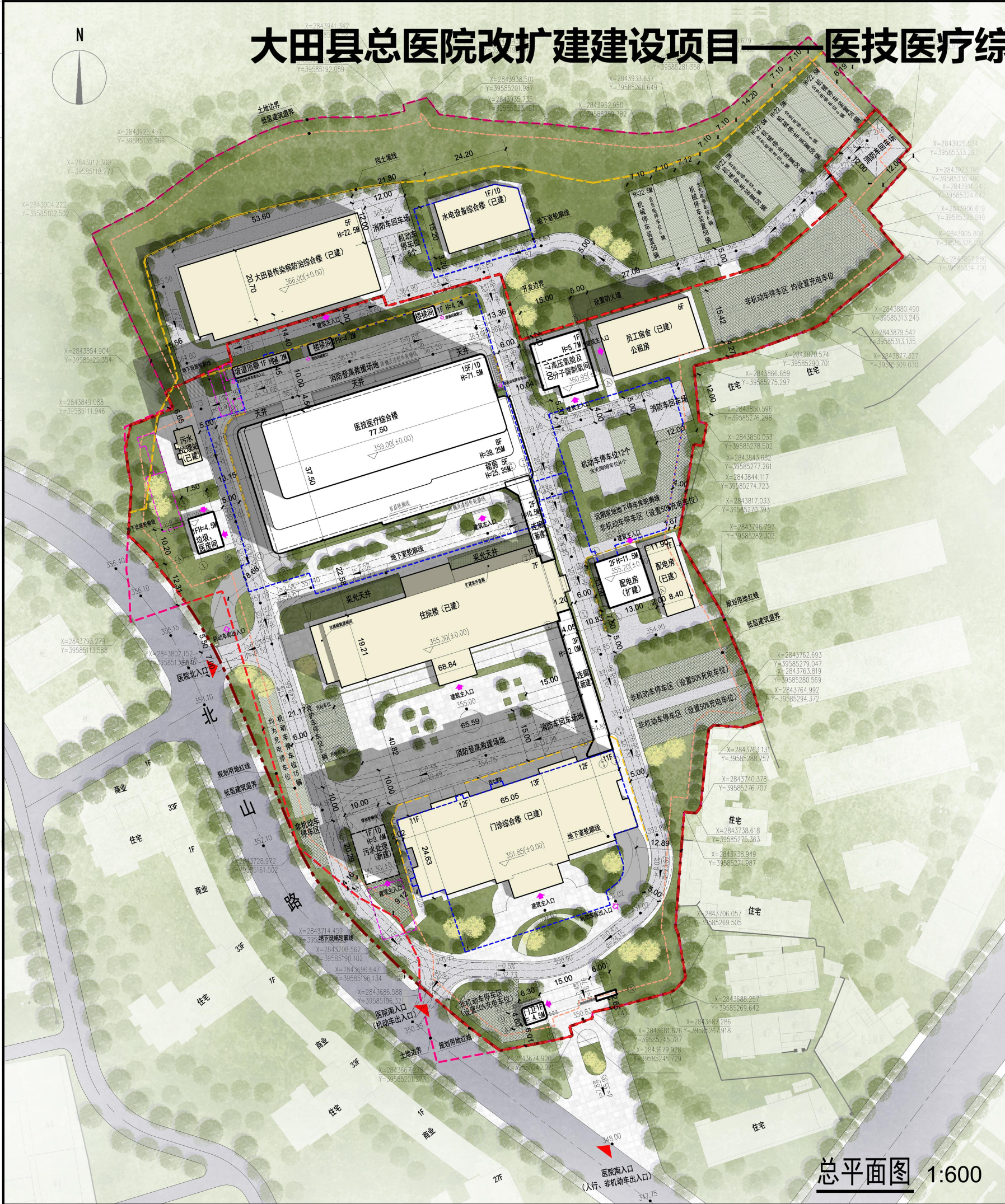


大田县总医院改扩建建设项目——医技医疗综合楼总平面布置图



总平面图 1:600

一、机动车停车配建计算表				
类型	配备要求	项目建筑面积	项目配备要求	项目实际配备
其他医院	0.6车位/100㎡建筑面积	80369.29㎡	483	493
二、电动汽车充电停车位配建表				
类型车位数	配备要求 (配建充电停车位的比例)	项目配备要求	项目实际配备	
493	10%	50	53	

