

大田辉达铸件生产加工及涂装建设项目 总平面图

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2843998.683	570571.611	3.23
J2	2844001.706	570572.741	
J3	2844002.934	570573.264	1.33
J4	2844004.111	570573.893	1.33
J5	2844004.634	570574.237	0.63
J6	2844005.181	570574.469	0.59
J7	2844006.358	570575.099	1.33
J8	2844007.474	570575.830	1.33
J9	2844007.518	570575.865	0.06
J10	2844015.588	570578.539	8.50
J11	2844000.021	570679.161	101.82
J12	2843935.826	570662.036	66.44
J13	2843861.366	570642.172	77.06
J14	2843867.367	570625.268	17.94
J15	2843860.447	570622.370	7.50
J16	2843863.023	570614.987	7.82
J17	2843863.082	570614.820	0.18
J18	2843860.737	570613.874	2.53
J19	2843886.226	570554.912	64.24
J20	2843887.204	570552.901	2.24

点号	X	Y	边长
J20	2843887.204	570552.901	2.24
J21	2843888.357	570550.987	2.24
J22	2843889.677	570549.183	2.24
J23	2843891.153	570547.504	2.24
J24	2843892.773	570545.963	1.11
J25	2843893.645	570545.271	1.12
J26	2843894.524	570544.574	1.12
J27	2843896.392	570543.346	2.24
J28	2843898.362	570542.290	2.24
J29	2843899.312	570541.886	1.03
J30	2843900.419	570541.415	1.20
J31	2843902.546	570540.726	2.24
J32	2843904.725	570540.231	2.24
J33	2843906.941	570539.932	2.24
J34	2843909.174	570539.832	2.24
J35	2843911.407	570539.932	2.24
J36	2843913.622	570540.231	2.24
J37	2843915.802	570540.726	2.24
J38	2843917.929	570541.415	2.24
J1	2843998.683	570571.611	86.21
S=14941.42 平方米 22.4121亩			



30号地块主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
用地面积	14941.42	m²	22.4121亩
总占地面积	9663.61	m²	
其中 厂房	9259.01	m²	
综合楼	404.6	m²	
总建筑面积	11097.41	m²	
地上建筑面积	11097.41	m²	
其中 厂房	9259.01	m²	
综合楼	1838.4	m²	
地下建筑面积	0	m²	
不计容建筑面积	0	m²	
计容建筑面积	21397.68	m²	
其中 厂房	19559.28	m²	
综合楼	1838.4	m²	
建筑系数	64.677%		
容积率	1.432		
办公生活配套占地比	2.71%		面积:404.6m²
办公生活配套建筑占比	16.57%		面积:1838.4m²
绿地率	11.44%		面积:1710m²
机动车停车位	31	位	生产性建筑占比:0.2/100m², 19个
非机动车停车位	104	位	生产性建筑占比:0.6/100m², 12个

30号宗地厂房计容面积说明表		
名称	数值	备注
厂房计容面积	19559.28m²	层高超过8米但不超过16的部分两倍计容 层高超过16米的部分三倍计容
其中 1F	19559.28m²	8217.75*2+1041.26*3 =19559.28m²

福建省工程勘察设计图纸专用章
中晨工程设计建设有限公司
资质等级: 甲级 证书号: A235000288
有效期至: 2023年12月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈鑫荣
注册号: 3500038-017
有效期至: 2025年06月01日

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 围墙线
 - 建筑轮廓线
 - 道路中心线
 - 常规绿化
 - 规划高度
 - 消防高度
 - 快充停车位
 - 充电停车位

总平面图 1:800

2000国家大地坐标系, 中央子午线为117°。
1985国家高程基准, 等高距为1米。

大田辉达铸件生产加工及涂装建设项目 透视图2



大田辉达铸件生产加工及涂装建设项目 鸟瞰图



大田辉达铸件生产加工及涂装建设项目 透视图1

