他乡镇有设社区居委会的社区也按社区标准建设社区居家养老服务设施；部分有飞地的建制村，在飞地范围内降低标准建设 1 处农村幸福院。根据以上原则，本规划共规划 256 处社区（村）级社区居家养老服务设施，其中社区居家养老服务站 17 处，农村幸福院 239 处。现状提升 72 处，规划新建 184 处。社区居家养老服务站和农村幸福院合计提供床位数为 892 张。

表 6-3-3 县域社区居家养老服务设施规划一览表

序号	所属街道 (乡镇)		社区（村）名称	规划建议	建筑 面积 (㎡)	床位数 (张)	实施 时序
1	城区	均溪镇	南街社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
2			白岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
3			镇东社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
4			东门社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
5			玉凤社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
6			赤岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
7			文昌社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
8			仙亭社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
9			温镇社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
10			福塘社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
11			东岩社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
12			井尾社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
13			郭村社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
14			北山社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
15			温泉社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
16		华兴镇	京口社区居家养老服务站	规划新建	300	6	远期
17		石牌镇	石牌社区居家养老服务站	由石牌村幸福 院改造提升	200	5	近期
18		均溪镇	均溪镇红星村幸福院	现状提升	150	3	近期
19			均溪镇后华村幸福院	现状提升	300	6	近期
20			均溪镇城东村幸福院	现状提升	450	3	近期
21		华兴镇	华兴镇华安村幸福院	现状提升	150	3	近期
22			华兴镇仙峰村幸福院	现状提升	388	7	近期
23			华兴镇早兴村幸福院	规划新建	300	3	近期
24			华兴镇杞溪村幸福院	规划新建	300	3	远期
25			华兴镇张墘村幸福院	规划新建	300	3	远期

26	石牌镇	华兴镇柯坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
27		华兴镇横坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
28		华兴镇洪坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
29		石牌镇马山村幸福院	现状提升	560	5	近期
30		石牌镇拱桥村幸福院	现状提升	640	7	近期
31		石牌镇石坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
32		石牌镇长溪村幸福院	规划新建	300	3	近期
33		石牌镇上坡村幸福院	规划新建	300	3	近期
34		石牌镇京程村幸福院	规划新建	300	3	远期
35		石牌镇盖山村幸福院	规划新建	300	3	远期
36		石牌镇桃山村幸福院	规划新建	300	3	远期
37		石牌镇桃坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
38		石牌镇小湖村幸福院	规划新建	300	3	近期
39		石牌镇龙坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
40		石牌镇下洋村幸福院	规划新建	300	3	远期
41		石牌镇鳌江村幸福院	规划新建	300	3	近期
42		石牌镇三坊村幸福院	规划新建	300	3	近期
43	广平镇	广平镇万筹村幸福院	规划新建	300	3	近期
44		广平镇丰庄村幸福院	现状提升	350	6	近期
45		广平镇栋仁村幸福院	现状提升	250	3	近期
46		广平镇铭溪村幸福院	现状提升	845	6	近期
47		广平镇龙宫村幸福院	现状提升	300	3	近期
48		广平镇兴埔村幸福院	规划新建	300	3	远期
49		广平镇大吉村幸福院	规划新建	300	3	远期
50		广平镇西园村幸福院	规划新建	300	3	近期
51		广平镇东景村幸福院	规划新建	300	3	远期
52		广平镇岬头村幸福院	规划新建	300	3	远期
53		广平镇苏桥村幸福院	规划新建	300	3	近期

54		广平镇元沙村幸福院	现状提升	200	3	近期
55		广平镇万宅村幸福院	规划新建	300	3	远期
56		广平镇五峰村幸福院	规划新建	300	3	远期
57	武陵乡	武陵乡武陵村幸福院	现状提升	500	3	近期
58		武陵乡百束村幸福院	在建	300	3	近期
59		武陵乡上岩村幸福院	规划新建	300	3	远期
60		武陵乡桃溪村幸福院	现状提升	300	3	近期
61		武陵乡红君村幸福院	规划新建	300	3	近期
62		武陵乡大石村幸福院	现状提升	300	3	近期
63		武陵乡仕洋村幸福院	规划新建	300	3	远期
64		武陵乡茶山村幸福院	规划新建	300	3	远期
65		武陵乡岬坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
66		湖美乡旺建村幸福院	规划新建	300	3	近期
67	湖美乡	湖美乡湖上村幸福院	现状提升	300	3	近期
68		湖美乡西燕村幸福院	规划新建	300	3	近期
69		湖美乡大尤村幸福院	规划新建	300	3	近期
70		湖美乡汉口村幸福院	规划新建	300	3	近期
71		湖美乡元安村幸福院	规划新建	300	3	近期
72		湖美乡林兜村幸福院	规划新建	300	3	远期
73		湖美乡后平村幸福院	规划新建	300	3	远期
74		湖美乡长坂村幸福院	规划新建	300	3	远期
75		湖美乡高才村幸福院	规划新建	300	3	远期
76		湖美乡新厝村幸福院	规划新建	300	3	远期
77		湖美乡仁东村幸福院	规划新建	300	3	远期
78		湖美乡仁美村幸福院	规划新建	300	3	近期
79		湖美乡前进村幸福院	规划新建	300	3	近期
80		湖美乡岬才村幸福院	现状提升	200	3	近期
81		湖美乡后坑村幸福院	规划新建	300	3	远期

82		湖美乡宏才村幸福院	规划新建	300	3	近期
83	济阳乡	济阳乡济阳村幸福院	现状提升	130	3	近期
84		济阳乡大墘村幸福院	规划新建	300	3	近期
85		济阳乡大儒村幸福院	规划新建	300	3	近期
86		济阳乡砚坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
87		济阳乡高升村幸福院	规划新建	300	3	近期
88		济阳乡泮林村幸福院	规划新建	300	3	近期
89		济阳乡国庆村幸福院	规划新建	300	3	近期
90		济阳乡芳林村幸福院	规划新建	300	3	远期
91		济阳乡德仁村幸福院	规划新建	300	3	远期
92		济阳乡上丰村幸福院	规划新建	300	3	近期
93	建设镇	济阳乡三扎村幸福院	规划新建	300	3	远期
94		济阳乡济中村幸福院	现状提升	360	5	近期
95		建设镇建设村幸福院	现状提升	150	3	近期
96		建设镇建爱村幸福院	规划新建	300	3	近期
97		建设镇建强村幸福院	规划新建	300	3	远期
98		建设镇建丰村幸福院	现状提升	220	5	近期
99		建设镇建忠村幸福院	现状提升	260	6	近期
100		建设镇建民村幸福院	规划新建	300	3	近期
101		建设镇和平村幸福院	规划新建	300	3	远期
102		建设镇大同村幸福院	规划新建	300	3	近期
103	梅山镇	建设镇元山村幸福院	规划新建	300	3	远期
104		建设镇建乐村幸福院	现状提升	200	3	近期
105		建设镇建国村幸福院	现状提升	300	6	近期
106		建设镇香浮村幸福院	规划新建	300	3	远期
107		梅山镇梅山村幸福院	现状提升	260	3	近期
108		梅山镇秀岭村幸福院	规划新建	300	3	近期
109		梅山镇龙口村幸福院	规划新建	300	3	近期

