

**三明市大田县噪声敏感建筑物集中区域  
划定方案  
(送审稿)**

大田县人民政府

2026 年 7 月

# 1 前言

为建立健全我县噪声污染防治管理体系，进一步改善和提高声环境质量，依据《中华人民共和国生态环境法典》等有关法律、标准和规范要求，结合我县实际，制定本方案。

## 2 适用范围

本次噪声敏感建筑物集中区划定范围为《大田县国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的大田县中心城区范围，主要由均溪镇、石牌镇、华兴镇部分区域组成，北至国道纵五线、后华村，东至大田省级经开区京口园，南至石牌上坡，西至石牌小湖，总面积 137.76 平方千米。

## 3 划定依据

- （1）《中华人民共和国生态环境法典》；
- （2）《“十四五”噪声污染防治行动计划》（环大气〔2023〕1号）；
- （3）《关于开展第一批噪声污染防治试点（噪声敏感建筑物集中区域划定）工作的通知》（环办便函〔2023〕156号）；
- （4）《福建省噪声污染防治行动方案（2023—2025年）》（闽环保大气〔2023〕7号）；
- （5）《三明市噪声污染防治行动实施方案（2023—2025年）》（明环规〔2023〕3号）；
- （6）《声环境质量标准》（GB3096—2008）；
- （7）《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）；
- （8）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）；
- （9）《声环境功能区划分技术规范》（GB/T15190—2014）。

## 4 划定原则

根据《中华人民共和国生态环境法典》第 553 条，噪声敏感建筑物是指用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物。

本报告基本原则如下：

（1）现状优先。以用地、建筑物分类和分布现状为优先依据，结合国土空间规划和年度国土调查成果等确定噪声敏感建筑物集中区域。

（2）边界清晰。充分利用行政区边界、交通线路、地形边界等划分噪声敏感建筑物集中区域边界。

（3）便于管理。噪声敏感建筑物集中区域划定应便于城市噪声污染防治管理。

（4）适时调整。根据区域城建开发、建筑物实际使用功能调整等情况，适时进行噪声敏感建筑物集中区域调整。

## 5 划定结果

三明市大田县共划定噪声敏感建筑物集中区域 31 个，总面积 5.2363 km<sup>2</sup>，噪声敏感建筑物集中区划定结果见附表、附图。

## 6 划定说明

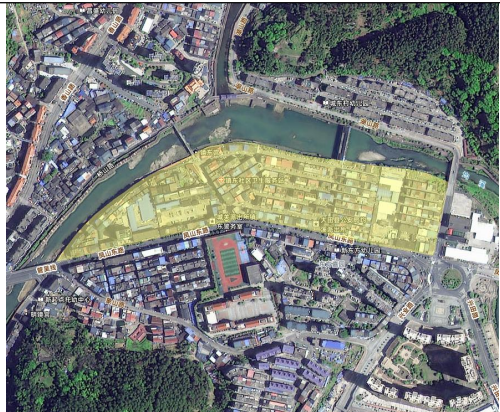
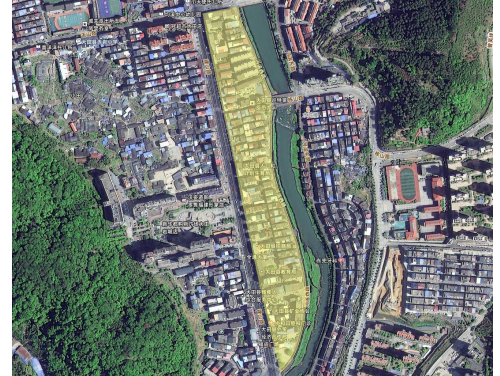
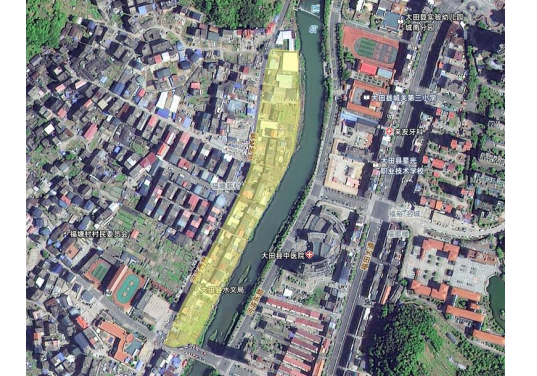
根据划定结果，针对划定方案中的特殊情况进行说明。