大田县总医院整体经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	39198.40	㎡	
总建筑面积	80369.29	㎡	住院楼改造面积不重复计算
其中			
地面建筑面积	70419.65	㎡	
地下建筑面积	9949.64	㎡	
计容建筑面积	77882.95	㎡	医技医疗综合楼1/2/5层双倍计容
不计容建筑面积	10639.64	㎡	
建筑占地面积	10893.00	㎡	
容积率	1.99		≤2.00
建筑密度	27.79%		≤30%
绿地面积	11760.59	㎡	
绿地率	30.00%		≥30%
建筑高度	71.5 (最高)	m	限高80m
机动车停车数	493.00	辆	0.6辆/100㎡
其中			
地面	373.00	辆	含充电车位53
地下	120.00	辆	含新建大楼及门诊楼停车
非机动车停车数	2908.00	㎡	含一层非机动车夹层

阶段面积指标表							
类别		项目	建筑占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	其中		备注
					计容面积	不计容面积	
已建建筑	已建	门诊综合楼	1700.00	20312.37	17887.65	2424.72	
		住院楼	1680.00	11052.00	11052.00	0	
		传染病防治综合楼	1109.52	5824.45	5824.45	0	
		水电设备综合楼	360.45	978.14	358.84	619.30	
		污水处理站（已建）	56.95	56.16	56.16	0	
		员工宿舍	418.88	2557.28	2557.28	0	
		配电房（已建）	169.74	169.74	169.74	0	
		小计	5495.54	40950.14	37906.12	3044.02	
本期建设	新建	医技医疗综合楼	2849.79	37457.15	39004.83	6605.62	1/2/5层双倍计容
		新建连廊	340.00	690.00	0	690.00	不计容
		配电房（扩建）	185.00	345.00	345	0	
		高压氧舱+分子筛制氧室	292.00	292.00	292	0	
		污水处理（新建）	180.00	490.00	190.00	300.00	
	改造	垃圾、医废间	100.00	100.00	100.00	0	
		门卫	45.00	45.00	45.00	0	
		新建小计	3991.79	39419.15	39976.83	7595.62	
		住院楼	不重复计算	4562.00	不重复计算	不重复计算	1-3F
		本期小计	3991.79	43981.15	39976.83	7595.62	包含改造面积
远期建设	机械停车装置	1405.67	0	0	0		
总计		10893.00	80369.29	77882.95	10639.64	改造面积不计入	

总平面设计说明:

- 本工程总图根据建设单位提供的现状地形图进行设计;
- 本图坐标采用2000国家大地坐标系统和黄海高程基准;
- 图中标高以及平面尺寸以米为单位;
- 图中间距均为外墙皮之间的间距;
- 消防车道满足大于等于4米,转弯半径多层建筑周边场地不小于9米,高层建筑周边场地消防车转弯半径不小于12米;

图例:

医院用地范围线	场地出入口	地面非机动车停车区	场地绝对标高
开发边界	建筑出入口	院区建筑 (已建)	建筑首层标高
地下室轮廓线	地下车库出入口	院区建筑 (新建)	道路坡向、坡度及变坡点距离
挡土墙线	地下设施轮廓	地面机动车停车位	场地绿化
消防登高救援场地	消防回车场		

实名打印栏

项目负责人 朱中原

专业负责人 陈畅

设计人 余小枫

项目负责章

签署栏

朱中原

陈畅

余小枫

出图专用章

审图章

专业负责章

竣工章

中国市政工程西北设计研究院有限公司

CSCEC AECOM CONSULTANTS CO., LTD

设计证书: 综合甲162001457 版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT

工程名称

大田县总医院改扩建建设项目——医技医疗综合楼

子项名称

总体

图纸名称

总平面图

图纸编号

01-001

工程编号

PROJECT NO.

出图日期

2025. 07

设计总负责人

朱中原

分项目负责人

张晓桐

注册师

朱中原

审 定

朱中原

审 核

朱中原

校 核

陈海鹏

校 核

陈海鹏

图 纸 比 例

SCALE

版 本

EDITION

A

备 注 栏