110	屏山乡	梅山镇新楼村幸福院	规划新建	300	3	远期
111		梅山镇郭井村幸福院	规划新建	300	3	远期
112		梅山镇沈岭村幸福院	规划新建	300	3	近期
113		梅山镇沈口村幸福院	规划新建	300	3	近期
114		梅山镇雄峰村幸福院	规划新建	300	3	近期
115		梅山镇盖竹村幸福院	规划新建	300	3	远期
116		梅山镇德州村幸福院	规划新建	300	3	远期
117		梅山镇沧州村幸福院	规划新建	300	3	近期
118		梅山镇璞溪村幸福院	规划新建	300	3	远期
119		梅山镇西书村幸福院	现状提升	140	3	近期
120		梅山镇西坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
121		梅山镇岭后村幸福院	规划新建	300	3	远期
122		梅山镇金阳村幸福院	规划新建	300	3	近期
123		梅山镇高泉村幸福院	规划新建	300	3	近期
124		梅山镇长坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
125		梅山镇长津村幸福院	规划新建	300	3	远期
126		梅山镇香坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
127		梅山镇黎坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
128	屏山乡	屏山乡蒋山村幸福院	规划新建	300	3	远期
129		屏山乡许坑村幸福院	现状提升	300	3	近期
130		屏山乡内洋村幸福院	规划新建	300	3	近期
131		屏山乡溪头村幸福院	规划新建	300	3	近期
132		屏山乡玉屏村幸福院	规划新建	300	3	近期
133		屏山乡芹阳村幸福院	规划新建	300	3	远期
134		屏山乡和坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
135		屏山乡美阳村幸福院	规划新建	300	3	近期
136		屏山乡瑞美村幸福院	规划新建	300	3	近期
137		屏山乡内山村幸福院	规划新建	300	3	远期

138	奇韬镇	屏山乡王坪村幸福院	规划新建	300	3	远期
139		屏山乡杨梅村幸福院	规划新建	300	3	远期
140	奇韬镇	奇韬镇奇韬村幸福院	现状提升	105	3	近期
141		奇韬镇西韬村幸福院	规划新建	300	3	远期
142		奇韬镇永德村幸福院	规划新建	300	3	远期
143		奇韬镇东佳村幸福院	现状提升	422	3	近期
144		奇韬镇丁华村幸福院	规划新建	300	3	远期
145		奇韬镇文经村幸福院	现状提升	630	3	近期
146		奇韬镇桃东村幸福院	规划新建	300	3	近期
147		奇韬镇桃舟村幸福院	规划新建	300	3	近期
148		奇韬镇洋地村幸福院	规划新建	300	3	远期
149		奇韬镇龙坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
150		奇韬镇金华村幸福院	规划新建	300	3	远期
151		奇韬镇龙溪村幸福院	规划新建	300	3	近期
152	前坪乡	前坪乡黎明村幸福院	现状提升	200	4	近期
153		前坪乡福井村幸福院	规划新建	300	3	近期
154		前坪乡吉坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
155		前坪乡黄龙村幸福院	规划新建	300	3	远期
156		前坪乡山川村幸福院	规划新建	300	3	近期
157		前坪乡湖坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
158		前坪乡上地村幸福院	现状提升	200	3	近期
159		前坪乡下坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
160		前坪乡下地村幸福院	规划新建	300	3	远期
161		前坪乡北坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
162	上京镇	上京镇上京村幸福院	现状提升	300	6	近期
163		上京镇下溪口村幸福院	在建	200	6	近期
164		上京镇梅林村幸福院	现状提升	500	8	近期
165		上京镇上平村幸福院	规划新建	300	3	近期

166	太华镇	上京镇灵川村幸福院	规划新建	300	3	远期
167		上京镇延京村幸福院	规划新建	300	3	远期
168		上京镇黄城村幸福院	规划新建	300	3	近期
169		上京镇桂坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
170		上京镇城口村幸福院	现状提升	200	5	近期
171		上京镇丰田村幸福院	规划新建	300	3	近期
172		上京镇南坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
173		上京镇溪尾村幸福院	规划新建	300	3	远期
174		上京镇溪口村幸福院	现状提升	180	3	近期
175		上京镇三阳村幸福院	规划新建	300	3	远期
176		上京镇赤水村幸福院	规划新建	300	3	近期
177		上京镇隆美村幸福院	现状提升	400	7	近期
178		太华镇甲魁村幸福院	现状提升	210	3	近期
179		太华镇汤泉村幸福院	现状提升	420	12	近期
180	太华镇	太华镇万湖村幸福院	现状提升	942	3	近期
181		太华镇魁城村幸福院	规划新建	300	3	近期
182		太华镇玉井村幸福院	规划新建	300	3	近期
183		太华镇群团村幸福院	现状提升	300	3	近期
184		太华镇华溪村幸福院	现状提升	160	3	近期
185		太华镇小华村幸福院	规划新建	300	3	近期
186		太华镇温坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
187		太华镇仕坑村幸福院	现状提升	120	3	近期
188		太华镇张地村幸福院	规划新建	300	3	远期
189		太华镇西埔村幸福院	规划新建	300	3	近期
190		太华镇菖坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
191		太华镇罗丰村幸福院	现状提升	400	3	近期
192		太华镇池元村幸福院	现状提升	300	3	近期
193		太华镇德安村幸福院	规划新建	300	3	近期

194		太华镇高星村幸福院	规划新建	300	3	远期
195		太华镇黄沙村幸福院	规划新建	300	3	远期
196		太华镇锦溪村幸福院	现状提升	400	3	近期
197		太华镇泮车村幸福院	规划新建	300	3	远期
198		太华镇华山村幸福院	规划新建	300	3	远期
199		太华镇坑头村幸福院	规划新建	300	3	远期
200		太华镇大合村幸福院	规划新建	300	3	远期
201	桃源镇	桃源镇桃源村幸福院	规划新建	300	3	近期
202		桃源镇前村幸福院	规划新建	300	3	近期
203		桃源镇广汤村幸福院	现状提升	150	3	近期
204		桃源镇兰玉村幸福院	现状提升	100	3	近期
205		桃源镇西安村幸福院	规划新建	300	3	远期
206		桃源镇东坂村幸福院	现状提升	120	5	近期
207		桃源镇桥山村幸福院	规划新建	300	3	远期
208		桃源镇翁厝村幸福院	规划新建	300	3	近期
209		桃源镇前厝村幸福院	规划新建	300	3	远期
210		桃源镇杨坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
211		桃源镇上举村幸福院	现状提升	120	3	近期
212		桃源镇桃林村幸福院	规划新建	300	3	近期
213		桃源镇桃新村幸福院	规划新建	300	3	远期
214	文江镇	文江镇文江村幸福院	现状提升	350	7	近期
215		文江镇联盟村幸福院	规划新建	300	3	近期
216		文江镇大中村幸福院	现状提升	450	7	近期
217		文江镇民主村幸福院	现状提升	350	5	近期
218		文江镇大文村幸福院	规划新建	300	3	近期
219		文江镇小文村幸福院	规划新建	300	3	远期
220		文江镇典坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
221		文江镇朱坂村幸福院	规划新建	300	3	近期

222		文江镇琼口村幸福院	现状提升	350	5	近期
223		文江镇白沙村幸福院	规划新建	300	3	远期
224		文江镇大安村幸福院	现状提升	300	3	近期
225		文江镇桥下村幸福院	规划新建	300	3	远期
226		文江镇龙门村幸福院	规划新建	300	3	近期
227		文江镇光明村幸福院	规划新建	300	3	远期
228		文江镇后洋村幸福院	现状提升	300	3	近期
229		文江镇温厝村幸福院	规划新建	300	3	近期
230		文江镇花桥村幸福院	规划新建	300	3	远期
231		文江镇小芹村幸福院	规划新建	300	3	远期
232		文江镇山芹村幸福院	规划新建	300	3	远期
233		文江镇昭文村幸福院	现状提升	300	7	近期
234	吴山镇	吴山镇吴山村幸福院	规划新建	300	3	近期
235		吴山镇程堂村幸福院	规划新建	300	3	近期
236		吴山镇阳春村幸福院	现状提升	260	3	近期
237		吴山镇科山村幸福院	规划新建	300	3	远期
238		吴山镇锦山村幸福院	现状提升	320	3	近期
239		吴山镇梓溪村幸福院	现状提升	300	3	近期
240		吴山镇和洋村幸福院	规划新建	300	3	远期
241		吴山镇东埔村幸福院	规划新建	300	3	远期
242		吴山镇张坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
243	谢洋乡	谢洋乡谢洋村幸福院	现状提升	280	3	近期
244		谢洋乡仕福村幸福院	规划新建	300	3	近期
245		谢洋乡碧山村幸福院	规划新建	300	3	远期
246		谢洋乡怀德村幸福院	规划新建	300	3	近期
247		谢洋乡坑口村幸福院	规划新建	300	3	远期
248		谢洋乡科里村幸福院	规划新建	300	3	近期
249		谢洋乡珍山村幸福院	现状提升	560	3	近期

