

大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)产业配套基础设施项目



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【陕】城规编第(2019)2008
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

工程 设计 出图 专用章
住建部证书编号
A161006428
6701040203257

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林国勋

注册号: 6100642-023

有效设计单位公章 26年03月19日

合作设计单位

会签栏 COTLINTERSIGN 3504210009321

建筑	道路	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

建设单位 CLIENT
大田西南开发建设有限公司

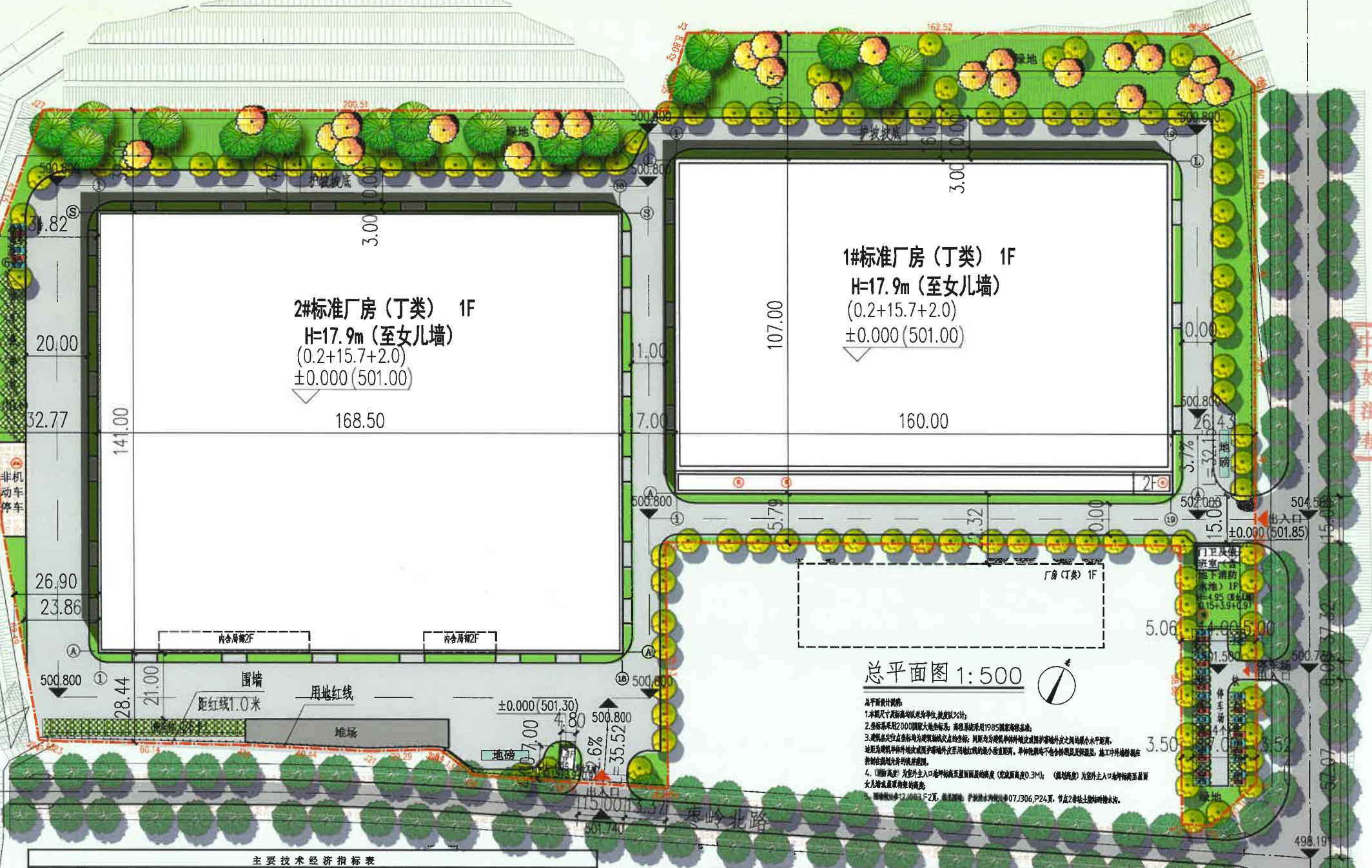
项目名称 PROJECT
大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)
产业配套基础设施项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No.	设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	林国勋	林国勋
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	林国勋	林国勋	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵	饶兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	张亚萍	张亚萍	
校对人 CHECKED	程亚兴	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘明	刘明	
图例 STATUS	方案	图号 DRAWING No.	
比例 SCALE		日期 DATE	

中凡国际工程设计有限公司



主要技术经济指标表				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	76296.38	
2	项目总用地面积	m²	76296.38	
3	总建筑面积	m²	42995.41	含电信机房75.92m²
4	其中			
4.1	地上建筑面积	m²	42638.41	
4.2	地下建筑面积	m²	357	
5	计容总建筑面积	m²	81879.73	
6	不计容总建筑面积	m²	357	
7	容积率	-	1.07	0.9<GFAK<3.0
8	建筑基底总面积	m²	41001.23	
9	堆场用地面积	m²	500.0	
10	建筑系数	%	54.47%	D≥40%
11	总用地面积	m²	12310.50	
12	绿地率	%	16.1	10%≤G≤20%
13	机动车停车位	个	86	≥0.2个/100平建筑面积
14	其中			
14.1	小汽车停车位	个	66	其中带快速充电桩40个
14.2	货车停车位	个	10	折算小型汽车位20个
14.3	非机动车停车位	个	130	标准车辆当量换算系数2.0
15	行政办公及生活服务设施用地面积/工业总用地面积(比例)	%	-	
16	行政办公及生活服务设施建筑面积/总建筑面积(比例)	%	-	

序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数 (F)	计容倍数	建筑高度 (m)	火灾危险性	备注
①	1#标准厂房	17120.00	18272.00	34240.00	2	2	17.90	丁类	1、层高大于8米,高度至女儿墙; 2、含电信机房75.92平方米。
②	2#标准厂房	23758.50	24243.00	47517.00	2	2	17.90	丁类	层高大于8米,高度至女儿墙
③	门卫	33.6	33.6	33.6	1	1	4.95		高度至女儿墙
④	门卫及值班室(含地下值班室)	89.13	446.13	89.13	1	1	4.95		高度至女儿墙 地下室为车库及值班室
⑤	共计	41001.23	42995.41	81879.73					

图例

新建建筑物

地下建筑物

新建道路

消防通道

小车停车位(带快充)

小车停车位

用地红线

绿化

围墙

货车停车位

基地主要出入口

室外地坪设计标高

室内地坪设计标高

消防水池

变电室

柴油发电机房

电信机房

非机动车停车场

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林国勋
注册号: 6100642-023
有效期至: 2026年03月19日



大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)产业配套基础设施项目鸟瞰图