

(调整后) 彩色总平面图



A地块主要经济技术指标			
名称	数量	单位	备注
其中 总用地面积	32859.60	m²	约49.29亩
其中 出让用地面积	32616.76	m²	约48.93亩
其中 代建道路	242.84	m²	
其中 总占地面积	16155.39	m²	
其中 厂房	15950.97	m²	
其中 1#汽车拆解车间	1651.92	m²	丁类厂房
其中 2#汽车拆解车间	824.60	m²	丁类厂房
其中 4#汽车拆解车间	2961.00	m²	丁类厂房
其中 5#材料堆棚	5449.85	m²	丙类厂房
其中 6#材料破碎车间	408.00	m²	丙类厂房
其中 7#活性复合粉车间	2473.64	m²	丁类厂房
其中 8#活性复合粉车间	2181.96	m²	丁类厂房
其中 办公楼	204.42	m²	3#办公楼
其中 总建筑面积	17046.13	m²	
其中 地上建筑面积	16796.13	m²	
其中 厂房	15950.97	m²	
其中 办公楼	845.16	m²	
其中 地下建筑面积	250.00	m²	地下污水池
其中 不计容建筑面积	250.00	m²	
其中 计容建筑面积	37402.70	m²	
其中 厂房	36557.54	m²	
其中 办公楼	845.16	m²	
其中 建筑系数	53.55%		建筑系数≥40%
其中 堆场面积	1309.76	m²	
其中 容积率	1.15		1.0<容积率<2.0
其中 建筑密度	49.53%		
其中 办公生活配套占地比	0.63%		面积：204.42m²
其中 办公生活配套建筑占比	2.26%		面积：845.16m²
其中 绿地率	10.20%		面积：3327.09m²
其中 机动车停车位	37	辆	其中：地上停车位37个，地下停车位0个
其中 非机动车停车位	100.00	辆	面积：150m²

单体经济技术指标表			
楼栋名称	占地面积	建筑面积	计容面积
1#汽车拆解车间	1651.92	1651.92	3303.84
2#汽车拆解车间	824.60	824.60	1649.20
3#办公楼	204.42	845.16	845.16
4#汽车拆解车间	2961.00	2961.00	5922.00
5#材料堆棚	5449.85	5449.85	10899.70
6#材料破碎车间	408.00	408.00	816.00
7#活性复合粉车间	2473.64	2473.64	7420.92
8#活性复合粉车间	2181.96	2181.96	6545.88
地下污水池		250.00	
本次报建	16155.39	17046.13	37402.70
合计	16155.39	17046.13	37402.70

层数	建筑高度	备注
1F	12.00	丁类16米以下双倍计容，建筑高度至檐口
1F	12.00	丁类16米以下双倍计容，建筑高度至檐口
4F	13.90	
1F	12.00	丁类16米以下双倍计容，建筑高度至檐口
1F	12.00	丙类16米以下双倍计容，建筑高度至檐口
1F	12.00	丙类16米以下双倍计容，建筑高度至檐口
1F	23.45	丁类16米以上三倍计容，建筑高度为制高点高度
1F	20.74	丁类16米以上三倍计容，建筑高度为制高点高度
-1F		

绿地面积指标			
类别	编号	数量	单位
种植地面	A1	1125.95	m²
	A2	941.16	m²
	A3	1029.52	m²
合计		3096.63	m²
植草砖地面按30%计算	B1	39.75	m²
	B2	93.60	m²
	B3	159.00	m²
	B4	79.50	m²
	B5	316.87	m²
	B6	79.50	m²
合计		768.22	m²
折合		230.466	m²
绿地率		10.20%	

序号	图例	说明
1	——	围墙
2	——	用地红线
3	——	建筑退让红线
4	——	建筑轮廓线及层数
5	——	园区主出入口
6	——	建筑主要出入口
7	——	黄海高程
8	——	建筑高度
9	——	机动车停车位
10	——	道路
11	——	地下消防水池轮廓线
12	——	回车场

总平面图布置图 1:1000



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话：(Te1) : 0596-6509169

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：
工程名称：
鑫岩城报废机动车回收拆解及
铅锌尾矿渣等固体废物资源化项目
子项目名称：
建设单位：
福建鑫岩城再生资源有限公司
审定：李冬青
工程负责人：陈建峰
专业负责人：陈建峰
审核：陈建峰
校对：吴伟龙
设计：李崇毅
制图：李崇毅
图名：
总平面布置图
工程编号：
图别：方案
图号：01
部门：泉州
版本：V1.0
日期：2025.05

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