250		谢洋乡草垄崎村幸福院	规划新建	300	3	远期
251		谢洋乡三角尾村幸福院	规划新建	300	3	远期
252		谢洋乡上珍村幸福院	规划新建	300	3	远期
253		谢洋乡蕉坂村幸福院	规划新建	300	3	远期
254		谢洋乡和春村幸福院	现状提升	176	3	近期
255		谢洋乡象山村幸福院	规划新建	300	3	近期
256		谢洋乡白玉村幸福院	规划新建	300	3	远期

四、县域养老配套服务设施布局规划

（一）规划布局

1、文体娱乐型

本规划养老配套服务设施按县级——街道（乡镇）级——社区（村）三个层级进行规划。保留 1 处县级老年大学和 1 处县级老年活动中心；结合社区照料中心规划 27 处街道（乡镇）级老年人活动中心；结合社区居家养老服务站和农村幸福院规划 256 处社区（村）级老年活动站。

2、服务医护型

本次规划按照医养结合的大趋势，建议在二级以上综合医院开设老年病科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床；同时有条件的、规模大的养老机构申请开办老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀等专业医疗机构，规模较小的养老机构可根据自身的实际情况和需求建立医务室或者是护理站；结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。

3、养老服务设施信息系统

养老服务设施信息系统包括养老服务行政管理系统、养老服务机构管理系统两部分。建设按县—街道（乡镇）—社区（村）三级标准建设三级养老服务设施信息服务网络。

表 6-4-2 县域养老配套服务设施规划一览表

序号	项目名称		用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
1	文体	老年大学		2017	现状

序号	项目名称		用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
2	娱乐型	县老年人活动中心	2000-8000	1000-4000	
3		白岩社区老年人活动中心	与社区居家养老服务照料中心一并设置	应设置大于300m²的室外活动场地	规划
4		仙亭社区老年人活动中心			
5		赤岩社区老年人活动中心			
6		郭村社区老年人活动中心			
7		温镇社区老年人活动中心			
8		福塘社区老年人活动中心			
9		老厝社区老年人活动中心			
10		南街社区老年人活动中心			
11		广平镇老年人活动中心			规划
12		武陵乡老年人活动中心			现状
13		湖美乡老年人活动中心			现状
14		济阳乡老年人活动中心			规划
15		建设镇老年人活动中心			规划
16		梅山镇老年人活动中心			现状
17		屏山乡老年人活动中心			规划
18		奇韬镇老年人活动中心			规划
19		前坪乡老年人活动中心			规划
20		上京镇老年人活动中心			规划
21		太华镇老年人活动中心			现状
22		桃源镇老年人活动中心			规划
23		文江镇老年人活动中心			现状
24		吴山镇老年人活动中心			规划
25		谢洋乡老年人活动中心			规划
26		社区（村）级老年活动站	与社区居家养老服务站、农村幸福院一并设置	应设置大于150m²的室外活动场地	规划 256 处
27	服务医务型	老年医院、老年部（科）、医养结合卫生服务站	建议在大田县总医院和大田县中医院中增加老年科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床，同时结合康乐园设置老年医院，结合闽中康养服务中心设置医务室或护理站，结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，为老年人就医提供优先优惠的服务。		

五、“医养结合”发展引导

“医养结合”是指医疗资源与养老资源相结合，实现社会资源利用的最大化。其中，“医”包括医疗康复保健服务，具体有医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治和护理服务、大病康复服务以及临终关怀服务等；“养”包括的生活照料服务、精神心理服务、文化活动的服务。利用“医养一体化”的发展模式，集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型模式。

（一）发展目标

实现大田县医疗卫生和养老服务资源有序共享，形成覆盖城乡、规模适宜、功能合理、综合连续的医养结合服务网络，提升基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务的能力。所有医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，基本适应老年人健康养老服务需求。

（二）发展引导

本次规划将充分与大田县医疗卫生事业发展情况衔接，结合医疗卫生设施的布局规划构建适合大田县的医疗保健和养老护理的服务网络。推进医养结合，优化资源配置，盘活现有健康和养老服务资源，并提高养老机构入住率，减轻医院病床压力，实现资源的有效利用。规划打造的“医养结合”主要模式包括以下 4 个方面：

1、“以医带养”模式

统筹医疗卫生与养老服务资源布局，加强老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀机构建设；鼓励依托现有医疗资源，延伸产业链条，结合当前公立医院改革，原来的医疗机构可以转变成康复医院或护理医院，提供综合的、连续的养老医疗服务，鼓励二级以上综合医院开设老年病科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床。

全面落实老年医疗服务优待政策，医疗卫生机构要为老年人特别是高龄、重病、失能及部分失能老年人提供挂号、就诊、转诊、取药、收费、综合诊疗等就医便利服务。有条件的医疗卫生机构可以通过多种形式、依法依规开展养老服务。鼓励各级医疗卫生机构和医务工作者志愿者定期为老年人开展义诊。充分发挥中医药的预防保健特色优势，大力开发中医药与

养老服务相结合的系列服务产品。

2、“以养带医”模式

根据养老机构的规模和实际的需求来建医务室，鼓励有条件的、规模大的养老机构申请开办老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀等专业医疗机构，规模较小的养老机构可根据自身的实际情况和需求建立医务室或者是护理站，医务室同时配备医生和护士，护理站可只配备护士；提供政策支持，同时运用市场化手段，引入专业医疗机构，实现养老服务整体托管。

养老机构设置的医疗机构要符合国家法律法规和卫生计生行政部门、中医药管理部门的有关规定，符合医疗机构基本标准，并按规定由相关部门实施准入和管理，依法依规开展医疗卫生服务。卫生计生行政部门和中医药管理部门加大政策规划支持和技术指导力度。养老机构设置的医疗机构，符合条件的可按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业，支持有相关专业特长的医师及专业人员在养老机构规范开展疾病预防、营养、中医调理养生等非诊疗行为的健康服务。

3、“医养联合”模式

鼓励养老机构与周边的医疗卫生机构开展多种形式的协议合作，建立健全协作机制。医疗卫生机构为养老机构开通预约就诊绿色通道，为入住老年人提供医疗巡诊、健康管理、保健咨询、预约就诊、急诊急救、中医养生保健等服务，确保入住老年人能够得到及时有效的医疗救治。养老机构内设的具备条件的医疗机构可作为医院（含中医医院）收治老年人的后期康复护理场所。鼓励二级以上综合医院（含中医医院，下同）与养老机构开展对口支援、合作共建。通过建设医疗养老联合体等多种方式，整合医疗、康复、养老和护理资源，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康和养老服务。

养老机构、社区居家养老服务设施等与附近社区卫生服务中心、农村卫生室加强合作，社区卫生服务中心会定期到养老机构上门巡诊，或当养老机构老人出现紧急情况，由社区卫生服务中心出动力量进行抢救，并及时转诊，为老年人提供一体化的健康和养老服务，实现医疗资源共建共享，联合养老。在规划新建养老机构时，统筹考虑养老机构和医疗机构的设置规划，加强养护型、医护型养老机构建设，打造医疗养老联合体。

