

大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)产业配套基础设施项目



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【陕】城规编第(2019)2008号
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章
工程 设计 出图
专用章
住建部证书编号
A161006428
6101040203261

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林国勋

注册号: 6100642-023

有效 设计单位公章 26年03月19日



合作设计单位

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT

大田西南开发建设有限公司

项目名称 PROJECT

大田经济开发区罗丰工业园石墨(烯)
产业配套基础设施项目

子项目名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT No.	设计负责人 PROJECT DIRECTOR	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	审核人 EXAMINE & VERIFY	校对人 CHECKED	设计人 DESIGNED
	林国勋	林国勋	饶兵	张爱萍	程亚兴	刘明

图别 STATUS	方案	图号 DRAWING No.
比例 SCALE		日期 DATE

中凡国际工程设计有限公司



总平面图 1:500

总平面说明:
1. 本图尺寸以米为单位, 精度以1/100。
2. 坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准。
3. 道路红线外缘线为道路红线外缘线, 道路红线内缘线为道路红线内缘线, 道路红线外缘线为道路红线外缘线, 道路红线内缘线为道路红线内缘线。
4. 道路红线外缘线为道路红线外缘线, 道路红线内缘线为道路红线内缘线, 道路红线外缘线为道路红线外缘线, 道路红线内缘线为道路红线内缘线。

主要技术经济指标表				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	76296.38	76296.38
2	项目总用地面积	m²	76296.38	76296.38
3	总建筑面积	m²	42995.41	含电信机房75.92m²
4	其中			
5	地上建筑面积	m²	42638.41	
6	地下建筑面积	m²	357	
7	计容总建筑面积	m²	81879.73	
8	不计容总建筑面积	m²	357	
9	容积率	-	1.07	0.9<FAR<3.0
10	建筑基底总面积	m²	41001.23	
11	建筑用地面积	m²	560.0	
12	建筑系数	%	54.47%	D≥40%
13	总用地面积	m²	12310.50	
14	机动车停车位	个	86	≥0.2个/100m²建筑面积
15	其中			
16	小汽车停车位	个	66	其中带快充充电桩40个
17	货车停车位	个	10	标准车辆当量换算系数2.0
18	非机动车停车位	个	130	1.5个/m²
19	行政办公及生活服务设施用地面积/工业用地面积(比例)	%	-	
20	行政办公及生活服务设施建筑面积/总建筑面积(比例)	%	-	

序号	建筑物名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数(F)	计容倍数	建筑高度(m)	火灾危险性	备注
①	1#标准厂房	17120.00	18272.00	34240.00	2	2	17.90	丁类	1、层高大于8米,高度至女儿墙; 2、含电信机房75.92平方米。
②	2#标准厂房	23758.50	24243.68	47517.00	2	2	17.90	丁类	层高大于8米,高度至女儿墙
③	门卫	33.6	33.6	33.6	1	1	4.95		高度至女儿墙
④	门卫及值班室(含地下消防水池)	88.13	448.13	88.13	1	1	4.95		高度至女儿墙, 地下室为水泵房及消防水池
⑤	共计	41001.23	42995.41	81879.73	357				

