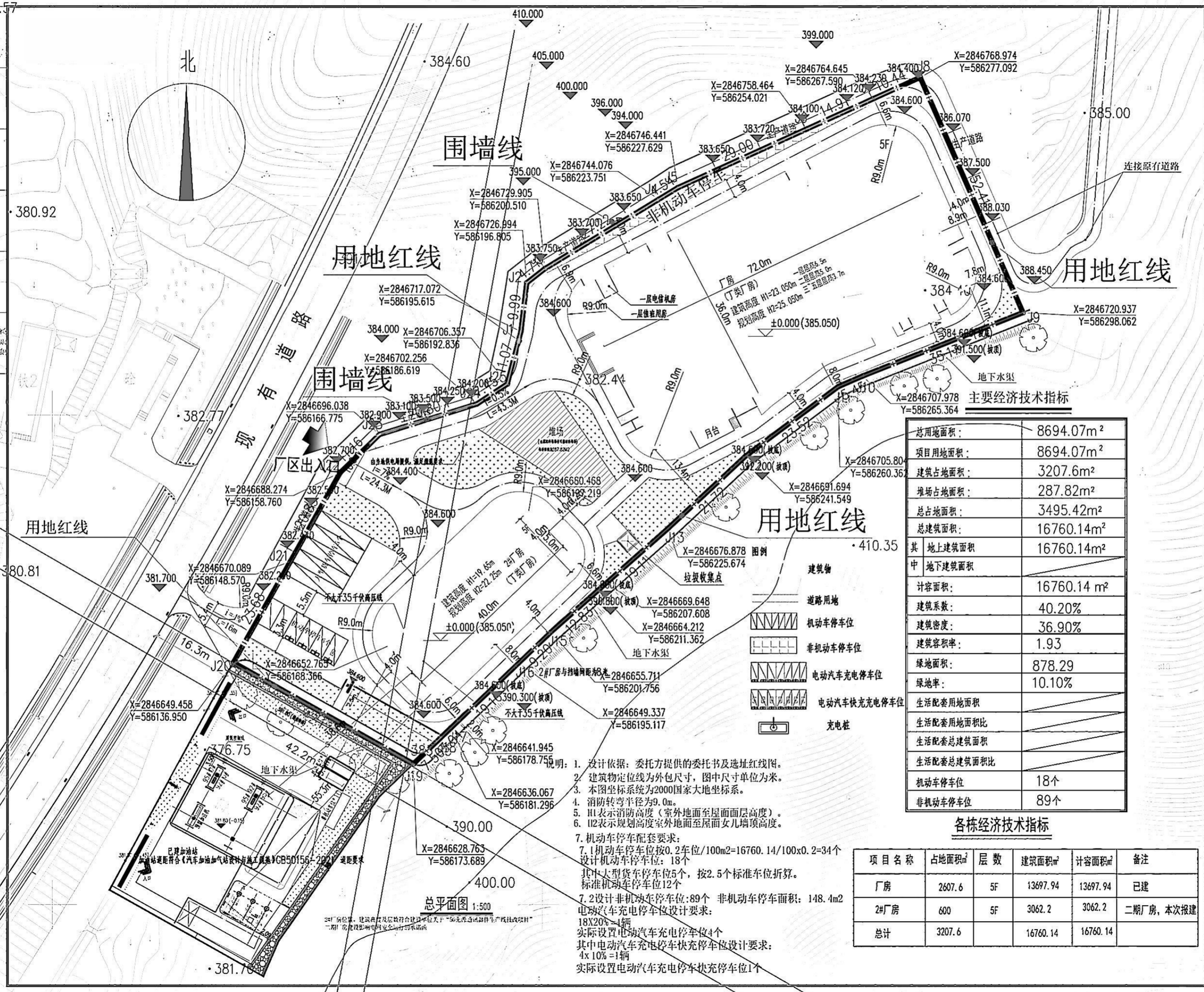

总平面图 1:500

2#厂房位置，建筑高度及层数符合建设单位关于"5G无源通讯器件生产线技改项目"二期厂房建设影响电网安全运行的承诺函

说明：
1. 设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
2. 建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3. 本图坐标系统为2000国家大地坐标系。
4. 消防转弯半径为9.0m。
5. H1表示消防高度（室外地面至屋面面层高度）。
6. H2表示规划高度室外地面至屋面女儿墙顶高度。
7. 机动车停车配套要求：
7.1机动车停车位按0.2车位/100m2=16760.14/100x0.2=34个
设计机动车停车位：18个
其中大型货车停车位5个，按2.5个标准车位折算。
标准机动车停车位12个
7.2设计非机动车停车位:89个　非机动车停车面积：148.4m2
电动汽车充电停车位设计要求：
18X20% =4辆
实际设置电动汽车充电停车位4个
其中电动汽车充电停车快充停车位设计要求：
4x 10% =1辆
实际设置电动汽车充电停车快充停车位1个

主要经济技术指标

总用地面积：	8694.07m²
项目用地面积：	8694.07m²
建筑占地面积：	3207.6m²
堆场占地面积：	287.82m²
总占地面积：	3495.42m²
总建筑面积：	16760.14m²
其中 地上建筑面积	16760.14m²
其中 地下建筑面积	
计容面积：	16760.14 m²
建筑系数：	40.20%
建筑密度：	36.90%
建筑容积率：	1.93
绿地面积：	878.29
绿地率：	10.10%
生活配套用地面积	
生活配套用地面积比	
生活配套总建筑面积	
生活配套总建筑面积比	
机动车停车位	18个
非机动车停车位	89个

各栋经济技术指标

项目名称	占地面积m²	层数	建筑面积m²	计容面积m²	备注
厂房	2607.6	5F	13697.94	13697.94	已建
2#厂房	600	5F	3062.2	3062.2	二期厂房，本次报建
总计	3207.6		16760.14	16760.14	

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：

本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：建设5G通讯无源器件生产线技改项目

建设单位：福建硅光通讯科技有限公司

审定		
工程负责人		徐
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		

图名：总平面图

工程编号			
图别	方案	图号	1-1
日期	2025.07		