4、“居家社区医养融合”模式

依托社区各类服务和信息网络平台，实现医疗卫生机构与社区养老服务的无缝对接。发

挥卫生计生系统服务网络优势，结合基本公共卫生服务的开展为老年人建立健康档案，为 60 岁以上老年人提供健康管理服务。鼓励为社区高龄、重病、失能、部分失能以及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的老年人，提供定期体检、上门巡诊、家庭病床、社区护理、健康管理等基本服务。推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。提高基层医疗卫生机构为居家老年人提供上门服务的能力。实现服务对象“由个体向家庭转变”，服务形式“由坐堂行医向主动服务转变”，服务内容由医疗服务向健康管理转变”。

六、规划校核

至 2030 年，规划机构养老床位数 2596 张，规划社区居家养老服务设施（包括社区居家养老服务照料中心、社区居家养老服务站和农村幸福院）床位数 1217 张，合计全社会养老床位数 3813 张，则每千名老年人拥有养老床位数 50 张，满足规划远期每千名老年人拥有养老床位数 40 张的目标。其中每千名老年人拥有机构养老床位数 34 张，满足规划远期每千名老年人拥有机构养老床位数 30 张的目标。全县机构养老服务设施用地面积达到 14.73 公顷，人均用地面积 0.31 平方米，满足养老服务设施人均用地不少于 0.1 平方米的标准。

表 7-7-1 大田县域远期规划养老床位数校核表

大田县	老年人口 （万人）	总床位数（张）		每千名老年人拥有养老床位数（张）		养老机构床位数（张）		每千名老年人拥有机构养老床位数（张）		完成情况
		规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	
县域	7.69	3813	3076	50	40	2596	2307	35	30	达到

第五章 城区养老服务设施布局规划

一、城区机构养老服务设施布局规划

（一）规划思路

1、盘点总体规划中社会福利用地

通过对《大田县城市总体规划（2007-2020）》中社会福利设施用地进行盘点，遵照养老机构的选址原则，选取 4 处用于建设机构养老服务设施。

- 2、落实意向建设项目
- 根据用地、规划等许可证的办理情况。
- 3、差异化配置

旧城区内用地紧张，新建机构养老服务设施难度大，不再设置养老机构。

外围景观生态环境较好的地区，适度建设以满足高端养老需求的舒适型床位为主的养老机构。

（二）规划布局

城区扩建 2 处县级机构养老服务设施，分别为闽中康养服务中心和养护院（康乐园），提供床位数 1046 张；新建华兴镇养老院和均溪镇养老院，提供床位数 300 张。城市规划区范围内，机构养老服务设施合计提供床位数为 1346 张，其中护理型床位数位 1086 张，占养老服务机构床位总数 81%。城区机构养老服务设施用地面积达到 8.48 公顷，人均用地面积 0.40 平方米。

表 8-1-1 城区养老服务设施数量规模一览表

项目名称		设施总数（处）	床位数（张）	床位数指标 （张/千名老年人）
养老服务设施		55	1690	52
其中	机构养老服务设施	4	1346	41
	社区居家养老服务设施	51	344	11

表 8-1-2 城区机构养老服务设施规划一览表

序号	项目名称		级别	用地面积 （公顷）	建筑面积 （㎡）	床位数 （张）	其中		实施时序
							护理型 床位数（张）	非护理型 床位数（张）	
1	城 区	闽中康养 服务中心	县级	5.00	50767	800	600	200	规划扩建
2		养护院（康乐园）	县级	1.48	14500	246	246	0	规划扩建
3		华兴镇养老院	街道级	1.00	5250	150	120	30	规划新建
4		均溪镇养老院	街道级	1.00	5250	150	120	30	规划新建
合计				8.48	75767	1346	1086	260	

二、城区社区居家养老服务设施布局规划

（一）布局思路

1、城区范围内原有社区 8 个，随着规划末期建设用地扩张、调整，居住用地增加，本规划保持现有社区范围不变，新增 9 个社区，覆盖规划期末所有居住用地。

2、由于社区为动态管理单位，本规划仅基于总体规划确定的居住用地及居住人口进行社区划分预测，因此新增社区仅作为引导，不计入本次规划总体数量目标中，具体建设过程中应根据实际情况按照本规划相关标准进行配置。

3、规划近期至 2020 年实现社区居家养老服务设施部分功能覆盖 60%社区，共 16 处，远期至 2030 年实现标准化社区居家养老服务设施全覆盖，不少于 17 处。

（二）布局规划

1、街道（乡镇）级社区居家养老服务设施——社区居家养老服务照料中心

根据《福建省城乡养老服务设施规划及配置导则（试行）》的规定，新建的社区居家养老服务照料中心需独立用地设置。结合城区功能分区及县域行政区划，规划各街道（乡镇）1-2 处社区居家养老服务照料中心。保留 1 处居家养老服务中心，现状提升 3 处社区老年人日间照料中心，同时新建 5 处居家养老服务照料中心。街道（乡镇）级社区居家养老服务设施合计提供床位数为 155 张。

表 8-2-1 城区街道（乡镇）级社区居家养老服务设施一览表

序号	所属街道（乡镇）	项目名称	实施建议	建筑面积 （㎡）	床位数 （张）	实施 时序
1	城区	居家养老服务中心（农业大厦）	保留	1216	目前暂 无床位	保留
2		白岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
3		仙亭社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
4		赤岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	25	近期
5		郭村社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
6		温镇社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
7		福塘社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期

8		老厝社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
9		南街社区居家养老服务照料中心	按照照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期

2、社区（村）级居家养老服务设施

根据设置社区居家养老服务照料中心的社区不再设置社区居家养老服务站的原则，城区范围内规划 17 处社区居家养老服务站和 25 处农村幸福院。社区居家养老服务设施合计提供床位数为 189 张。

表 8-2-2 城区社区级居家养老服务设施规划一览表

序号	所属街道（乡镇）		社区（村）名称	规划建议	建筑面积（㎡）	床位数（张）	实施时序
1	城区	均溪镇	南街社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
2			白岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
3			镇东社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
4			东门社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
5			玉凤社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
6			赤岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
7			文昌社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
8			仙亭社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
9			温镇社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
10			福塘社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
11			东岩社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
12			井尾社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
13			郭村社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
14			北山社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
15			温泉社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
16		华兴镇	京口社区居家养老服务站	规划新建	300	6	远期
17		石牌镇	石牌社区居家养老服务站	由石牌村幸福院改造提升	200	5	近期
18		均溪镇	均溪镇红星村幸福院	现状提升	150	3	近期

19			均溪镇后华村幸福院	现状提升	300	6	近期
20			均溪镇城东村幸福院	现状提升	450	3	近期
21		华兴镇	华兴镇华安村幸福院	现状提升	150	3	近期
22			华兴镇仙峰村幸福院	现状提升	388	7	近期
23			华兴镇早兴村幸福院	规划新建	300	3	近期
24			华兴镇杞溪村幸福院	规划新建	300	3	远期
25			华兴镇张墘村幸福院	规划新建	300	3	远期
26			华兴镇柯坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
27			华兴镇横坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
28			华兴镇洪坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
29		石牌镇	石牌镇马山村幸福院	现状提升	560	5	近期
30			石牌镇拱桥村幸福院	现状提升	640	7	近期
31			石牌镇石坑村幸福院	规划新建	300	3	远期
32			石牌镇长溪村幸福院	规划新建	300	3	近期
33			石牌镇上坡村幸福院	规划新建	300	3	近期
34			石牌镇京程村幸福院	规划新建	300	3	远期
35			石牌镇盖山村幸福院	规划新建	300	3	远期
36			石牌镇桃山村幸福院	规划新建	300	3	远期
37			石牌镇桃坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
38			石牌镇小湖村幸福院	规划新建	300	3	近期
39			石牌镇龙坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
40			石牌镇下洋村幸福院	规划新建	300	3	远期
41			石牌镇鳌江村幸福院	规划新建	300	3	近期
42			石牌镇三坊村幸福院	规划新建	300	3	近期

