建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	层数	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	耐火等级
1	厂房1	1	12.30	10653.70	10653.70	21307.40	单层丙类	二级
2	厂房2	1	12.30	8041.08	8041.08	16082.16	单层丙类	二级
3	门卫	1	4.20	19.25	19.25	19.25	-	二级
4	变配电室	1	4.80	60.00	60.00	60.00	-	二级
5	水泵房及消防水池	1	3.00	29.12	502.12	29.12	-	二级
	总计	-	-	18803.15	19276.15	37497.93	-	-

绿地指标计算表

序号	绿地类型	面积	折算面积	单位	备注
1	绿地	2317.67	2317.67	m²	
2	林荫式植草砖绿地	555.00	166.50	m²	停车位采用植草砖铺装，按30%计算
3	水景	592.77	592.77	m²	各类水体面积之和≤绿化用地的30%，按100%计算
	绿地指标合计	3465.44	3076.94	m²	
	用地面积	29657.44		m²	
	总计	10.37%			10.00%≤G≤20.00%

车位配建表

功能类型	数值	机动车配比	非机动车配比	机动车位	非机动车位	实配机动车位	实配非机动车位
厂房(车间)	18694.78	0.2 车位/100m²	2.0 车位/100m²	38 车位	374 车位	38 车位	38 车位
总计				38 车位	374 车位	38 车位	38 车位

