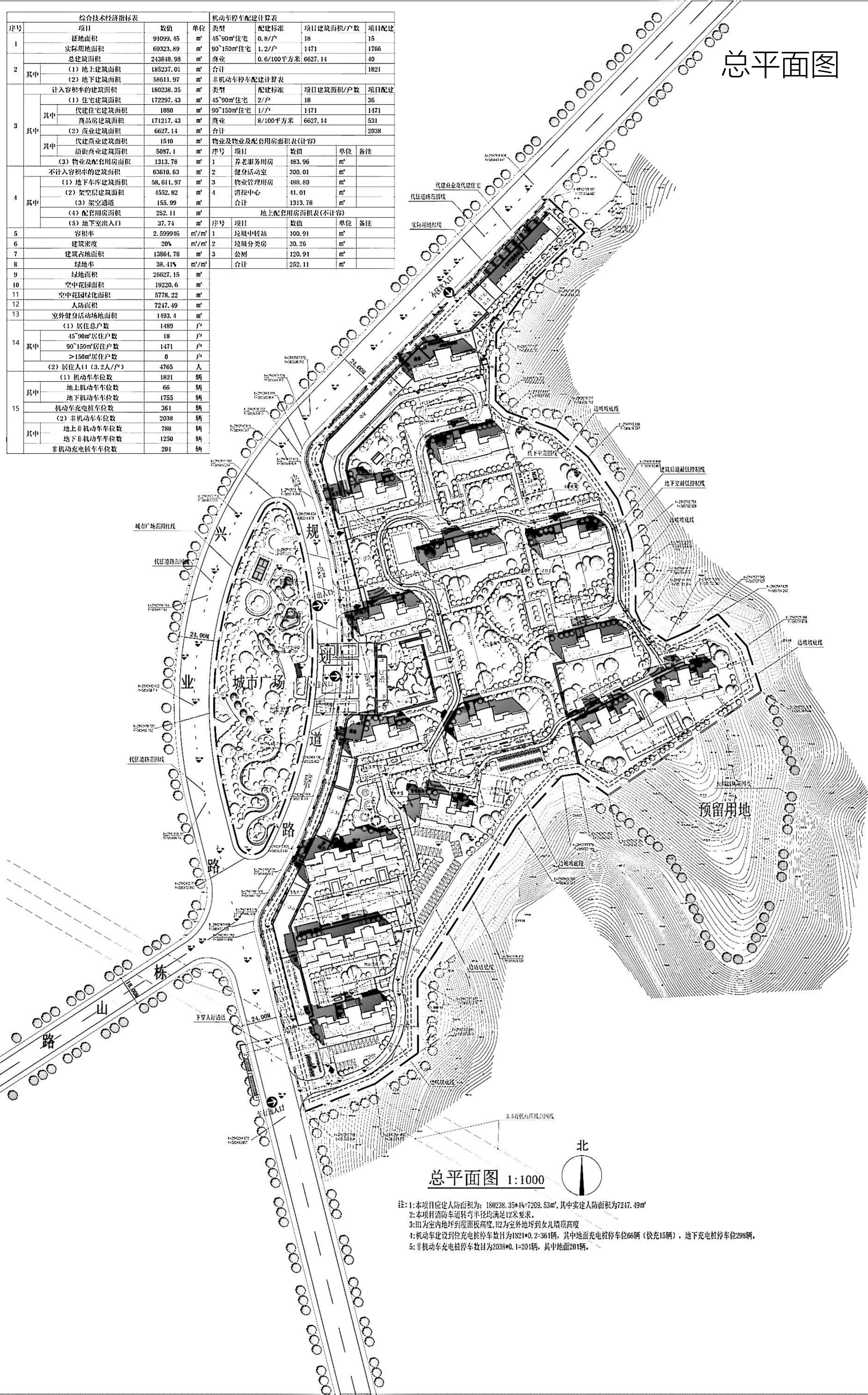


综合经济技术指标表				机动车停车位配建计算表						
序号	项目		数值	单位	类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建		
1	征占地面积		91099.15	m²	45°90m²住宅	0.8/户	18	15		
	实际用地面积		69323.89	m²	90°150m²住宅	1.2/户	1471	1766		
2	总建筑面积		243848.98	m²	商业	0.6/100平方米	6627.14	40		
	其中	(1) 地上建筑面积	185237.01	m²	合计			1821		
		(2) 地下建筑面积	58611.97	m²	非机动车停车位配建计算表					
3	计入容积率的建筑面积			180238.35	m²	类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建	
	其中	(1) 住宅建筑面积	172297.43	m²	45°90m²住宅	2/户	18	36		
		代建住宅建筑面积	1080	m²	90°150m²住宅	1/户	1471	1471		
		商品房建筑面积	171217.43	m²	商业	8/100平方米	6627.14	531		
		(2) 商业建筑面积	6627.14	m²	合计			2038		
	其中	代建商业建筑面积	1510	m²	物业及物业及配套用房面积表(计容)					
		沿街商业建筑面积	5087.1	m²	序号	项目	数值	单位	备注	
	4	(3) 物业及配套用房面积			1313.78	m²	1	养老服务用房	183.96	m²
		不计入容积率的建筑面积			63610.63	m²	2	健身活动室	300.01	m²
		其中	(1) 地下车库建筑面积	58,611.97	m²	3	物业管理用房	188.80	m²	
(2) 架空层建筑面积			1552.82	m²	4	消防中心	11.01	m²		
(3) 架空通道			155.99	m²	合计	1313.78	m²			
(4) 配套用房面积			252.11	m²	地上配套用房面积表(不计容)					
(5) 地下室出入口			37.74	m²	序号	项目	数值	单位	备注	
5	容积率		2.599916	m²/m²	1	垃圾中转站	100.91	m²		
6	建筑密度		20%	m²/m²	2	垃圾分类房	30.26	m²		
7	建筑占地面积		13864.78	m²	3	公厕	120.91	m²		
8	绿地率		38.41%	m²/m²	合计	252.11	m²			
9	绿地面积		26627.15	m²						
10	空中花园面积		19220.6	m²						
11	空中花园绿化面积		5778.22	m²						
12	人防面积		7247.49	m²						
13	室外健身活动场地面积		1493.4	m²						
14	(1) 居住总户数			1489	户					
	其中	45°90m²居住户数	18	户						
		90°150m²居住户数	1471	户						
		>150m²居住户数	0	户						
	(2) 居住人口(3.2人/户)			4765	人					
15	(1) 机动车车位数			1821	辆					
	其中	地上机动车车位数	66	辆						
		地下机动车车位数	1755	辆						
	机动车充电桩车位数			361	辆					
	(2) 非机动车车位数			2038	辆					
	其中	地上非机动车车位数	788	辆						
		地下非机动车车位数	1250	辆						
	非机动车充电桩车位数			204	辆					

总平面图



总平面图 1:1000

注: 1: 本项目应建人防面积为: 180238.35*1%=1802.38m², 其中实建人防面积为7247.49m²
2: 本项目消防车道转弯半径均满足12米要求。
3: H1为室内地坪到屋面板高度, H2为室外地坪到女儿墙顶高度
4: 机动车建设到充电桩停车位数为1821*0.2=364辆, 其中地面充电桩停车位66辆(快充15辆), 地下充电桩停车位298辆。
5: 非机动车充电桩停车位数为2038*0.1=204辆, 其中地面201辆。