三、城区养老配套服务设施布局规划

1、文体娱乐型

本规划养老配套服务设施按县级——街道级——社区三个层级进行规划。保留 1 处县级

老年大学和 1 处县级老年活动中心；结合社区照料中心规划 8 处街道（乡镇）级老年人活动中心；结合社区居家养老服务站和农村幸福院规划 42 处社区（村）级老年活动站。

2、服务医护型

本次规划按照医养结合的大趋势，建议在县总医院和县中医医院中增加老年科的部门，同时结合康乐园设置老年医院、康复医院、临终关怀等专业医疗机构；结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。

3、养老服务设施信息系统

养老服务设施信息系统包括养老服务行政管理系统、养老服务机构管理系统两部分。依托现代通讯、智慧医疗、智能呼叫、物联网、云平台及电子商务技术，建立老年人信息数据库，在老年人与运营商之间搭建一个便捷通道，为政府及主管部门进行科学决策提供详实数据，为老年人群提供包括“紧急救援、医疗保健、日常照顾、家政服务、休闲娱乐、法律咨询、精神慰藉”在内的“互联网+医养”综合性居家服务项目。建成线上呼叫信息服务平台和线下生活照料实体服务。

（1）物联网+云数据+养老模式

将目前兴起的云数据和日益发达的物联网同养老结合起来形成一种新的模式。让老人时刻佩戴便携式健康监测装置，比如健康手表、手环、一键通手机之类，将采集到的健康数据及地理位置等信息实时上传云端，与政府、医院及其他社会养老机构的数据库相连，实现 24 小时远程监控，保障老人的安全；老人也可以通过专门为老人建立的的网络平台进行日常购物、预约看病、家政上门等服务，届时，只要有网络覆盖的地方，老人就能享受到健康、安全的养老服务。

（2）智慧养老社区模式

通过打造一个现代化、智能化的居民社区，囊括人们养老所需的各种服务，让老人居住其中，享受无微不至的健康养老生活。社区内设有专供的超市、医院、家政服务中心、老人休闲馆、健康运动场馆等诸多设施，通过监控设备 24 小时监控老人的身体健康情况与衣食住行，将数据发送到智能分析中心，由人工智能进行大数据分析，确保老人方方面面的健康生活。

表 8-3-1 城区养老配套服务设施规划一览表

序号	项目名称		用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
1	文体 娱乐型	老年大学		2017	现状
2		县老年人活动中心	2000-8000	1000-4000	现状提升
3		白岩社区老年人活动中心	与社区居家养老服务照料中心一并设置	应设置大于 300m² 的室外活动场地	规划
4		仙亭社区老年人活动中心			
5		赤岩社区老年人活动中心			
6		郭村社区老年人活动中心			
7		温镇社区老年人活动中心			
8		福塘社区老年人活动中心			
9		老厝社区老年人活动中心			
		南街社区老年人活动中心			
25		社区（村）级老年活动站	与社区居家养老服务站、农村幸福院一并设置	应设置大于 150m² 的室外活动场地	规划 42 处
26	服务医 务型	老年医院、老年部（科）、 医养结合卫生服务站	建议在大田县总医院和大田县中医院中增加老年科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床，同时结合康乐园设置老年医院，结合闽中康养服务中心设置医务室或护理站，结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，为老年人就医提供优先优惠的服务。		

四、规划校核

至 2030 年，规划机构养老床位数 1346 张，规划社区居家养老服务设施（包括社区居家养老服务照料中心、社区居家养老服务站和农村幸福院）床位数 344 张，合计全社会养老床位数 1690 张，则每千名老年人拥有养老床位数 52 张，满足规划远期每千名老年人拥有养老床位数 40 张的目标。其中每千名老年人拥有机构养老床位数 41 张，满足规划远期每千名老年人拥有机构养老床位数 30 张的目标。城区机构养老服务设施用地面积达到 8.48 公顷，人均用地面积 0.40 平方米，满足养老服务设施人均用地不少于 0.1 平方米的标准。

表 8-4-1 城区远期规划养老床位数校核表

大田县	老年人口 (万人)	总床位数（张）		每千名老年人拥有养老床位数（张）		养老机构床位数（张）		每千名老年人拥有机构养老床位数（张）		完成情况
		规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	
城区	3.26	1690	1304	52	40	1346	978	41	30	达到

第六章 旅游度假养老服务设施布局规划

一、旅游度假养老发展趋势

随着老龄化率的提高，老年人口的增多，“银发旅游”市场潜力巨大。根据相关调查结果显示：

1、老年人的旅游意愿强烈，正成为旅游市场的生力军。50%以上的老年人有退休生活每年安排 1 次以上的外出旅游计划，80%以上的老年人表示若条件允许愿意去旅游，旅游成为了老年人提高生活质量的重要方式。

2、老年人钟爱的旅游方式逐渐由“一日游、两日游”转变为“五日游”以上的多日游。随着生活水平的逐年提高，人们的健康意识加强，65 周岁左右的老年人身体状况基本良好，70%以上的老年人选择长途旅游的意愿显著提升。

二、发展思路

1、充分利用大田县的生态优势和文化优势，构建多层次养老服务体系，打响大田养老服务品牌。

2、注重养老和生态、旅游、养生和文化相结合，不断丰富产业内涵，拓展延伸养老养生产业链，加快推进养老模式向医养结合、休闲养生、候鸟旅居等养老方式衍生，将养老产业做深、做细、做精，满足中老年游客的个性化、多样化、体验化、高端化的养老需求。

3、同时结合“互联网+”技术手段，实现线上线下同步配合。通过利用新媒体技术，引导全社会转变养老观念；加快开发建设养老服务子平台，以市场需求为导向，扶持建设一批社会资本投入的养老机构。

三、旅游客群市场定位

1、核心市场客群

立足福州、厦门、泉州客群，面向福建省内具有中高端消费能力的中老年客群市场。

2、跟随市场客群

辐射海西经济圈，面向江西、广东、浙江、台湾市场具有休闲度假需求的中老年客群。

四、布局规划

规划优先选取相对独立且风景优美、环境优越的地域，尽量与 4A 级风景名胜区相结合，建设候鸟旅居型养老服务设施。

（一）大田县来享福医养结合健康养老项目

该项目位于石碑镇老厝村上洋自然村（泉三高速路口右边 300 米），建设专门从事老年人、残疾人休闲疗养、康复养护、健康咨询等医养结合的综合服务项目，并实现新建产权式养老（康复）公寓和高端医疗服务相结合的运营新模式。交通区位优势明显，处在泉州、厦门等闽南地区与大金湖、武夷山的陆路交通的“结点”上，是三明出入闽南沿海地区的交通要塞，也是大田对接闽南沿海经济发达地区的前沿窗口。

主要建设产权式养老（康复）公寓休闲活动中心、诊疗中心、康复中心以及餐饮商场、员工宿舍和办公室等配套设施。项目占地面积约 3.3 公顷，总建筑面积为 109250 平方米，其中产权式养老（康复）公寓 90000 平方米，床位 1500 张，形成以大田为中心，辐射周边县市，甚至闽南地区，针对中高端客户群体的收养、收治、康复、防病为一体的多功能、社会化的养老（康复）疗养中心。

