

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目鸟瞰图(调整前)



广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 富克操
注册号: 4400451-034
有效期: 至2027年05月

机械制造有限公司

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目总平面布置图(调整前)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 2027年05月

施工图审查合格书编号:

备注:

一、机动车停车位计算表

类型	配备要求	项目建筑面积	项目配备要求	项目实际配备
生产用房	0.2车位/每100m²	41610.62m²	84	84

货车停车位系数为2.5, 停车位为: 12x2.5=54=84

二、电动汽车充电车位配备指标

类型	配备要求	项目建筑面积	项目实际配备
电动汽车	20%	17	17

充电停车位17辆, 其中快充15辆, 快充2辆

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	备注
1	总用地面积	m²	36225.46	合54.3382亩
2	总建筑面积	m²	41610.62	
3	其中: 地上建筑面积	m²	41610.62	
4	(半)地下建筑面积	m²		
5	计容建筑面积	m²	82704.24	
6	不计容建筑面积	m²		
7	建筑总占地面积	m²	20819.31	
8	机动车位	辆	84	包含充电车位17位
9	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例	%	0.75	门卫、配电房总占地面积: 272.5m²
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	1.24	门卫、配电房总建筑面积: 517.0m²
11	容积率	-	2.283	1.1≤容积率≤3.0
12	建筑密度	-	57.47%	建筑密度≥40%
13	建筑系数	-	57.47%	建筑系数≥40%

楼栋数据表

楼号	建筑性质	耐火等级	建筑高度(室外地坪至屋面)(m)	建筑层数(层)	建筑占地面积(m²)	单体总建筑面积(m²)	单体总计容建筑面积(m²)	单体总不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程标高	备注
1#厂房	戊类生产厂房	二级	29.80	2	13397.25	26794.5	53589.0		534.90	
2#厂房	戊类生产厂房	二级	29.80	2	7149.56	14299.12	28598.24		534.40	
配电房		二级	9.0	2	244.5	489.0	489.0		534.50	
门卫		二级	3.8	1	28.0	28.0	28.0		533.30	
连廊		二级	14.20	1						无顶盖, 无围护结构
成品消防水箱		二级	4.0	1					533.30	室外成品消防水箱
合计					20819.31	41610.62	82704.24			



图例:

- 新建建筑
- 场地及道路标高
- 机动车停车位
- 大货车停车位
- 围墙线
- 建筑后退让线
- 建筑多层退让线
- 用地红线
- 垃圾收集点

总平面布置图 1:500

- 总平面设计说明:
- 本工程总平面设计依据建设单位提供的用地红线图进行设计。
 - 本工程总平面设计依据2000国家大地坐标系, 中央子午线117度, 高程采用黄海高程基准。
 - 图中标高以米为单位, 尺寸以毫米为单位。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的间距。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的间距。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的间距。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的间距。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的间距。



总平面布置图

设计人	雷克操
审核人	何超明
专业负责人	雷克操
审核人	何超明
设计人	雷克操
审核人	何超明
设计人	雷克操
审核人	何超明

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目鸟瞰图(调整后)

取消成品消防水箱

增加抗风柱，墙体局部外移

增加抗风柱，墙体局部外移

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 至2027年05月

广东建筑艺术设计院有限公司

建设年产10万吨高端精密铸件机械加工及组装生产线技改项目总平面布置图(调整后)

增加抗风柱，
墙体局部外移

增加抗风柱，
墙体局部外移

3、因增加抗风柱：
占地面积多44.29 m²
建筑面积多88.58 m²
计容面积多177.16 m²

2、取消成品消防水箱

1、厂房建筑高度由29.8米减少至23.2米

一、机动车停车位计算表				
类型	配备要求	项目建筑面积	项目配备要求	项目实际配备
生产用房	0.2车位/每100m ²	41899.2m ²	84	84
货车停车位系数为2.5, 停车位为: 12x2.5+51=84				
二、电动汽车充电停车位配备指标				
类型	配备要求(配建机动车停车位数量的比例)	项目配备要求	项目实际配备	
84	20%	17	17	
充电停车位17辆, 其中慢充15辆, 快充2辆				

经济技术指标表				
序号	名称	单位	指标	备注
1	总用地面积	m ²	38225.46	合54.3382亩
2	总建筑面积	m ²	11699.2	
3	其中地上建筑面积	m ²	11699.2	
4	(半)地下建筑面积	m ²		
5	计容建筑面积	m ²	2881.4	
6	不计容建筑面积	m ²		
7	建筑总占地面积	m ²	20863.6	
8	机动车位	辆	84	包含充电车位17位
9	生产及配套办公服务用房用地面积占总面积的比例	%	0.75	门卫、配电房总占地面积: 272.5m ²
10	生产及配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	1.24	门卫、配电房总建筑面积: 517.0m ²
11	容积率	-	2.302	1.1≤容积率≤3.0
12	建筑密度	-	57.59%	建筑密度≥40%
13	建筑系数	-	57.59%	建筑系数≥40%

楼栋数据表

楼号	建筑性质	耐火等级	建筑高度(室外地坪至屋面)(m)	层数	建筑占地面积(m ²)	单体总建筑面积(m ²)	单体总计容建筑面积(m ²)	单体总计不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程标高	备注
1#厂房	戊类生产厂房	二级	23.20	2	13426.54	26853.08	53706.16		534.90	
2#厂房	戊类生产厂房	二级	23.20	2	7164.56	14329.12	28658.24		534.40	
配电房		二级	9.0	2	244.5	489.0	489.0		534.50	
门卫		二级	3.8	1	28.0	28.0	28.0		533.30	
连廊		二级	14.20	1						无顶盖, 无围护结构
合计					20863.6	41699.2	82881.4			

图例:

- 新建建筑
- 场地及道路标高
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 围墙线
- 建筑多层退让线
- 建筑低层退让线
- 用地红线
- 现状挡土墙下缘线
- 垃圾收集点

总平面布置图 1:600

- 总平面设计说明:
- 本工程总平面设计依据建设单位提供的现状地形图进行设计。
 - 本图采用国家2000坐标系, 中央子午线为117°E, 高程采用黄海高程基准。
 - 图中标高以米为单位, 尺寸以毫米为单位。
 - 图中所标注的尺寸为建筑之间的净距。
 - 区内道路定位及设计详图由道路专业设计, 机动车停车位及道路设计详图由道路专业设计。
 - 所有地面均由建筑退让线后退5%坡度, 按向内地或向外地排水。
 - 建筑退让线由建筑退让线后退5%坡度, 按向内地或向外地排水。
 - 建筑退让线由建筑退让线后退5%坡度, 按向内地或向外地排水。
 - 建筑退让线由建筑退让线后退5%坡度, 按向内地或向外地排水。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期至: 至2027年05月

施工图审查编号:

备注:



总平面布置图

设计:	
项目负责人	雷克操
审定人	何超明
专业负责人	雷克操
审核人	何超明
设计人	雷克操
制图人	胡嘉
图号	总01
比例	1:100
日期	2025.07
文件名	

●本图应经审批机构和相关部门核准后方可施工。