

大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)产业配套基础设施项目



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【陕】城规编第(20192006)
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

大田闽西南开发建设有限公司

项目名称 PROJECT

大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)
产业配套基础设施项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	林国勋	林国勋
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	林国勋	林国勋
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	张爱萍	张爱萍
校对 CHECKED	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明	刘明

图例 STATUS	方案	图号 DRAWING No.
比例 SCALE		日期 DATE

中凡国际工程设计有限公司

主要技术经济指标表					
序号	指标名称	单位	数量	规划设计条件要求	备注
1	规划总用地面积	m ²	76296.38	76296.38	
2	项目建设用地面积	m ²	76296.38	76296.38	
3	总建筑面积	m ²	42996.41		含电信机房75.92m ²
4	其中				
	地上建筑面积	m ²	42638.41		
	地下建筑面积	m ²	357		
5	计容总建筑面积	m ²	81879.73		
6	不计容总建筑面积	m ²	357		
7	容积率	-	1.07	0.9<FAR≤3.0	
8	建筑基底总面积	m ²	41001.23		
9	堆场用地面积	m ²	560.0		
10	建筑系数	%	54.47%	D≥40%	
11	总绿地面积	m ²	12310.50		
12	绿地率	%	16.1	10%≤G≤20%	
13	机动车停车位	个	86	≥86个	≥0.2个/100平建筑面积
其中	小车停车位	个	66		其中带快充充电桩40个
	货车停车位	个	10	折算小型汽车位20个	标准车辆当量换算系数2.0
14	非机动车停车位	个	130		1.5个/m ²
15	行政办公及生活服务设施用地面积/工业总用地面积(比例)	%	-		
16	行政办公及生活服务设施建筑面积/总建筑面积(比例)	%	-		

序号	建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数 (F)	计容倍数	建筑高度 (m)	火灾危险性	备注
①	1#标准厂房	17120.00	18272.00	34240.00	2	2	17.90	丁类	1、层高大于8米,高度至女儿墙;2、含电信机房75.92平方米。
②	2#标准厂房	23756.50	24243.68	47517.00	2	2	17.90	丁类	层高大于8米,高度至女儿墙
③	门卫	33.6	33.6	33.6	1	1	4.95		高度至女儿墙
④	门卫及值班室 (含地下消防水池)	89.13	446.13	89.13	1	1	4.95		高度至女儿墙 地下室为水泵房及消防水池
共计		41001.23	42996.41	81879.73					

图例