（二）石碑镇世外桃源旅游景区项目

仙峰养生产业园区是集温泉养生、高山避暑、茶园观光、茶文化体验、森林氧吧、水上健身、民俗文化、乡村休闲、度假娱乐等功能为一体的具有大田特色的综合性休闲养生旅游开发项目。世外桃源景区距城区约 3 公里，距泉三高速路口不足 1 公里，是大田县仙峰养生产业园区的一部分。

总规划面积 199.92 公顷，主要建设：岩壁栈道、登山健身步道、玻璃栈道、滑索、蹦极、攀岩、水上漂流、户外探险区等户外运动场馆以及游客服务中心、停车场、公厕、旅游标识等旅游基础设施，与周边的仙峰温泉养生度假区及拱桥、石坑村大鼓山景点及民宿旅游统一开发，建成国家 4A 级景区，可与屏山茶美人景区、灵动济阳景区、肉身菩萨景区串成旅游链。

第七章 城区养老机构选址规划

一、筛选原则

在养老机构空间布局指引下，对地块的城市规划、现状建设、土地利用总体规划、土地权属等情况进行分析，筛选出符合要求的养老机构建设用地，具体筛选原则如下：

- 1、基本符合城市总体规划和土地利用总体规划
- 符合土地利用总体规划，原则上不涉及基本农田，优先选取城市规划确定为福利院的用地；其次选择城市规划确定为居住、商业功能的地块。
- 2、征地拆迁成本较低
- 优先选取现状无附属建筑的地块，其次可选取现状有少量附属建筑，但征地拆迁难度较小的地块，以便降低养老机构的建设成本。
- 3、不属于新出让或划拨用地
- 2014-2017 年已办理《建设用地规划许可证》或《建设工程规划许可证》的用地不纳入选址范畴。

二、图则

本次规划城区远期共规划地块 4 宗，净用地面积约 8.48 公顷，养老机构床位 1346 张，规划养老机构地块数据详见下表：

表 9-2-1 城区规划新增养老机构地块数据一览表

序号	设施名称	级别	实施建议	用地面积 （公顷）	床位数 （张）	备注
1	闽中康养服务中心	县级	规划扩建	5.00	800	规划扩建
2	养护院（康乐园）	县级	规划扩建	1.48	246	规划扩建
3	华兴镇养老院	街道级	规划新建	1.00	150	规划新建
4	均溪镇养老院	街道级	规划新建	1.00	150	规划新建
合计				8.48	1346	

- 1、闽中康养服务中心

规划选址位于城区中部、环城南路东侧；

用地现状为社会福利用地，大田总规规划为社会福利用地，土地利用总体规划为允许建设区；

规划用地面积 5.00 公顷,按床均用地 60 m²/床可设置 800 张。

- 2、养护院（康乐园）

规划选址位于城区中部、福田大道西侧；

用地现状为医疗卫生用地，大田总规规划为医疗卫生用地，土地利用总体规划为允许建设区；

规划用地面积 1.48 公顷,按床均用地 60 m²/床可设置 246 张。

- 3、华兴镇养老院

规划选址位于城区东部、兴田路南侧；

用地现状为农林用地，大田总规规划为社会福利用地，土地利用总体规划为允许建设区。

规划用地面积 1.00 公顷,按床均用地 60 m²/床可设置 150 张。

- 4、均溪镇养老院

规划选址位于城区北部、白岩山北路西侧；

用地现状为其他服务设施用地，大田总规规划为社会福利用地，土地利用总体规划为允许建设区；

规划用地面积 1.00 公顷,按床均用地 60 m²/床可设置 150 张。

第八章 近期建设规划

一、养老服务设施近期建设规划

规划至 2020 年，共规划养老服务设施 206 处，其中机构养老服务设施 17 处，社区居家养老服务设施 189 处；养老床位数量达到 2578 张，其中机构养老床位 1646 张，社区养老床位数 932 张，每千名老人拥有床位数约 45 张。

表 10-1-1 县域养老服务设施近期建设数量规模一览表

项目名称	设施总数（处）	床位数（张）	床位数指标 （张/千名老年人）
------	---------	--------	--------------------

养老服务设施		206	2578	45
其中	机构养老服务设施	17	1646	29
	社区居家养老服务设施	189	932	16

表 10-1-2 城区及各乡镇近期养老服务设施数量规模一览表

区域	老年人口预测 (万人)	机构养老服务设施		社区居家养老服务设施		总床位数 (张)
		设施总数(处)	床位数(张)	设施总数 (处)	床位数(张)	
城区	1. 87	2	1046	41	311	1357
广平镇	3. 84	1	40	10	60	100
武陵乡		1	40	7	23	63
湖美乡		1	40	11	35	75
济阳乡		1	40	9	31	71
建设镇		1	40	10	62	102
梅山镇		1	40	13	51	91
屏山乡		1	40	8	26	66
奇韬镇		1	40	8	26	66
前坪乡		1	40	7	24	64
上京镇		1	40	11	62	102
太华镇		1	40	16	69	109
桃源镇		1	40	11	49	89
文江镇		1	40	13	57	97
吴山镇		1	40	6	20	60
谢洋乡		1	40	8	26	66
总计	5. 71	17	1646	189	932	2578

二、机构养老服务设施近期建设规划

规划至 2020 年，规划机构养老服务设施共 17 处，其中扩建闽中康养服务中心和养护院（康乐园），提供床位数为 1046 张，其余乡镇敬老院均为现状保留，总床位数达到 600 张。其中护理型床位数位 1326 张，占养老服务机构床位总数 81%。

表 10-2-1 县域机构养老服务设施近期建设规划一览表

序	项目名称	级别	建筑	床位	其中	实施时序
---	------	----	----	----	----	------

号				面积 (㎡)	数 (张)	护理型床位 数（张）	非护理型床位 数（张）	
1	城 区	闽中康养服务中心	县级	28466	800	600	200	扩建
2		养护院（康乐园）	县级	14500	246	246	0	扩建
3		武陵乡敬老院	乡镇级	760	40	32	8	保留
4		建设镇敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
5		济阳乡敬老院	乡镇级	760	40	32	8	保留
6		谢洋乡敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
7		广平镇敬老院	乡镇级	765	40	32	8	保留
8		湖美乡敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
9		屏山乡敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
10		太华镇敬老院	乡镇级	760	40	32	8	保留
11		前坪乡敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
12		梅山镇敬老院	乡镇级	750	40	32	8	保留
13		桃源镇敬老院	乡镇级	765	40	32	8	保留
14		上京镇敬老院	乡镇级	720	40	32	8	保留
15		文江镇敬老院	乡镇级	710	40	32	8	保留
16		吴山镇敬老院	乡镇级	730	40	32	8	保留
17		奇韬镇敬老院	乡镇级	748	40	32	8	保留
合计				54184	1646	1326	320	

三、社区居家养老服务设施近期建设规划

规划至 2020 年，规划社区居家养老服务设施共 189 处，其中社区居家养老服务照料中心 27 处，提供床位数 325 张；社区居家养老服务站 16 处，农村幸福院 146 处，提供床位数 607 张；规划社区居家养老服务设施近期总床位数达到 932 张。

表 10-3-1 县域街道（乡镇）级社区居家养老服务设施近期建设规划一览表

序号	所属街道 (乡镇)	项目名称	实施建议	建筑 面积 (㎡)	床位数 (张)	实施 时序
1	城区	居家养老服务中心（农业大厦）	保留	1216	目前暂 无床位	保留
2		白岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
3		仙亭社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	15	近期
4		赤岩社区居家养老服务照料中心	现状提升	≥1085	25	近期

