

HANJIIN
翰林

（福建）勘察设计有限公司
Fujian Investigation and Design Co., Ltd.
甲座（编号 A135006617）

1. 本图纸只供标注尺寸之用。
2. 本图纸为本公司版权不得翻印和重发。
3. 本图纸需经有关主管部门审核后生效。

氏名	性別	年齢	備考

6

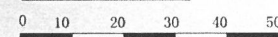
项 目	数 量	备 注
总用地面积 (m ²)	60907.71	约91.36亩
其中 项目用地面积 (m ²)	53833.87	约80.75亩
代建绿地面积 (m ²)	1761.90	约2.64亩
代建道路面积 (m ²)	5311.94	约7.97亩
总建筑面积 (m ²)	63856.04	未含层大于8M厂房双倍计容
其中 生产性用房建筑面积 (m ²)	62985.84	
生产配套建筑面积 (m ²)	370.20	占总建筑面积0.58%
地下建筑面积 (m ²)	500.00	地下消防水池及泵房
其中 计容建筑面积 (m ²)	73016.88	
其 生产性用房	72646.68	层高大于8M厂房双倍计容
中 生产配套	370.20	
不计容建筑面积 (m ²)	500.00	
容 积 率	1.36	
建筑占地面积 (m ²)	20480.04	
其中 生产性用房	20109.84	
生产配套	370.20	占地面积0.69%
堆场面积 (m ²)	3161.08	
建筑系数	43.91%	
绿地面积 (m ²)	8318.91	
绿地率	15.45%	
最高建筑高度	24.0M	
机动车停车	133辆	其中4辆为大型停车位
其中 地上机动车停车	133辆	
地下机动车停车	0辆	
非机动车停车	140辆	
其中 地上非机动车停车	140辆	
地下非机动车停车	0	

机动车停车位配建计算表:			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
生产性建筑	0.2辆/100平方米	62985.81平方米	126辆
生产配套建筑	0.8辆/100平方米	370.20平方米	3辆
合计:			129辆
项目机动车位实际配建133辆, 其中4辆为大型停车位。			
注: 地上停车位133辆, 地下停车位0辆。			
充电桩停车位配建计算表:			
类型	配建标准	机动车配建	项目配建
厂房、研发	20%	129辆	26个
项目充电桩实际配建:			26个
其中快充停车位配建标准为充电桩总数15%, 共计26x15%=4个。			
非机动车停车位配建计算表:			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
生产性建筑		62985.84平方米	
生产配套建筑	4辆/100平方米	370.20平方米	15辆
合计:			15辆
项目非机动车实际配建140辆。			
注: 地上停车位140辆, 地下停车位0辆。			

图例:

- | | |
|---|---------|
|  | 用地红线 |
|  | 地下室轮廓线 |
|  | 规划道路 |
|  | 区内道路 |
|  | 拟建建筑轮廓 |
|  | 道路标高 |
|  | 机动车停车位 |
|  | 非机动车停车位 |
|  | 堆场 |
|  | 绿地 |
|  | 挡土墙 |
|  | 厂区出入口 |
|  | 围墙 |

总平面图 1:500



济阳乡金鸡山工业园A11地块-各项经济技术指标

济阳乡金鸡山工业园A11地块-各项经济技术指标										
楼号		项目	总长 (m)	总宽 (m)	占地面积 (m2)	层数	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m2)	计容面积 (m2)	计容倍数
生产性用房	1#	厂房 (戊类)	130.20	74.20	9660.84	1	H=20.4	9660.84	19321.68	2
	3#	标准化厂房 (丙类)	72.00	27.00	1944.00	5	H=22.8	9900.00	9900.00	1
	4#	标准化厂房 (丙类)	72.00	27.00	1944.00	5	H=22.8	9900.00	9900.00	1
	5#	标准化厂房 (丙类)	54.00	27.00	1458.00	5	H=22.8	7470.00	7470.00	1
	6#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
	7#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
生产配套	8#	标准化厂房 (丙类)	63.00	27.00	1701.00	5	H=22.8	8685.00	8685.00	1
	2#	配电房	12.00	12.00	144.00	1	H=4.5	144.00	144.00	1
	9#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
	10#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
	11#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H=4.5	64.00	64.00	1
	12#	地下室楼梯	9.00	3.80	34.20	1	H=4.5	34.20	34.20	1

说明：生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准，依据：《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

施工预算书编号

[illegible]

大田县金鸡山工业园标准厂房及配套基础设施

子孫蕃

1-11 宗地	
1-11 宗地	

福建兴田城市建设投资有限公司

1	2		
---	---	--	--

工程负责人	陈宇	余金伙	丁
-------	----	-----	---

姓名	余金伏陈杰龙
----	--------

中	建	林珍建	
---	---	-----	--

姓 名	陈杰龙	性 别	男
-----	-----	-----	---

理	理	理理理	

	黄理鸣	/
--	-----	---

	11	5
--	----	---

总平面布置图

1982		
------	--	--

定)	图 集	建筑
----	-----	----

品名	规格	单位	数量	金额
...	...	...	...	...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----