**（1）敏感建筑物集中区域小于 0.1 平方千米，但位于城区内且噪声敏感建筑物较为集中，将其划定为噪声敏感建筑物集中区域**

本次大田县划定面积小于 0.1 平方千米的 17 个噪声敏感建筑物集中区域主要分布在：城东村委会及周边连片居住区（JZQ001）、房地产交易大楼及南街居委会卫生所（JZQ006）、大田县红星幼儿园总园及文昌卫生所（JZQ007）、大田县林业局（JZQ008）、大田县茶业局及福建大田盐务局（JZQ009）、龙腾盛世城市广场（JZQ010）、镇东社区居委会及周边连片居住区（JZQ012）、珠宝山小区及周边居住区（JZQ016）、华兴镇人民政府及周边连片居住区（JZQ018）、大田

县闽中康养服务中心（JZQ019）、大田县教育局及大田县人口和计划生育局等办公区（JZQ021）、大田县水文局（JZQ025）、大田县中医院（JZQ026）、大田县人民检察院及大田县人民法院（JZQ027）、大田县公安局（JZQ028）、石牌初级中学（JZQ029）、石牌中心小学及大田城关第二幼儿园（JZQ030），以教育、办公和居住为主，将其划定为噪声敏感建筑物集中区域。

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>JZQ001 城东村委会及周边连片居住区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                         | <p>JZQ006 房地产交易大楼及南街居委会卫生所以办公和医疗为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                               |
|  |  |
| <p>JZQ007 大田县红星幼儿园总园及文昌卫生所以教育、医疗和居住为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                           | <p>JZQ008 大田县林业局为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                           |
|  |  |
| <p>JZQ009 大田县茶业局及福建大田盐务局为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                  | <p>JZQ010 龙腾盛世城市广场为住宅区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                           |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>JZQ012 镇东社区居委会及周边连片居住区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                       | <p>JZQ016 珠宝山小区及周边居住区，以居住为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                      |
|   |   |
| <p>JZQ018 华兴镇人民政府及周边连片居住区以办公和居住为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                               | <p>JZQ019 大田县闽中康养服务中心为养老院，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                        |
|  |  |
| <p>JZQ021 大田县教育局、大田县招商局及大田县人口和计划生育局为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                       | <p>JZQ025 大田县水文局为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                           |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| <p>JZQ026 大田县中医院以医疗为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                          | <p>JZQ027 大田县人民检察院及大田县人民法院为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                |
|  |  |
| <p>JZQ028 大田县公安局为机关办公区，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>                                         | <p>JZQ029（右）石牌初级中学以学校及周边居住区为主，JZQ030（左）石牌中心小学及大田城关第二幼儿园以学校为主，将其划入噪声敏感建筑物集中区域</p>    |

## （2）下穿城市主干道且功能相同的区域合并划为噪声敏感建筑物集中区域

JZQ020 位于福田大道与兴业路之间，其南端的大田职业中专学校被城市主干道兴业路（该路段为高架道路）分隔为两部分。因两个区域功能一致，故将其合并划为一个噪声敏感建筑物集中区域。



## 7 管理规定

(1) 噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国生态环境法典》第 553 条、第 556 条、第 558 条、第 566 条、第 570 条、第 571 条、第 572 条、第 574 条、第 575 条、第 583 条、第 593 条、第 599 条、第 1184 条、第 1185 条、第 1189 条、第 1190 条的规定执行。

(2) 噪声敏感建筑物集中区域的噪声污染防治职责分工按照《三明市人民政府办公室关于印发<中华人民共和国噪声污染防治法>部分条款部门职责分工方案的通知》（明政办〔2022〕42号）执行。

