

动力	电气	给排水	暖通	建筑	结构	制图人



调整后规划总平面图

(室外地坪至屋面面层)
H=4.95m

单体面积表					备注	
序号	项目名称	层数	占地面积m²	建筑面积m²	总计面积m²	
1	1#厂房	1	2544	5088	5088	
2	2#厂房	1	4488	8976	8976	
3	3#厂房	1	629.07	1258.14	1258.14	
4	4#厂房	1	5184	10368	10368	
5	5#厂房	1	19960	39920	39920	
6	6#厂房(含配电房)	1	1161	2106	2106	
7	7#厂房	1	629.07	1258.14	1258.14	
8	8#厂房	1	629.07	1258.14	1258.14	
9	9#厂房	3	327.24	981.72	981.72	
10	10#厂房	1	2424	4848	4848	
11	仓库	1	1485	1485	2970	生产性用房
12	危险品库	1	10.24	10.24	10.24	
13	油漆酒精仓库	1	60	60	60	
14	配电房2	1	322	322	322	
15	消防水池(构筑物)	-	140	140	60.32	
16	水泵房	1	60.32	60.32	60.32	
17	危险品库	1	135.04	135.04	310.08	
18	危险品库	1	40208.05	40862.53	79194.78	
19	危险品库	1	48.8	63.59	63.59	非生产性用房
20	1#值班室	1	32	32	32	
21	2#值班室	1	80.8	93.59	93.59	
22	小计	-	-	-	-	
23	合计	-	-	40285.65	40950.12	79890.37

主要经济技术指标		
序号	名称	单位
1	用地面积	70282.46
2	总建筑面积	40285.65
3	总占地面积	40285.65
4	总建筑面积	40950.12
5	容积率	79890.37
6	建筑系数	57.32%
7	绿化率	10.5%
8	非生产性用房用地面积	0.2%
9	非生产性用房建筑面积	0.23%
10	机动车位	89

总平面布置图 1:1000

- 说明:
- 1、本项目未注明的厂房(车间仓库)的生产类别均为丁类,耐火等级均为二级。
 - 2、根据甲方提供的用地红线范围,建筑物坐标为外缘皮坐标。
 - 3、建筑物间距为建筑外墙间距离,道路纵坡以百分比。
 - 4、本图标高、坐标、尺寸均以米计,道路纵坡以百分比。
 - 5、道路为城市型,车间引道根据建筑定位设置。
 - 6、道路做法:12J003 G1;
 - 7、图中未注明的地面均按0.5%坡度坡向水沟,未注明道路圆角半径均为R=9米。
 - 8、图中建筑物单层高度超过8m时按两层计算。
 - 9、基地内排水具体详排水图。
 - 10、场地平整后,建设单位应根据现状委托资质相符的单位对用地边界边坡进行勘察设计、边坡、陡坎处理后方可进行房屋基础施工。

福建同力建筑设计院有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级
证书编号: A235006646

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

福建省工程勘察设计图纸专用章

福建同力建筑设计院有限公司

院出图章: CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师: 吴继升

注册编号: 3500664-001

有效期至: 2025年07月16日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴继升

注册编号: 3500664-001

有效期至: 2025年11月

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:
CLIENT
三明市超越科技发展有限公司

项目名称:
PROJECT NAME
三明市超越科技发展有限公司厂区及配套

图名:
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计号:
PROJECT No.
20200206

审定人 AUTHORIZED BY	黄秋琴	黄秋琴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	吴继升	吴继升
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	吴继升	吴继升
审核人 VERIFIED BY	吴继升	吴继升
校对人 CHECKED BY	黄婧	黄婧
设计人 DESIGNED BY	赖新龙	赖新龙

图号:
DRAWING No.
01

比例:
SCALE
1:1000

日期:
DATE
2025.02

调整前鸟瞰图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴继升
注册号: 3500563-001
有效期至: 2025年11月

福建省工程勘察设计专用章
福建同力建筑设计院有限公司
地址: 厦门市思明区...
电话: 0592-4235016
有效期至: 2025-07-16



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建同力建筑设计院有限公司
资质等级：甲级 证书编号：A235006646
有效期至：2025年07月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴松升
注册号：200664-001
有效期至：2025年11月

