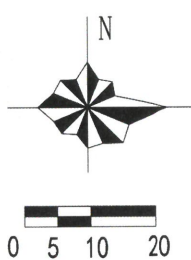


大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李戈
注册号：2101559-009
有效期：至2025年03月14日



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 皓筠工程设计有限公司
证书编号 辽设规字第(142045)号 资质等级 乙级
业务范围 城乡规划编制
辽宁省住房和城乡建设厅制发

图例

- 规划红线
- 规划村民住宅
- 规划道路
- 边坡
- 挡墙
- 绿化
- 停车位
- 垃圾收集点
- 变配电箱

A地块主要经济指标		
项目	单位	指标
1、总征地面积	m²	1362.04
实际用地面积	m²	1362.04
2、规划住宅栋数	栋	1
3、规划住宅建筑总建筑面积	m²	2786.02
4、规划住宅占地面积	m²	538.33
5、建筑密度		39.52%
6、容积率		2.05
7、绿地率		30.0%

B地块主要经济指标		
项目	单位	指标
1、总征地面积	m²	10000.86
实际用地面积	m²	10000.86
2、规划住宅栋数	栋	33
3、规划住宅建筑总建筑面积	m²	18116.51
4、规划住宅占地面积	m²	3168.00
5、建筑密度		31.68%
6、容积率		1.81
7、绿地率		30.0%

A地块土地权属与土地面积确认表							
权属单位名称	土地各类型面积(平方米)						合计
华兴镇华安村	621.77	535.60	204.39	0.28	0	0	1362.04
合计	621.77	535.60	204.39	0.28	0	0	1362.04

B地块土地权属与土地面积确认表							
权属单位名称	土地各类型面积(平方米)						合计
华兴镇华安村	2961.55	2911.39	1845.30	1328.21	356.18	598.23	10000.86
合计	2961.55	2911.39	1845.30	1328.21	356.18	598.23	10000.86

A界址点坐标表				B界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2842696.190	588557.566	47.92	J1	2842803.226	588646.274	17.90
J2	2842687.067	588604.608	7.54	J2	2842796.937	588663.030	11.42
J3	2842679.714	588602.944	2.63	J3	2842787.467	588669.421	17.15
J4	2842677.183	588602.224	1.66	J4	2842779.530	588684.619	14.52
J5	2842675.633	588601.628	2.87	J5	2842767.558	588676.409	22.26
J6	2842673.063	588600.351	2.68	J6	2842749.140	588663.905	53.37
J7	2842670.816	588598.888	2.12	J7	2842726.570	588658.139	31.88
J8	2842669.165	588597.562	1.68	J8	2842673.869	588649.744	36.64
J9	2842667.945	588596.411	2.47	J9	2842642.993	588657.699	22.32
J10	2842666.299	588594.564	1.95	J10	2842610.022	588673.672	8.99
J11	2842665.142	588592.998	2.09	J11	2842587.899	588676.597	13.60
J12	2842664.048	588591.221	2.21	J12	2842578.962	588675.607	13.51
J13	2842663.062	588589.245	2.07	J13	2842569.144	588666.148	23.44
J14	2842662.297	588587.323	2.10	J14	2842566.182	588652.875	22.84
J15	2842661.715	588585.307	1.89	J15	2842566.911	588639.389	45.31
J16	2842661.333	588583.456	1.83	J16	2842576.890	588618.174	62.01
J17	2842660.988	588581.659	2.10	J17	2842585.405	588596.982	70.86
J18	2842661.011	588579.555	1.54	J18	2842629.600	588606.983	45.15
J19	2842661.059	588578.019	1.74	J19	2842690.076	588620.669	
J20	2842661.232	588576.283	25.07	J20	2842759.188	588636.308	
J21	2842664.630	588551.445	32.15	J1	2842803.226	588646.274	
J1	2842696.190	588557.566					
S=1362.04 平方米 合2.0431亩				S=10000.86 平方米 合15.0013亩			

大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

鸟瞰图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李戈

注册号：2101559-009

有效期：至2025年03月14日



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称：皓筠工程设计有限公司

证书编号：辽城规编第(142045)号 资质等级：乙级

业务范围：城乡规划编制

辽宁省住房和城乡建设厅制发



大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

A 地块 - 建筑透视图



大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

B 地块 - 户型一建筑透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李戈
注册号: 2101559-009
有效期至: 至2025年03月14日

辽宁省工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 皓筠工程设计有限公司
证书编号: 辽工城规编第(142045) 资质等级: 乙级
业务范围: 城乡规划编制
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

B 地块 - 户型二平面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李戈
注册号: 2101559-009
有效期: 至2025年03月14日