(3) 若因建筑物属性、用地性质或规划发生根本变化，可实施动态修编，原则上不超过 5 年调整一次，调整程序参照划分方法执行。

(4) 本方案未尽事宜，根据有关法律法规和规章等相关规定执行。

## 8 附表

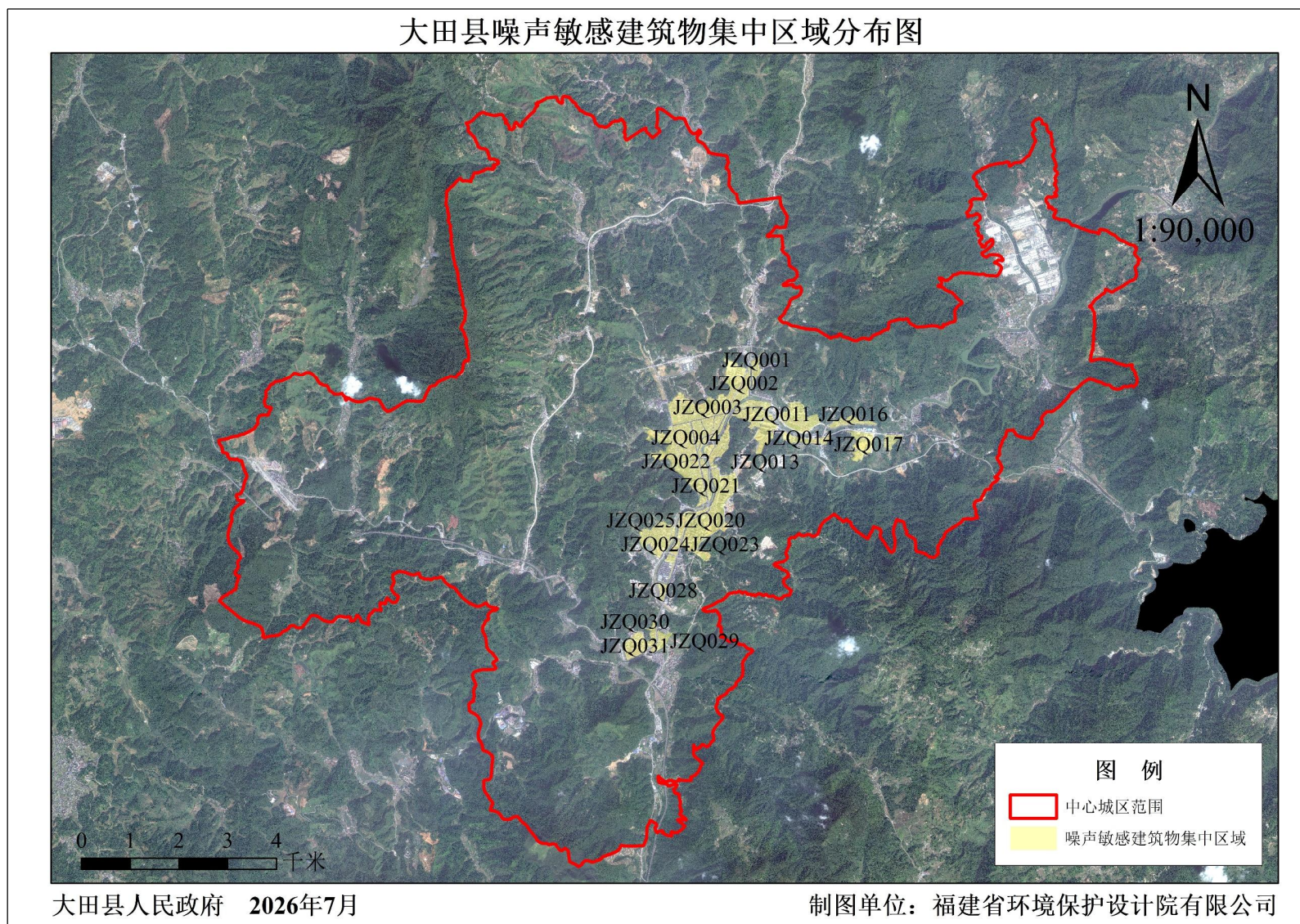
大田县噪声敏感建筑物集中区域划定成果统计表

| 集中区域编号 | 集中区域名称       | 集中区域边界                                                            | 集中区域面积<br>(km <sup>2</sup> ) |
|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| JZQ001 | 城东村委会区域      | 湖山路→南侧住宅边界→城东双语幼儿园南侧住宅边界→东侧住宅边界                                   | 0.0746                       |
| JZQ002 | 碧桂园天玺区域      | 香山路→河滨西路→均溪                                                       | 0.1312                       |
| JZQ003 | 大田县人民政府区域    | 凤山西路→凤山中路→香山路→大田县第七中学西北侧边界→青安路→大炊园公寓北侧边界→大田县实验小学北侧边界→大田县第五中学北侧边界  | 0.7221                       |
| JZQ004 | 富山新村区域       | 白岩山南路→玉山路→福田大道→凤山西路                                               | 0.2723                       |
| JZQ005 | 大田县实验幼儿园区域   | 福田大道→宝山路→南山路→凤山西路                                                 | 0.1009                       |
| JZQ006 | 房地产交易大楼区域    | 建山路→玉山路→河滨西路→南山桥→宝山路                                              | 0.0359                       |
| JZQ007 | 大田县红星幼儿园总园区域 | 南山路→宝山路→雪山南路→凤山中路                                                 | 0.0629                       |
| JZQ008 | 大田县林业局区域     | 雪山南路→宝山路→凤山中路                                                     | 0.0467                       |
| JZQ009 | 大田县茶业局区域     | 南山桥→→河滨西路→凤山中路→宝山路                                                | 0.0368                       |
| JZQ010 | 龙腾盛世城市广场区域   | 均溪→河滨东路                                                           | 0.0344                       |
| JZQ011 | 大田县第二实验小学区域  | 河滨东路→栋山路→宝山幼儿园东侧边界→绿景佳园东侧边界→书香御景东侧边界→赤岩公馆东侧边界→大道山村委会南侧边界→兴业路→凤山东路 | 0.3264                       |
| JZQ012 | 镇东社区居委会区域    | 凤山东路→湖山路→均溪                                                       | 0.0970                       |