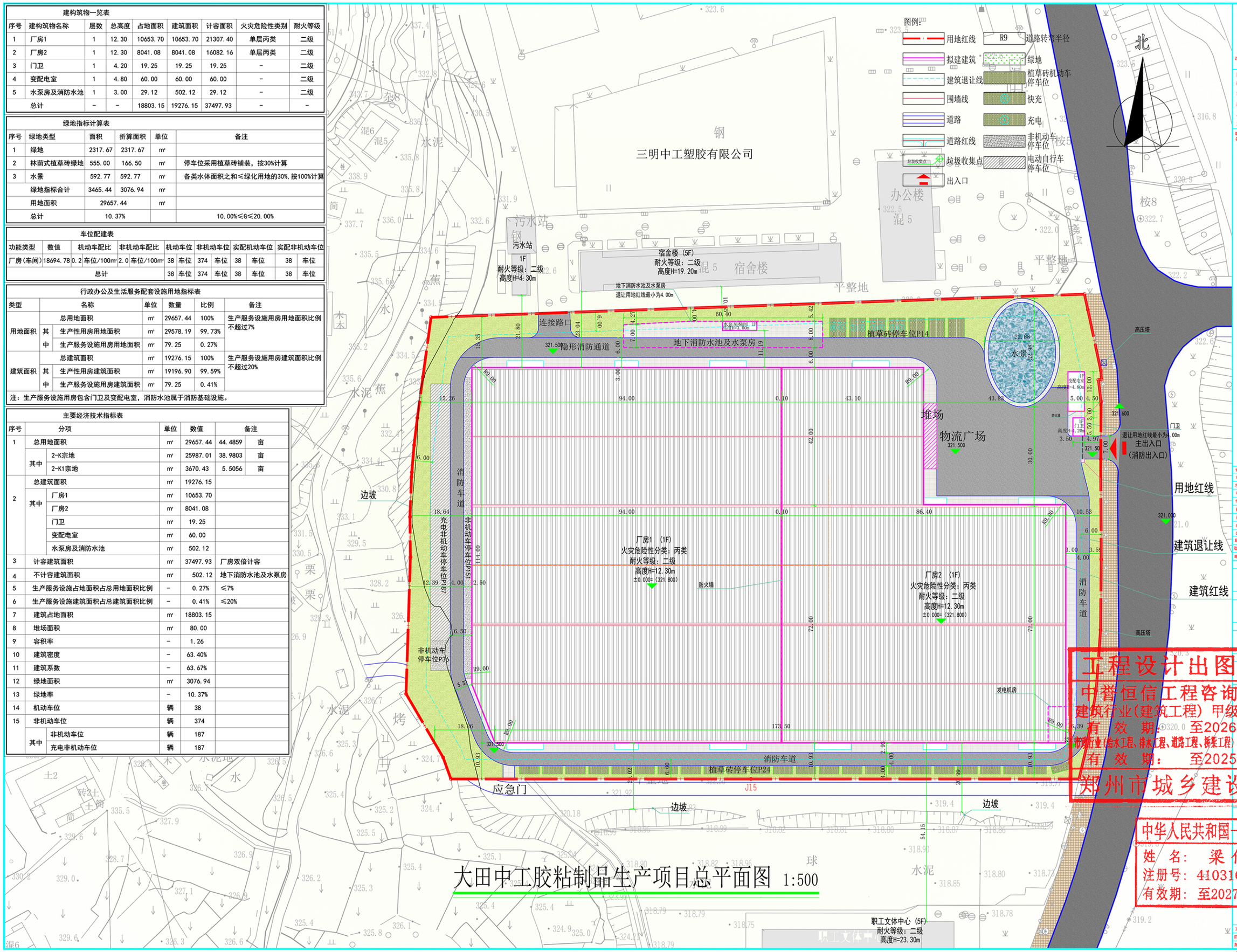
行政办公及生活服务配套设施用地指标表

类型		名称	单位	数量	比例	备注
用地面积		总用地面积	m²	29657.44	100%	生产服务设施用房用地面积比例不超过7%
	其中	生产性用房用地面积	m²	29578.19	99.73%	
		生产服务设施用房用地面积	m²	79.25	0.27%	
建筑面积		总建筑面积	m²	19276.15	100%	生产服务设施用房建筑面积比例不超过20%
	其中	生产性用房建筑面积	m²	19196.90	99.59%	
		生产服务设施用房建筑面积	m²	79.25	0.41%	

注：生产服务设施用房包含门卫及变配电室，消防水池属于消防基础设施。

主要经济技术指标表

序号	分项		单位	数值	备注	
1	总用地面积		m²	29657.44	44.4859	亩
	其中	2-K宗地	m²	25987.01	38.9803	亩
		2-K1宗地	m²	3670.43	5.5056	亩
2	总建筑面积		m²	19276.15		
	其中	厂房1	m²	10653.70		
		厂房2	m²	8041.08		
		门卫	m²	19.25		
		变配电室	m²	60.00		
		水泵房及消防水池	m²	502.12		
3	计容建筑面积		m²	37497.93	厂房双倍计容	
4	不计容建筑面积		m²	502.12	地下消防水池及水泵房	
5	生产服务设施占地面积占总用地面积比例		-	0.27%	≤7%	
6	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例		-	0.41%	≤20%	
7	建筑占地面积		m²	18803.15		
8	堆场面积		m²	80.00		
9	容积率		-	1.26		
10	建筑密度		-	63.40%		
11	建筑系数		-	63.67%		
12	绿地面积		m²	3076.94		
13	绿地率		-	10.37%		
14	机动车位		辆	38		
15	非机动车位		辆	374		
	其中	非机动车位	辆	187		
		充电非机动车位	辆	187		



大田中工胶粘制品生产项目总平面图 1:500

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程） 甲级
证书编号：A141031658
市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级
联系电话：0595-22537382

备 注：

1. 建设单位需将本图纸报送相关主管部门批准并通过有资格审查机构审查后，方可施工。否则仅供业主建设投资前论证建设造价之参考图。
2. 施工中因涉及变更设计，必须事先通知设计院。任何原设计负责人的同意，并以设计院出设计变更通知单为准进行变为属工。否则由施工方承担设计院未负责任且由此产生的法律责任。

设计签字栏		
审定人	殷建平	殷建平
项目负责人	梁伯泽	梁伯泽
审核人	殷建平	殷建平
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对人	金志培	金志培
设计人	许灿钦	许灿钦
制图人	许灿钦	许灿钦

会签栏

建筑	梁伯泽	结构	王长松	
给排水	李佳文	电气	肖芳广	
暖通	陈竹			

建设单位：福建中工塑胶有限公司

工程名称：

项目名称：大田中工胶粘制品生产项目

图纸名称：总平面图

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业(建筑工程) 甲级 A141031658
有 效 期：至2026年11月29日
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)、风景园林乙级A241012957
有 效 期：至2025年12月10日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁伯泽
注册号：4103165-009
有效期：至2027年09月

执业注册章

工程编号					
阶段	方案	图别	方案	图号	方案-001
版次	A	比例	1:500	日期	202507

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效