5		郭村社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
6		温镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
7		福塘社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
8		老厝社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
9		南街社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	20	近期
10	广平镇	广平镇社区居家养老服务照料中心一	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
11		广平镇社区居家养老服务照料中心二	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
12	武陵乡	武陵乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
13	湖美乡	湖美乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
14	济阳乡	济阳乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
15	建设镇	建设镇社区居家养老服务照料中心一	按照料中心二类标准规划新建	≥1600	15	近期
16		建设镇社区居家养老服务照料中心二	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
17	梅山镇	梅山镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
18	屏山乡	屏山乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
19	奇韬镇	奇韬镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
20	前坪乡	前坪乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
21	上京镇	上京镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
22	太华镇	太华镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
23	桃源镇	桃源镇社区居家养老服务照料中心一	按照料中心二类标准规划新建	≥1085	15	近期
24		桃源镇社区居家养老服务照料中心二	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
25	文江镇	文江镇社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
26	吴山镇	吴山乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期
27	谢洋乡	谢洋乡社区居家养老服务照料中心	按照料中心三类标准规划新建	≥750	5	近期

表 10-3-2 县域社区级居家养老服务设施近期建设规划一览表

序号	所属街道（乡镇）		社区（村）名称	规划建议	建筑面积（㎡）	床位数（张）	实施时序
1	城区	均溪镇	南街社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
2			白岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
3			镇东社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
4			东门社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
5			玉凤社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
6			赤岩社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
7			文昌社区居家养老服务站	现状提升	200	6	近期
8			仙亭社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
9			温镇社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
10			福塘社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
11			东岩社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
12			井尾社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
13			郭村社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
14			北山社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
15			温泉社区居家养老服务站	规划新建	300	6	近期
16		石碑镇	石碑社区居家养老服务站	由石碑村幸福院改造提升	200	5	近期
17		均溪镇	均溪镇红星村幸福院	现状提升	150	3	近期
18			均溪镇后华村幸福院	现状提升	300	6	近期
19			均溪镇城东村幸福院	现状提升	450	3	近期
20		华兴镇	华兴镇华安村幸福院	现状提升	150	3	近期
21			华兴镇仙峰村幸福院	现状提升	388	7	近期
22			华兴镇早兴村幸福院	规划新建	300	3	近期
23			华兴镇柯坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
24		石碑镇	石碑镇马山村幸福院	现状提升	560	5	近期
25			石碑镇拱桥村幸福院	现状提升	640	7	近期
26			石碑镇长溪村幸福院	规划新建	300	3	近期

27			石牌镇上坡村幸福院	规划新建	300	3	近期
28			石牌镇桃坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
29			石牌镇小湖村幸福院	规划新建	300	3	近期
30			石牌镇龙坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
31			石牌镇鳌江村幸福院	规划新建	300	3	近期
32			石牌镇三坊村幸福院	规划新建	300	3	近期
33	广平镇		广平镇万筹村幸福院	规划新建	300	3	近期
34			广平镇丰庄村幸福院	现状提升	350	6	近期
35			广平镇栋仁村幸福院	现状提升	250	3	近期
36			广平镇铭溪村幸福院	现状提升	845	6	近期
37			广平镇龙宫村幸福院	现状提升	300	3	近期
38			广平镇西园村幸福院	规划新建	300	3	近期
39			广平镇苏桥村幸福院	规划新建	300	3	近期
40			广平镇元沙村幸福院	现状提升	200	3	近期
41	武陵乡		武陵乡武陵村幸福院	现状提升	500	3	近期
42			武陵乡百束村幸福院	在建	300	3	近期
43			武陵乡桃溪村幸福院	现状提升	300	3	近期
44			武陵乡红君村幸福院	规划新建	300	3	近期
45			武陵乡大石村幸福院	现状提升	300	3	近期
46			武陵乡岬坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
47	湖美乡		湖美乡旺建村幸福院	规划新建	300	3	近期
48			湖美乡湖上村幸福院	现状提升	300	3	近期
49			湖美乡西燕村幸福院	规划新建	300	3	近期
50			湖美乡大尤村幸福院	规划新建	300	3	近期
51			湖美乡汉口村幸福院	规划新建	300	3	近期
52			湖美乡元安村幸福院	规划新建	300	3	近期
53			湖美乡仁美村幸福院	规划新建	300	3	近期
54			湖美乡前进村幸福院	规划新建	300	3	近期

55		湖美乡岬才村幸福院	现状提升	200	3	近期
56		湖美乡宏才村幸福院	规划新建	300	3	近期
57	济阳乡	济阳乡济阳村幸福院	现状提升	130	3	近期
58		济阳乡大墰村幸福院	规划新建	300	3	近期
59		济阳乡大儒村幸福院	规划新建	300	3	近期
60		济阳乡高升村幸福院	规划新建	300	3	近期
61		济阳乡泮林村幸福院	规划新建	300	3	近期
62		济阳乡国庆村幸福院	规划新建	300	3	近期
63		济阳乡上丰村幸福院	规划新建	300	3	近期
64		济阳乡济中村幸福院	现状提升	360	5	近期
65		建设镇	建设镇建设村幸福院	现状提升	150	3
66	建设镇建爱村幸福院		规划新建	300	3	近期
67	建设镇建丰村幸福院		现状提升	220	5	近期
68	建设镇建忠村幸福院		现状提升	260	6	近期
69	建设镇建民村幸福院		规划新建	300	3	近期
70	建设镇大同村幸福院		规划新建	300	3	近期
71	建设镇建乐村幸福院		现状提升	200	3	近期
72	建设镇建国村幸福院		现状提升	300	6	近期
73	梅山镇	梅山镇梅山村幸福院	现状提升	260	3	近期
74		梅山镇秀岭村幸福院	规划新建	300	3	近期
75		梅山镇龙口村幸福院	规划新建	300	3	近期
76		梅山镇沈岭村幸福院	规划新建	300	3	近期
77		梅山镇沈口村幸福院	规划新建	300	3	近期
78		梅山镇雄峰村幸福院	规划新建	300	3	近期
79		梅山镇沧州村幸福院	规划新建	300	3	近期
80		梅山镇西书村幸福院	现状提升	140	3	近期
81		梅山镇西坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
82		梅山镇金阳村幸福院	规划新建	300	3	近期

83		梅山镇高泉村幸福院	规划新建	300	3	近期
84		梅山镇香坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
85	屏山乡	屏山乡许坑村幸福院	现状提升	300	3	近期
86		屏山乡内洋村幸福院	规划新建	300	3	近期
87		屏山乡溪头村幸福院	规划新建	300	3	近期
88		屏山乡玉屏村幸福院	规划新建	300	3	近期
89		屏山乡和坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
90		屏山乡美阳村幸福院	规划新建	300	3	近期
91		屏山乡瑞美村幸福院	规划新建	300	3	近期
92	奇韬镇	奇韬镇奇韬村幸福院	现状提升	105	3	近期
93		奇韬镇东佳村幸福院	现状提升	422	3	近期
94		奇韬镇文经村幸福院	现状提升	630	3	近期
95		奇韬镇桃东村幸福院	规划新建	300	3	近期
96		奇韬镇桃舟村幸福院	规划新建	300	3	近期
97		奇韬镇龙坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
98		奇韬镇龙溪村幸福院	规划新建	300	3	近期
99	前坪乡	前坪乡黎明村幸福院	现状提升	200	4	近期
100		前坪乡福井村幸福院	规划新建	300	3	近期
101		前坪乡山川村幸福院	规划新建	300	3	近期
102		前坪乡湖坪村幸福院	规划新建	300	3	近期
103		前坪乡上地村幸福院	现状提升	200	3	近期
104		前坪乡下坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
105	上京镇	上京镇上京村幸福院	现状提升	300	6	近期
106		上京镇下溪口村幸福院	在建	200	6	近期
107		上京镇梅林村幸福院	现状提升	500	8	近期
108		上京镇上平村幸福院	规划新建	300	3	近期
109		上京镇黄城村幸福院	规划新建	300	3	近期
110		上京镇城口村幸福院	现状提升	200	5	近期

