

济阳乡金鸡山工业园A11地块

HANLIN 翰林
翰林(福建)勘察设计有限公司
Hanlin (Fujian) Design and Research Co., Ltd.
地址: 福州市鼓楼区南台大道111号
电话: 0591-83333333



经济技术指标

项目	数量	备注
总用地面积 (m²)	60907.71	约91.36亩
项目用地面积 (m²)	53833.87	约80.75亩
代建绿地面积 (m²)	1761.90	约2.64亩
代建道路面积 (m²)	5311.94	约7.97亩
总建筑面积 (m²)	63856.04	未含层大于8M厂房双倍计容
生产性用房建筑面积 (m²)	62985.84	
生产配套建筑面积 (m²)	370.20	占总建筑面积0.58%
地下建筑面积 (m²)	500.00	地下消防水池及泵房
计容建筑面积 (m²)	73016.88	
其中 生产性用房	72646.68	层大于8M厂房双倍计容
其中 生产配套	370.20	
不计容建筑面积 (m²)	500.00	
容积率	1.36	
建筑占地面积 (m²)	20480.04	
其中 生产性用房	20109.84	
其中 生产配套	370.20	占地面积0.69%
堆场面积 (m²)	3161.08	
建筑系数	43.91%	
绿地率	8318.91	
绿地率	15.45%	
最高建筑高度	24.0M	
机动车停车	133辆	其中4辆为大型停车位
其中 地上机动车停车	133辆	
其中 地下机动车停车	0辆	
非机动车停车	140辆	
其中 地上非机动车停车	140辆	
其中 地下非机动车停车	0	

机动车停车位配建表:

类型	配建标准	建筑面积	项目配建
生产性建筑	0.2辆/100平方米	62985.84平方米	126辆
生产配套建筑	0.8辆/100平方米	370.20平方米	3辆
合计:			129辆

项目机动车位实际配建133辆, 其中4辆为大型停车位。
注: 地上停车133辆, 地下停车0辆。

充电桩停车位配建表:

类型	配建标准	机动车配建	项目配建
厂房、研发	20%	129辆	26个

项目充电桩实际配建: 26个

其中快充停车位配建标准为充电桩总数15%, 共计26x15%=4个。

非机动车停车位配建表:

类型	配建标准	建筑面积	项目配建
生产性建筑	4辆/100平方米	62985.84平方米	15辆
生产配套建筑	4辆/100平方米	370.20平方米	15辆
合计:			15辆

项目非机动车实际配建140辆。
注: 地上停车140辆, 地下停车0辆。

总平面图 1:500

济阳乡金鸡山工业园A11地块-各项经济技术指标

楼号	项目	总长 (m)	总宽 (m)	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	计容倍数
1#	厂房 (戊类)	130.20	74.20	9660.84	1	H=20.4	9660.84	19321.68	2
3#	标准化厂房 (丙类)	72.00	27.00	1944.00	5	H=22.8	9900.00	9900.00	1
4#	标准化厂房 (丙类)	72.00	27.00	1944.00	5	H=22.8	9900.00	9900.00	1
5#	标准化厂房 (丙类)	54.00	27.00	1458.00	5	H=22.8	7470.00	7470.00	1
6#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
7#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
8#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
2#	配电房	12.00	12.00	144.00	1	H=4.5	144.00	144.00	1
9#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
10#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
11#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
12#	地下室楼梯	9.00	3.80	34.20	1	H=4.5	34.20	34.20	1

说明: 生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准, 依据: 《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

1. 本图由设计单位提供。
2. 本图由设计单位提供。
3. 本图由设计单位提供。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈永光
注册号: 35000531-018
有效期至: 2030年05月12日

福建省工程勘察设计行业协会
福建省工程勘察设计行业协会
福建省工程勘察设计行业协会

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 陈永光
注册号: 35000531-018
有效期至: 2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈永光
注册号: 35000531-018
有效期至: 2030年05月12日

总平面图

2025年05月



HAILIN
翰林

翰林（福建）勘察设计院有限公司
Hailin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd.
甲级（编号 A120000017）

1. 勘察报告编制人签字；
2. 勘察报告审核人签字；
3. 勘察报告审批人签字；

图名	比例	备注

备注



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈杰龙
注册号：35000051-018
有效期至：至2026年03月06日

福建省工程勘察设计资质证书
翰林（福建）勘察设计院有限公司
资质：建筑工程
证书编号：A135005817
有效期至：2020年05月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：陈宇
注册号：35000081-0002
有效期至：至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
姓名：余金伙
注册号：35000081-014
有效期至：至2025年09月17日

设计项目负责人
设计审核人

设计单位
福建省城市建设工程勘察设计院有限公司

姓名	职务	签字
陈宇	项目负责人	
余金伙	设计负责人	
林珍建	设计人	
陈杰龙	设计人	
黄理均	设计人	
黄理均	设计人	

人院效果图

图名	比例	备注







HANLIN
翰林

翰林（福建）勘察设计院有限公司
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd.

资质（编号：M20000877）

1. 工程勘察（岩土工程）
2. 工程勘察（水文地质工程地质）
3. 工程勘察（工程测量）

姓名	性别	年龄	专业

备注



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈杰龙
注册号：35000581-018
有效期至：2026年03月05日

福建省工程勘察设计院有限公司
翰林（福建）勘察设计院有限公司
资质：建筑工程
资质等级：甲级（A135005817）
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：陈宇
注册号：35000581-5002
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：余金伙
注册号：35000581-014
有效期至：2026年09月17日

姓名：陈宇
姓名：余金伙
姓名：林珍建
姓名：陈杰龙
姓名：黄理均
姓名：黄理均

人投效果图

名称	内容
图名	建筑
日期	2025年03月