

福建省大田县金门油压机制造有限公司规划总平

(调整前)

北



图例

	用地红线
	红线坐标
	室外标高
	室内标高
	出入口
	建筑轮廓线
	绿化
	停车位
	垃圾箱

出让红线

3.5万伏高压线

3.5万伏高压线

11万伏高压线

总平面图 1:500

主要经济技术指标

项目	单位	数量
用地面积	m ²	31974.66
道路代征用地	m ²	1835.05
项目用地面积	m ²	30139.61
项目		
综合楼	m ²	971.83
1#厂房	m ²	5898.78
2#厂房	m ²	10803.60
3#厂房	m ²	896.40
消防水池	m ²	170.00
合计	m ²	18740.61
容积率	-	1.49
建筑系数	%	62.18
绿地率	%	10.78
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	19.29
公共服务建筑占地比例	%	3.22
停车位	个	58

注: 1) 厂房高度大于8.0米小于16.0米, 计算容积率时按2倍建筑面积计算。

2) 高压线距离建筑物有60米, 符合要求。

