

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目总平面布置图

设计单位
广东建筑艺术设计院有限公司
GUAZHONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
● 资质等级：甲级 ● 证书编号：A144004519
● 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
● 有效期至：2026年8月19日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144004519
有效期至：2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：雷克操
注册号：4400451-054
有效期：至2027年05月

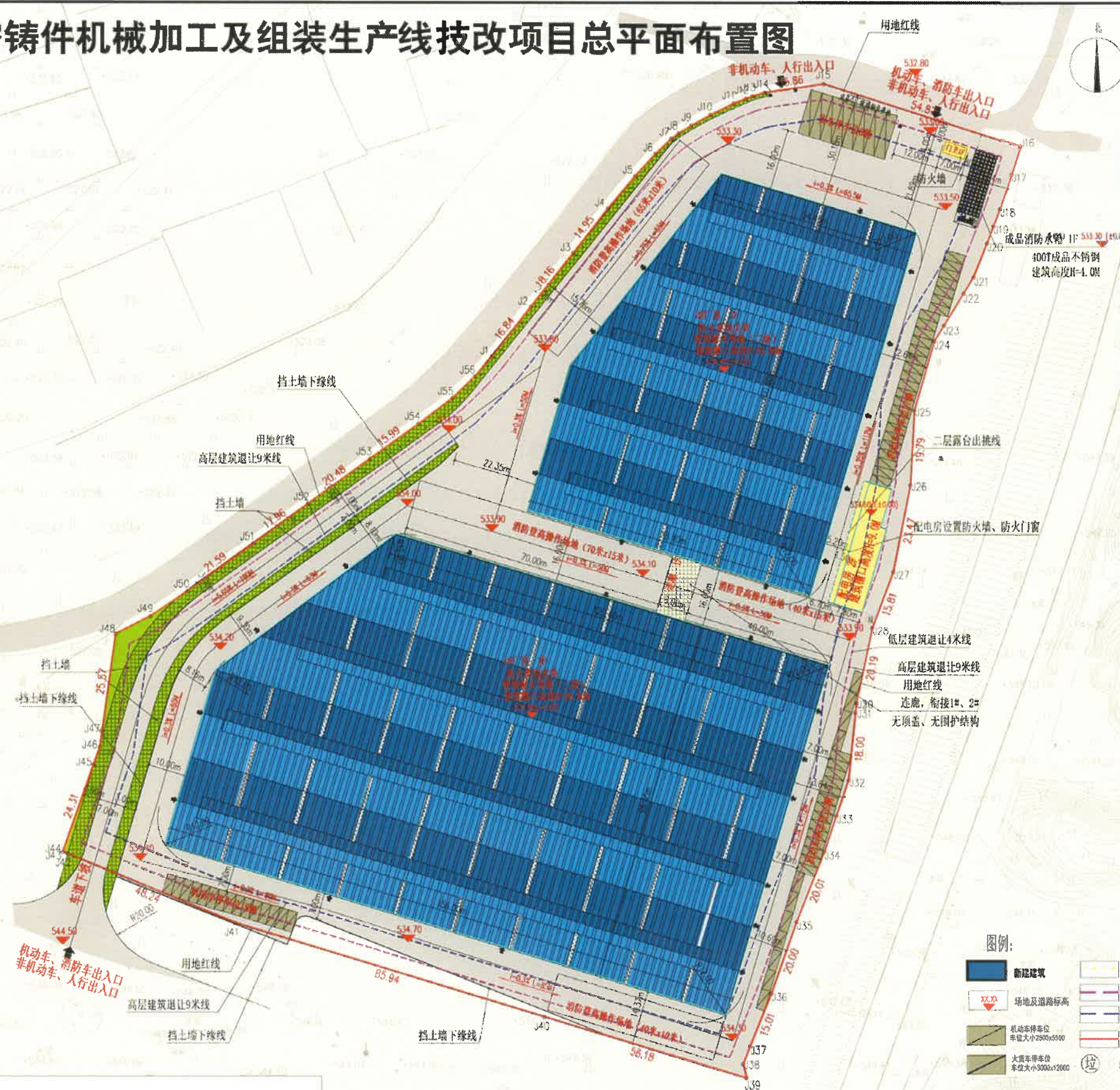
施工图审查合格书编号：

备注：

一、机动车停车位配建计算表				
类型	配备要求	项目建筑面积	项目配备要求	项目实际配备
生产用房	0.2车位/每100m ²	13293.7m ²	87	87
货车停车位系数为2.5, 停车位为: 2.5x8+67=87				
二、电动汽车充电停车位配建指标				
类型	配备要求(配建机动车停车位数量的比例)	项目配备要求	项目实际配备	
87	20%	18	18	
充电停车位18辆, 其中快充16辆, 慢充2辆				

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	总用地面积	m ²	36225.46	合54.3382亩
2	总建筑面积	m ²	43293.7	
3	其中地上建筑面积	m ²	43293.7	
4	(半)地下建筑面积	m ²		
5	计容建筑面积	m ²	85950.4	
6	不计容建筑面积	m ²		
7	建筑总占地面积	m ²	21720.85	
8	机动车位	个	87	包含充电车位18位
9	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例	%	1.08	门卫、配电房、成品消防水箱总占地面积: 392.5m ²
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	1.47	门卫、配电房、成品消防水箱总建筑面积: 637.0m ²
11	容积率	-	2.373	1.1≤容积率≤3.0
12	建筑密度	-	59.96%	建筑密度≥40%
13	建筑系数	-	59.96%	建筑系数≥40%

楼栋数据表								
楼号	建筑性质	耐火等级	建筑高度(室外地坪至屋面)(m)	建筑层数(层)	建筑占地面积(m ²)	单体总建筑面积(m ²)	单体总计容建筑面积(m ²)	备注
1#厂房	戊类生产厂房	二级	29.80	2	14178.79	28357.58	56715.16	
2#厂房	戊类生产厂房	二级	29.80	2	7149.56	14299.12	28598.24	
配电房		二级	9.0	2	244.5	489.0	489.0	
门卫		二级	3.8	1	28.0	28.0	28.0	
连廊		二级	14.20	1				无顶盖, 无围护结构
成品消防水箱		二级	4.0	1	120.0	120.0	120.0	
合计					21720.85	43293.7	85950.4	



- 图例:
- 新建建筑
 - 场地及道路标高
 - 机动车停车位 (车位大小2500x5500)
 - 大货车停车位 (车位大小3000x12000)
 - 围墙线
 - 建筑后退让线
 - 建筑多层后退让线
 - 用地红线
 - 垃圾收集点

总平面布置图 1:600

- 总平面设计说明:
- 本工程总平面设计依据建设单位提供的现状地形图进行设计。
 - 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 中央子午线117度, 高程采用黄海高程基准。
 - 图中标高以米为单位, 尺寸以毫米为单位。
 - 图中所有标注均为外墙线之图例。
 - 道路宽度及设计车速按《城市道路工程设计规范》执行; 机动车停车位及道路设计车速按《城市道路工程设计规范》执行。
 - 所有建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条, 建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条。
 - 建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条, 建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条。
 - 建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条, 建筑后退让线按《城市道路工程设计规范》5.2.2条。



设计人	
项目负责人	雷克操
专业负责人	何超明
审核	雷克操
设计人	雷克操
制图	何超明
日期	2025.07

● 本图应经审批机关及相关主管部门核准后方可施工。

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目鸟瞰图



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2027年05月