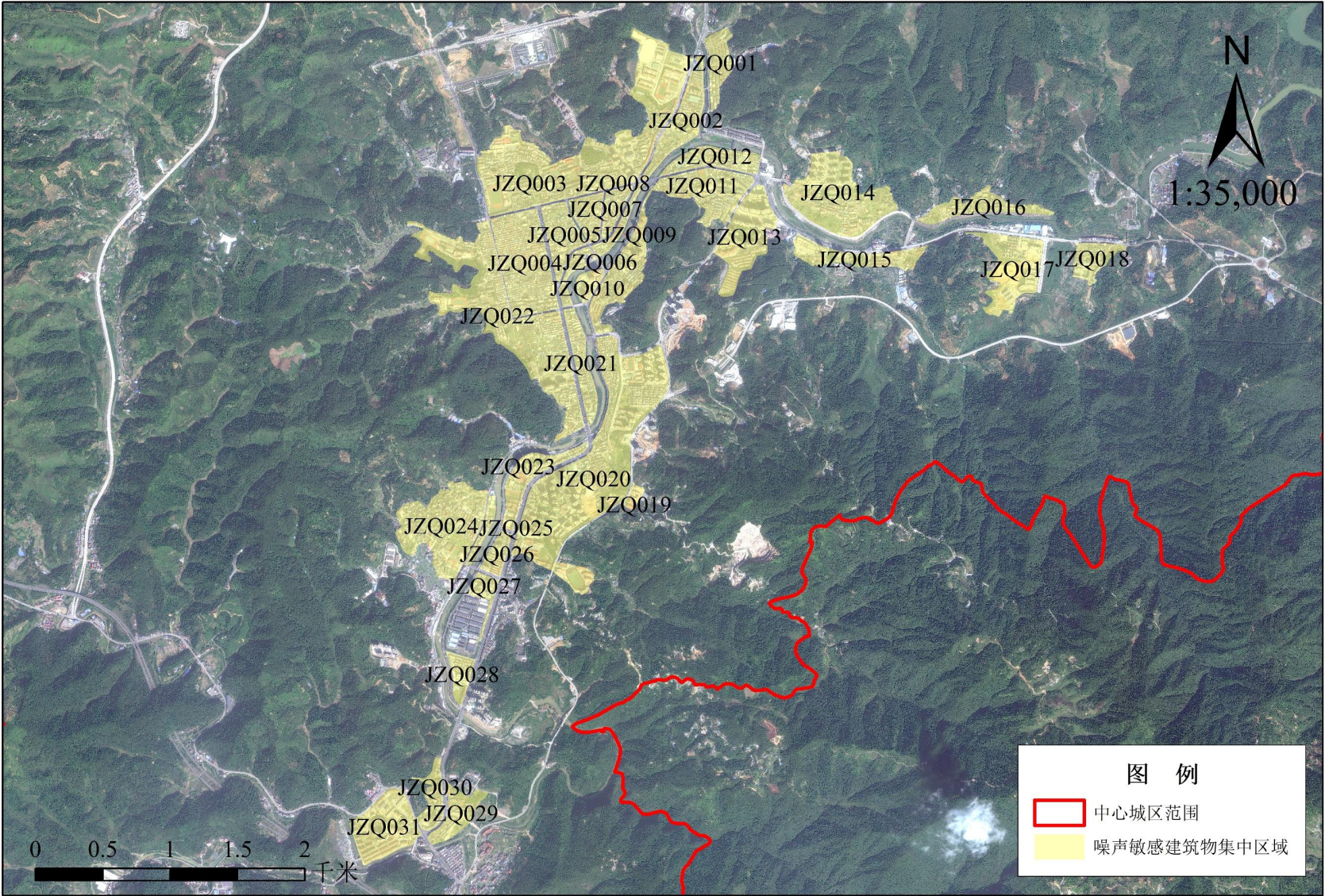
| 集中区域编号 | 集中区域名称        | 集中区域边界                                           | 集中区域面积<br>(km <sup>2</sup> ) |
|--------|---------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| JZQ013 | 美地公园区域        | 兴业路→聚龙山庄府邸南侧边界→美地公园东侧边界→X722 县道                  | 0.1914                       |
| JZQ014 | 凤山观邸区域        | 均溪岸边道路→东侧住宅边界→凤山观邸北侧边界                           | 0.3034                       |
| JZQ015 | 水岸人家区域        | 大田汽车站西南侧边界→水岸人家南侧边界→秋桐小区南侧边界→X722 县道             | 0.1185                       |
| JZQ016 | 珠宝山区域         | 均溪北侧岸边道路→珠宝山脚住宅区边界                               | 0.0991                       |
| JZQ017 | 大田一中东部校区区域    | 大田一中东部校区西南侧边界→毓秀路→X722 县道                        | 0.1877                       |
| JZQ018 | 华兴镇人民政府区域     | 华兴镇人民政府西侧边界→4 号楼南侧边界→横洋东侧边界→X722 县道              | 0.0711                       |
| JZQ019 | 大田县闽中康养服务中心区域 | 大田县闽中康养服务中心四周边界                                  | 0.0179                       |
| JZQ020 | 碧桂园天誉区域       | 河滨东路→福田大道→均溪→大田职业中专学校东南侧边界→兴业路→栋山路→栋山路           | 0.7660                       |
| JZQ021 | 大田县教育局区域      | 建山路→河滨西路→玉山路                                     | 0.0863                       |
