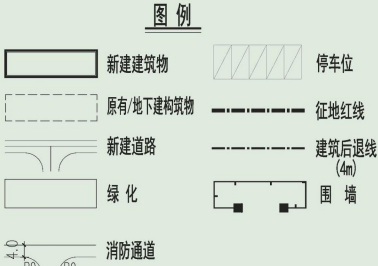




序号	建筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	层数 (F)	计容层数	建筑高度 (m)	火灾危险性	备注
①	负极材料车间	41588.19	42980.75	112487.00	3	3	24.00	丙类	层高大于16米
②	原料车间	6180.11	6180.11	13995.43	1	2,局部3层	17.30	丙类	层高大于8米,局部层高大于16米
③	维修车间	2822.71	2822.71	5245.42	1	2	12.80	丁类	层高大于8米
④	循环水站	666.76	663.65	338.18	1	1	6.70	丁类	高度至女儿墙
⑤	空压机站	834.87	834.87	1669.74	1	2	11.20	戊类	高度至女儿墙
⑥	门卫	31.50	31.50	31.50	1	1	4.10	戊类	高度至女儿墙
⑦	脱脂气站	61.84	61.84	61.84	1	1	5.45	甲类	高度至女儿墙
⑧	初期雨水及事故池	383.76			1	1			构筑物
⑨	雨水收集池	480.00			1	1			构筑物
	共计	52850.74	53385.43	133840.11					

主要技术经济指标表					备注
序号	指标名称	单位	数量	备注	
1	规划总用地面积	㎡	95818.96		
2	项目建设用地面积	㎡	95818.96		
3	总建筑面积	㎡	53385.43		
4	其中	㎡	53080.96		
5	地上建筑面积	㎡	324.47		
6	计容总建筑面积	㎡	133840.11		含原料车间主厂房及附属设施按第三层计容,其余按实际层数计容
7	不计容总建筑面积	㎡	324.47		循环水池面积
8	容积率	-	1.40		>0.9且<3.0
9	建筑基底总面积	㎡	52850.74		
10	建筑系数	%	55.00		≥40%
11	总用地面积	㎡	15590.48		
12	绿地率	%	17.00		≥10%且<20%
13	机动车停车位	个	109		≥0.2个/1000㎡建筑面积
14	行政办公及生活服务设施用地面积 (工业用地面积比例)	%	-		
15	行政办公及生活服务设施建筑面积 (总建筑面积比例)	%	-		



总平面布置图 1:50

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李健
注册号: 6100642-015
有效期至: 至2025年12月21日

附注
本设计图纸未经规划部门和
消防部门审核,不得用于
主建设投前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效。
本设计图纸内容受国家法律保护

会签栏 COTLINTER SIGN		
建筑	道路	给排水 暖通 电气
建设单位 CLIENT 福建科达新能源科技有限公司		
项目名称 PROJECT 新增建设年产50000吨石墨化负极材料 生产线技改项目 (4号宗地)		
子项名称 SUB PROJECT		
图名 DRAWING TITLE 总平面布置图		
设计人 DESIGNER	李健	李健
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李健	李健
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE	李健	李健
审核人 CHECKER	饶兵	饶兵
审核人 CHECKER & VERIFY	张爱萍	张爱萍
校对人 CHECKER	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNER	刘明	刘明
日期 DATE	方案	2024.05
比例 SCALE	详图版	2024.05

中凡国际工程设计有限公司

原来绿地部分调整成硬地

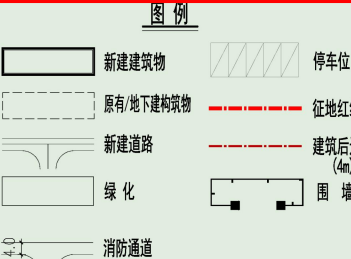
原建筑层高从建筑室外设计地坪算至其檐口与屋脊的平均高度为16.6米，大于16米按3倍计容，现层高调整为15.75米，从室内地坪算至女儿墙顶17.1米后扣除女儿墙高度1.35米，层高小于16米按2倍计容，详见原料车间2-2剖面图



序号	建筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	层数 (F)	计容倍数	建筑高度 (m)	火灾危险性	备注
①	负极材料车间	41588.19	42990.75	112497.00	3	3	24.00	丙类	层高大于16米
②	原料车间	6180.11	6180.11	12360.22	1	2	17.10	丙类	层高大于8米, 高至女儿墙
③	维修车间	2822.71	2822.71	5645.42	1	2	12.80	丁类	层高大于8米
④	循环水池	666.76	663.65	338.18	1	1	6.70	丁类	层高大于8米
⑤	空压制氮站	834.87	834.87	1669.74	1	2	11.20	丁类	层高大于8米
⑥	门卫	31.50	31.50	31.50	1	1	4.10	戊类	层高大于8米
⑦	配电气站	61.84	61.84	61.84	1	1	5.45	戊类	层高大于8米
⑧	初期雨水及事故池	383.76			1	1		戊类	层高大于8米
⑨	雨水收集池	480.00			1	1		戊类	层高大于8米
总计		52850.74	53385.43	132204.90					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李健
注册号: 6100642-015
有效期至: 2025年12月21日