111		上京镇丰田村幸福院	规划新建	300	3	近期
112		上京镇溪口村幸福院	现状提升	180	3	近期
113		上京镇赤水村幸福院	规划新建	300	3	近期
114		上京镇隆美村幸福院	现状提升	400	7	近期
115	太华镇	太华镇甲魁村幸福院	现状提升	210	3	近期
116		太华镇汤泉村幸福院	现状提升	420	12	近期
117		太华镇万湖村幸福院	现状提升	942	3	近期
118		太华镇魁城村幸福院	规划新建	300	3	近期
119		太华镇玉井村幸福院	规划新建	300	3	近期
120		太华镇群团村幸福院	现状提升	300	3	近期
121		太华镇华溪村幸福院	现状提升	160	3	近期
122		太华镇小华村幸福院	规划新建	300	3	近期
123		太华镇温坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
124		太华镇仕坑村幸福院	现状提升	120	3	近期
125		太华镇西埔村幸福院	规划新建	300	3	近期
126		太华镇罗丰村幸福院	现状提升	400	3	近期
127	桃源镇	太华镇池元村幸福院	现状提升	300	3	近期
128		太华镇德安村幸福院	规划新建	300	3	近期
129		太华镇锦溪村幸福院	现状提升	400	3	近期
130		桃源镇桃源村幸福院	规划新建	300	3	近期
131		桃源镇前村幸福院	规划新建	300	3	近期
132		桃源镇广汤村幸福院	现状提升	150	3	近期
133		桃源镇兰玉村幸福院	现状提升	100	3	近期
134		桃源镇东坂村幸福院	现状提升	120	5	近期
135		桃源镇翁厝村幸福院	规划新建	300	3	近期
136		桃源镇杨坑村幸福院	规划新建	300	3	近期
137		桃源镇上举村幸福院	现状提升	120	3	近期
138		桃源镇桃林村幸福院	规划新建	300	3	近期

139	文江镇	文江镇文江村幸福院	现状提升	350	7	近期
140		文江镇联盟村幸福院	规划新建	300	3	近期
141		文江镇大中村幸福院	现状提升	450	7	近期
142		文江镇民主村幸福院	现状提升	350	5	近期
143		文江镇大文村幸福院	规划新建	300	3	近期
144		文江镇朱坂村幸福院	规划新建	300	3	近期
145		文江镇琼口村幸福院	现状提升	350	5	近期
146		文江镇大安村幸福院	现状提升	300	3	近期
147		文江镇龙门村幸福院	规划新建	300	3	近期
148		文江镇后洋村幸福院	现状提升	300	3	近期
149		文江镇温厝村幸福院	规划新建	300	3	近期
150		文江镇昭文村幸福院	现状提升	300	7	近期
151	吴山镇	吴山镇吴山村幸福院	规划新建	300	3	近期
152		吴山镇程堂村幸福院	规划新建	300	3	近期
153		吴山镇阳春村幸福院	现状提升	260	3	近期
154		吴山镇锦山村幸福院	现状提升	320	3	近期
155		吴山镇梓溪村幸福院	现状提升	300	3	近期
156	谢洋乡	谢洋乡谢洋村幸福院	现状提升	280	3	近期
157		谢洋乡仕福村幸福院	规划新建	300	3	近期
158		谢洋乡怀德村幸福院	规划新建	300	3	近期
159		谢洋乡科里村幸福院	规划新建	300	3	近期
160		谢洋乡珍山村幸福院	现状提升	560	3	近期
161		谢洋乡和春村幸福院	现状提升	176	3	近期
162		谢洋乡象山村幸福院	规划新建	300	3	近期

四、养老配套服务设施近期建设规划

1、文体娱乐型

本规划养老配套服务设施按县级——街道（乡镇）级——社区（村）三个层级进行规划。保留 1 处县级老年大学和 1 处县级老年活动中心；结合社区照料中心规划 27 处街道（乡镇）级老年人活动中心；结合社区居家养老服务站和农村幸福院规划 162 处社区（村）级老年活动站。

2、服务医护型

本次规划按照医养结合的大趋势，建议在大田县总医院和大田县中医院中增加老年科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床；同时结合康乐园设置老年医院开办老年病医院、康复医院、护理院、临终关怀等专业医疗机构；结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，推进基层医疗卫生机构和医务人员与社区、居家养老结合，与老年人家庭建立签约服务关系，为老年人提供连续性的健康管理服务和医疗服务。

3、养老服务设施信息系统

养老服务设施信息系统包括养老服务行政管理系统、养老服务机构管理系统两部分。建设按县—街道（乡镇）—社区（村）三级标准建设三级养老服务设施信息服务网络。

表 10-4-1 近期县域养老配套服务设施规划一览表

序号	项目名称		用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
1	文体 娱乐型	老年大学		2017	现状
2		县老年人活动中心	2000-8000	1000-4000	
3		白岩社区老年人活动中心	与社区居家养老服务照料中心一并设置	应设置大于300m²的室外活动场地	规划
4		仙亭社区老年人活动中心			
5		赤岩社区老年人活动中心			
6		郭村社区老年人活动中心			
7		温镇社区老年人活动中心			规划
8		福塘社区老年人活动中心			
9		老厝社区老年人活动中心			
10		南街社区老年人活动中心			
11		广平镇老年人活动中心			规划
12		武陵乡老年人活动中心			现状
13		湖美乡老年人活动中心			现状
14		济阳乡老年人活动中心			规划
15		建设镇老年人活动中心			规划
16		梅山镇老年人活动中心			现状

序号	项目名称		用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	备注
17		屏山乡老年人活动中心			规划
18		奇韬镇老年人活动中心			规划
19		前坪乡老年人活动中心			规划
20		上京镇老年人活动中心			规划
21		太华镇老年人活动中心			现状
22		桃源镇老年人活动中心			规划
23		文江镇老年人活动中心			现状
24		吴山镇老年人活动中心			规划
25		谢洋乡老年人活动中心			规划
26		社区（村）级老年活动站	与社区居家养老服务 站、农村幸福院一并 设置	应 设 置 大 于 150m² 的 室 外 活动场地	规划 162 处
27	服务医 务型	老年医院、老年部（科）、医养结合卫生服务站	建议在大田县总医院和大田县中医院中增加老年科，乡镇卫生院、中心卫生院(社区卫生服务中心)根据服务需求增设老年养护、临终关怀病床，同时结合康乐园设置老年医院，结合闽中康养服务中心设置医务室或护理站，结合社区居家养老服务设施设置医养结合卫生服务站，为老年人就医提供优先优惠的服务。		

五、规划校核

1、县域规划养老床位校核

至 2020 年，规划机构养老床位数 1646 张，规划社区居家养老服务设施（包括社区居家养老服务照料中心、社区居家养老服务站和农村幸福院）床位数 932 张，合计全社会养老床位数 2578 张，则每千名老年人拥有养老床位数 45 张，满足规划近期每千名老年人拥有养老床位数 35 张的目标。

2、城区规划养老床位校核

至 2020 年，规划机构养老床位数 1046 张，规划社区居家养老服务设施（包括社区居家养老服务照料中心、社区居家养老服务站和农村幸福院）床位数 311 张，合计全社会养老床位数 1357 张，则每千名老年人拥有养老床位数 73 张，满足规划近期每千名老年人拥有养老床位数 35 张的目标。

表 10-5-1 大田近期规划养老床位数校核表

大田县	老年人口 (万人)	总床位数（张）		每千名老年人拥有养老床位数（张）		养老机构床位数（张）		每千名老年人拥有机构养老床位数（张）		完成 情况
		规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	规划值	目标值	
县域	5. 71	2578	1999	45	35	1646	1428	29	25	达到
城区	1. 87	1357	655	73	35	1046	468	56	25	达到