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 皓筠工程设计有限公司
证书编号: 辽城规编第(142045)号 资质等级: 乙级
业务范围: 城乡规划编制
辽宁省住房和城乡建设厅制发

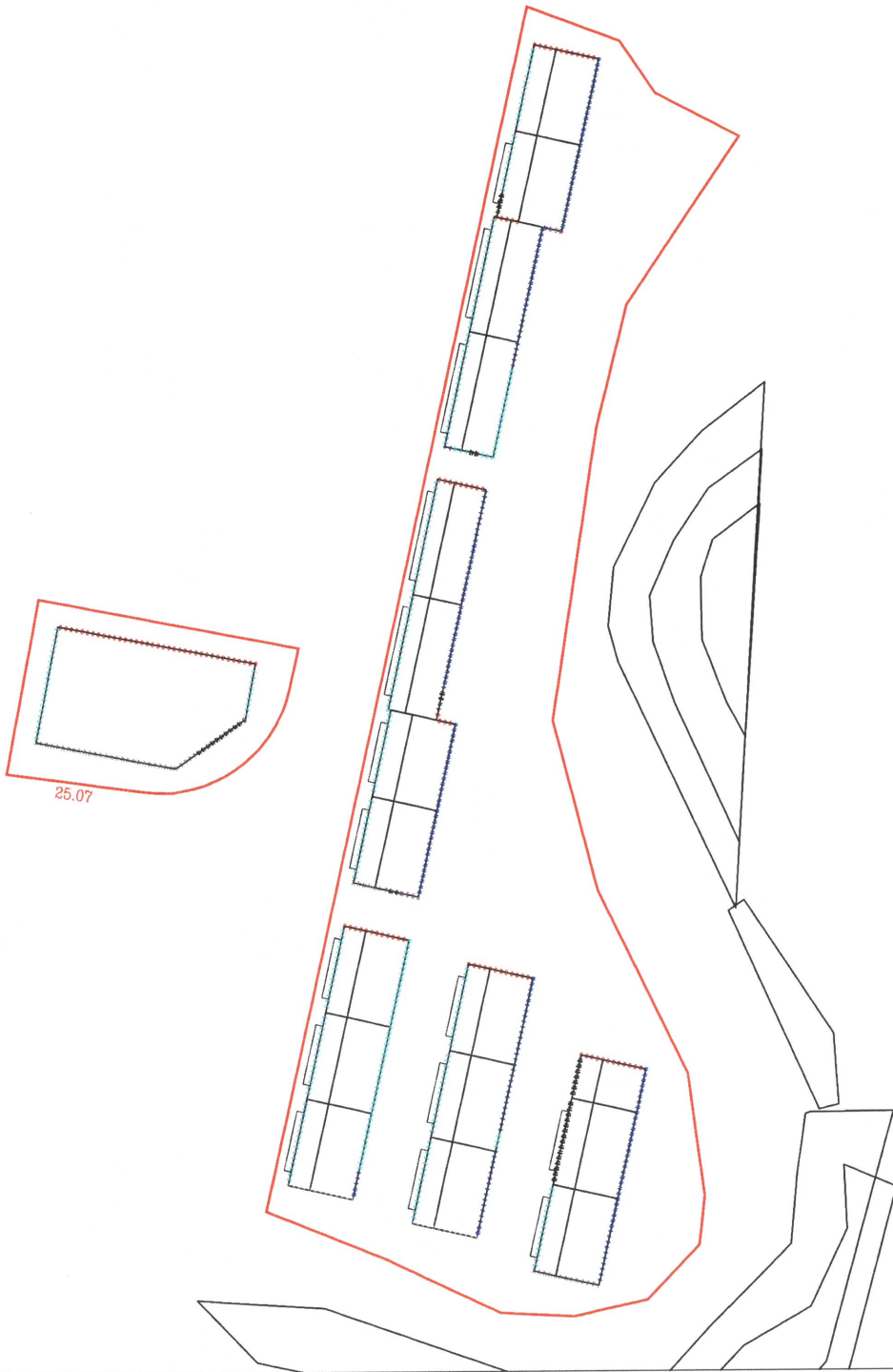
大田县华兴镇华安新村“二期”建设项目修建性详细规划

日照分析

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李戈
注册号：2101559-009
有效期：至2025年03月14日



- 满窗日照0小时
- 满窗日照1小时
- 满窗日照2小时
- 满窗日照3小时
- 满窗日照4小时
- 满窗日照5小时
- 满窗日照6小时



地块内满足大寒日3小时日照要求。

辽宁省工程勘察设计院出图专用章
单位名称 皓筠工程设计有限公司
证书编号 辽[城规]编第(142045) 资质等级 乙级
业务范围 城乡规划编制
辽宁省住房和城乡建设厅制发