



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建凯筑工程设计集团有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135000251
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方明和
注册号：3500025-019
有效期：至2026年12月

鸟瞰图

大田县联瑞建材加工有限公司(二期)--建筑方案设计

建筑设计单位:

ARCHITECTURE DESIGN



福建建筑设计集团有限公司

福建省工程勘察设计院有限公司
电话: 0596-6559280 0596-6559281
地址: 福建省龙岩市漳州大道龙盛国际1号8幢207

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

福建省工程勘察设计院有限公司
福建省建筑设计集团有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135000251
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师姓名: 方明和
注册号: 3500025-019
有效期至: 2026年12月

专业注册执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

说明:
1、图中所示设计高程为黄海高程。
2、图中所示市政道路相对标高须经现场放样核对, 确认无误后方可施工。
3、建筑室内外高差参见建筑平面图。
4、本图提供建筑定位, 以建筑轴线为定位坐标, 定位坐标尺寸须经现场放样确认无误方可施工。
5、图中所注距离: 除特殊注明外, 单体建筑为外墙皮距离, 建筑与建筑物间距外墙皮距, 道路指道牙内石缘。
6、图中所注建筑高度指室外地坪至屋面的高度。
7、图中所注坐标、标高均以米为单位。
8、图中F表示建筑物的层数, H表示建筑物规划高度。
9、室外绿化景观设计详见景观设计图纸。
10、道路做法详见12J003-4/C1: (用作消防车道的道路选用220mm厚面层) 场地内路面做法详见05J909-SW30-路5-1; 路缘石做法详见12J003-2A/C6; 嵌草砖停车位做法详见05J909-SW31-路6; 混凝土路面伸缩缝, 每隔4.5米设横向伸缩缝一道, 每隔100米设纵向胀缝一道, 道路路面施工应待建筑物及各种工程管道竣工后进行; 且应结合景观设计同步进行, 道路雨水口标高比该处路面低1.5cm; 道路路基必须有足够的密实度, 要求在最佳含水量情况下密实度达到95%以上。
11、机动车停车场地地面做法详见12J003-2/C17; 非机动车停车场地地面做法详见12J003-17/C13。
12、三面坡缘石坡道参国标12J926-A3, 全宽式单面坡缘石坡道参国标12J926-A1。
13、硬化场地做法详见11J930-路7/A17。
14、本图如无特别注明外以米为单位。
15、本图周边道路由业主提供现状道路和规划中道路, 若以后该规划道路有变, 请及时与设计院进行沟通与修改。
16、本图次出入口接入已建产区(一期)的出入口。
17、消防通道转弯半径为9m, 非消防通道转弯半径为6m, 厂房道路入口转弯半径为2m。
18、厂房3、厂房4为多层厂房, 按多层折算容积率。
19、厂房1、厂房2南侧消防通道与一期场地共用一条道路, 各3m宽。

N



1:500

图例

用地红线

用地红线退红线

红线坐标

室外标高

室内标高

出入口

建筑轮廓线

绿化

停车位

垃圾箱

总技术经济指标

项目	单位	数量			备注
项目用地面积	m ²	14084.23			
项目		建筑物占地面积	总建筑面积	计容总建筑面积	建筑高度(m)
厂房1	m ²	1848.00	2748.90	3696.00	12.00(1F)
厂房2	m ²	2016.00	2998.80	4032.00	12.00(1F)
厂房3	m ²	815.27	5628.32	5628.32	23.60(7F)
厂房4	m ²	921.54	6520.57	6520.57	23.60(7F)
合计	m ²	5600.81	17896.59	19876.89	
不计容建筑面积	m ²	-			
堆场面积	m ²	599.36			
容积率	-	1.27			1.0-1.8
建筑密度	%	39.77%			30-40%
建筑系数	%	44.02%			
停车位	辆	36			
其中					
停车位	辆	29			
充电停车位	辆	7(其中慢充4辆, 快充3辆)			
非机动车停车位	辆	50			
其中					
停车位	辆	30			
充电停车位	辆	20			
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	-			7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	-			
绿地率	%	9.76%			≤20%
绿化面积	m ²	1374.44			

注: 1) 生产车间高度大于8.0米小于16.0米, 计算容积率时按2倍建筑面积计。

总平面图 1:500

本工程以米为单位

绿化面积统计表

	S1	S2	S3	S4	S5	S6	合计
绿化面积	m ²	427.86	33.82	169.24	576.50	56.18	1174.44
绿化面积	m ²						1374.44

注: 边坡绿地面积按其投影面积计算。

绿地率 = $\frac{\text{绿地用地面积}}{\text{实际用地面积}} \times 100\% = \frac{1374.44\text{m}^2}{14084.23\text{m}^2} \times 100\% = 9.76\%$

说明:

- 图中所示设计高程为黄海高程。
- 图中所示市政道路相对标高须经现场放样核对, 确认无误后方可施工。
- 建筑室内外高差参见建筑平面图。
- 本图提供建筑定位, 以建筑轴线为定位坐标, 定位坐标尺寸须经现场放样确认无误方可施工。
- 图中所注距离: 除特殊注明外, 单体建筑为外墙皮距离, 建筑与建筑物间距外墙皮距, 道路指道牙内石缘。
- 图中所注建筑高度指室外地坪至屋面的高度。
- 图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 图中F表示建筑物的层数, H表示建筑物规划高度。
- 室外绿化景观设计详见景观设计图纸。
- 道路做法详见12J003-4/C1: (用作消防车道的道路选用220mm厚面层) 场地内路面做法详见05J909-SW30-路5-1; 路缘石做法详见12J003-2A/C6; 嵌草砖停车位做法详见05J909-SW31-路6; 混凝土路面伸缩缝, 每隔4.5米设横向伸缩缝一道, 每隔100米设纵向胀缝一道, 道路路面施工应待建筑物及各种工程管道竣工后进行; 且应结合景观设计同步进行, 道路雨水口标高比该处路面低1.5cm; 道路路基必须有足够的密实度, 要求在最佳含水量情况下密实度达到95%以上。
- 机动车停车场地地面做法详见12J003-2/C17; 非机动车停车场地地面做法详见12J003-17/C13。
- 三面坡缘石坡道参国标12J926-A3, 全宽式单面坡缘石坡道参国标12J926-A1。
- 硬化场地做法详见11J930-路7/A17。
- 本图如无特别注明外以米为单位。
- 本图周边道路由业主提供现状道路和规划中道路, 若以后该规划道路有变, 请及时与设计院进行沟通与修改。
- 本图次出入口接入已建产区(一期)的出入口。
- 消防通道转弯半径为9m, 非消防通道转弯半径为6m, 厂房道路入口转弯半径为2m。
- 厂房3、厂房4为多层厂房, 按多层折算容积率。
- 厂房1、厂房2南侧消防通道与一期场地共用一条道路, 各3m宽。