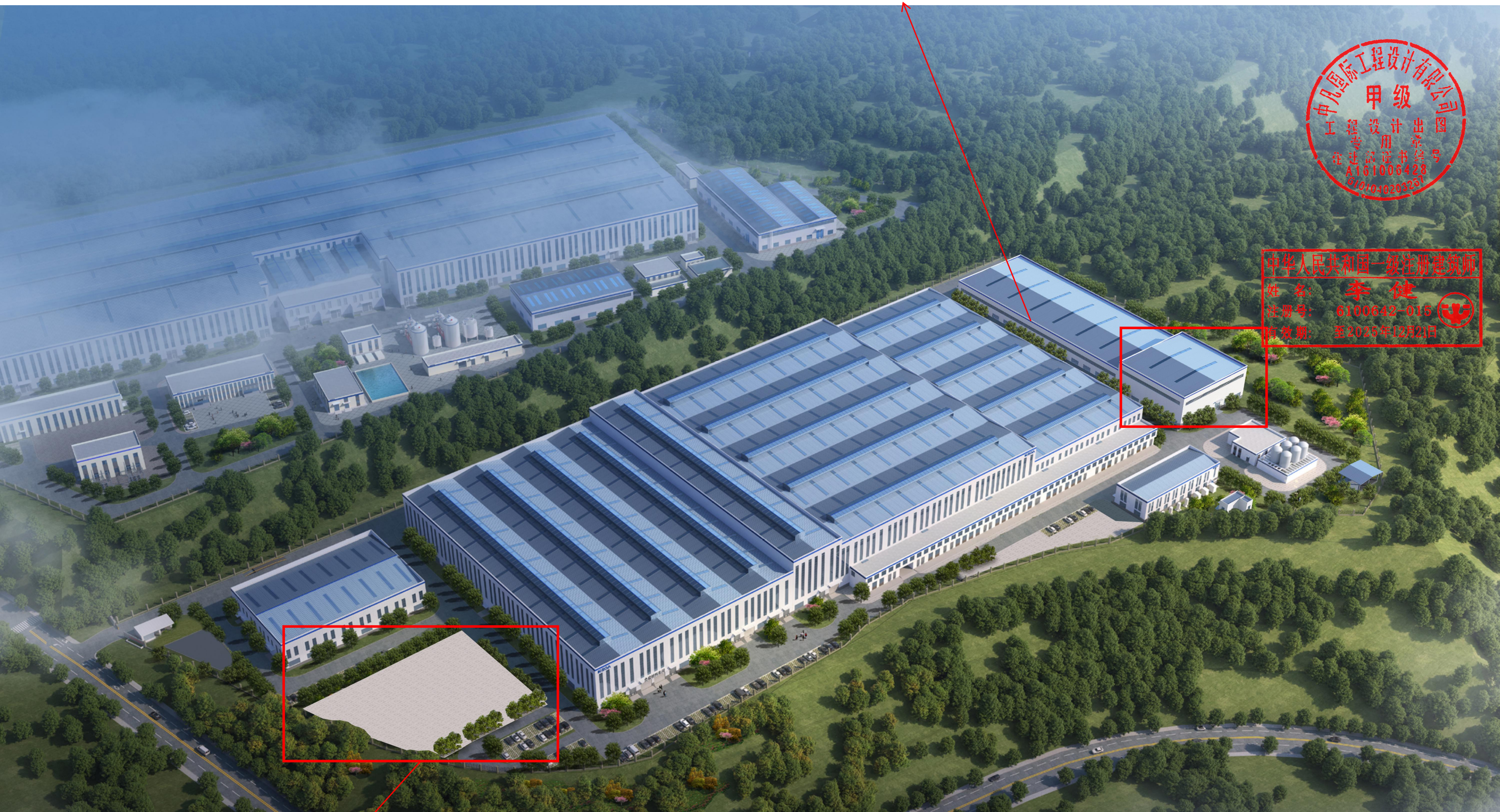
序号	指标名称	单位	数量 (调整后)	数量 (调整后)	备注
1	规划总用地面积	㎡	95818.96	95818.96	用地红线内面积
2	项目总用地面积	㎡	95818.96	95818.96	
3	总建筑面积	㎡	53385.43	53385.43	
4	计容总建筑面积	㎡	133940.11	132204.90	原料车间规划指标调整后为12360.22㎡
5	建筑基底总面积	㎡	52850.74	52850.74	
6	绿化面积	㎡	15990.48	12358.14	
7	建筑系数	%	55.00	55.00	≥40%
8	容积率	-	1.40	1.38	≥1.0且≤3.0
9	绿地率	%	17.00	13.00	≥10%且≤20%
10	机动车停车位	个	109	109	≥0.2个/100㎡建筑面积
11	非机动车停车位	个	1085	1085	≥2个/100㎡建筑面积
12	行政办公及生活服务设施用地面积 (占建筑总面积比例)	%	-	-	
13	行政办公及生活服务设施用地面积 (占建筑总面积比例)	%	-	-	



彩色总平面图根据调整后总平面图指标表重新绘制



原建筑层高从建筑室外设计地坪算至其檐口与屋脊的平均高度为16.6米，大于16米按3倍计容，现层高调整为15.75米，从室内地坪算至女儿墙顶17.1米后扣除女儿墙高度1.35米，层高小于16米按2倍计容，详见原料车间2-2剖面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李健
注册号: 6100642-016
有效期: 至2025年12月21日

原来绿地部分调整成硬地