| JZQ022 | 大田六中区域        | 鸿图中学南侧边界→大田六中西侧边界→仙亭山森林公园东侧边界→建山路→白岩山南路→白岩公园南侧边界 | 0.5616                       |
| JZQ023 | 锦绣福田区域        | 河滨东路→福滨东四路→福田大道                                  | 0.1080                       |
| JZQ024 | 福塘新村区域        | 西侧山脚住宅边界→河滨西路                                    | 0.2996                       |
| JZQ025 | 大田县水文局区域      | 河滨西路→福滨东六路→均溪                                    | 0.0305                       |
| JZQ026 | 大田县中医院区域      | 河滨东路→福滨东五路→福田大道→福滨东四路                            | 0.0415                       |
| JZQ027 | 大田县人民检察院区域    | 河滨东路→中投财富广场南侧→福建省富硒茶研发中心东侧边界→福田大道→福滨东五路          | 0.0391                       |

| 集中区域编号 | 集中区域名称   | 集中区域边界                           | 集中区域面积<br>(km <sup>2</sup> ) |
|--------|----------|----------------------------------|------------------------------|
| JZQ028 | 大田县公安局区域 | 河滨东路→福田大道→福滨东九路                  | 0.0472                       |
| JZQ029 | 石牌初级中学区域 | 石牌路→G356 国道→石牌卫生室东侧住宅边界→石牌初级中学边界 | 0.0803                       |
| JZQ030 | 石牌中心小学区域 | G235 国道→石牌路→国家电网西侧边界→石牌中心小学西侧边界  | 0.0633                       |
| JZQ031 | 金象温泉城区域  | 金象温泉城四周边界                        | 0.1828                       |

## 9 附图



大田县噪声敏感建筑物集中区域分布图放大版



大田县人民政府 2026年7月

制图单位：福建省环境保护设计院有限公司