

主要技术经济指标			
序号	名称	单位	面积
1	用地面积	m²	23241.92
	其中 可建设用地面积	m²	23086.11
	道路代征用地面积	m²	155.81
	总建筑面积	m²	28303.019
2	其中 综合楼面积	m²	9946.084
	商业街面积	m²	3403.287
	游客服务中心面积	m²	4110.73
	酒店面积	m²	7676.16
	特色民宿面积	m²	3166.758
	地上计容面积	m²	25873.059
3	地下不计容建筑面积	m²	3205.397
4	建筑占地面积	m²	8211.409
5	容积率		1.12
6	建筑密度	%	35.57
7	绿地面积	m²	4880.4
8	绿地率	%	21.14
9	机动车停车位	个	136
	其中 地上停车位	个	70
	地下停车位	个	66
10	非机动车停车位	个	1330
	其中 非机动车地上停车位	个	1100
	非机动车地下停车位	个	230

单体技术指标表						
楼号	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	建筑高度 (米)	层数
游客服务中心 (1#楼)	1019.74	4110.73	3291.96	818.77	17.1	3F
酒店 (2#楼)	1292.74	7676.16	5397.68	2278.48	19.74	5F
综合楼 (3#楼)	3401.86	9946.084	10613.374	108.147	19.4	4F
商业街 (5#楼)	617.24	1234.48	1234.48	0	10.29	2F
商业街 (6#楼)	741.349	2168.807	2168.807	0	14.79	3F
特色民宿 (7#楼)	348.64	1027.83	1027.83	0	9.15	3F
特色民宿 (8#楼)	394.92	983.571	983.571	0	9.15	3F
特色民宿 (9#楼)	394.92	1155.357	1155.357	0	9.15	3F
合计	8211.409	28303.019	25873.059	3205.397	-	-



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建同力建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A235006646
有效期至: 2025年07月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴继升
注册号: 35000000000000000000000000000000
有效期: 至2025年11月

施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
建设单位:	福建小风车投资开发有限公司
项目名称:	三明·中国桃源里旅游度假区游客服务中心
图名:	调整后规划总平面图
设计号:	PROJECT No. 20240001
审定人:	AUTHORIZED BY
项目负责人:	PROJECT DIRECTOR
专业负责人:	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
审核人:	VERIFIED BY
校对人:	CHECKED BY
设计人:	DESIGNED BY
图别:	STATUS 建总
比例:	SCALE 1:500
图号:	DRAWING No. 01
日期:	DATE 2024.02