

建筑物一览表								
序号	建筑物名称	层数	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	耐火等级
1	厂房1	1	12.30	5696.12	5696.12	11392.24	单层丙类	二级
2	厂房2	1	12.30	12998.66	12998.66	25997.32	单层丙类	二级
3	门卫	1	4.20	19.25	19.25	19.25	-	二级
4	变电室	1	4.80	60.00	60.00	60.00	-	二级
5	水泵房及消防水池	1	3.00	29.12	502.12	29.12	-	二级
总计		-	-	18803.15	19276.15	37497.93	-	-

绿地指标计算表					
序号	绿地类型	面积	折算面积	单位	备注
1	绿地	2317.67	2317.67	m ²	
2	林荫式植草砖绿地	555.00	166.50	m ²	停车位采用植草砖铺装,按30%计算
3	水景	592.77	592.77	m ²	各类水体面积之和≤绿化用地的30%,按100%计算
绿地指标合计		3465.44	3076.94	m ²	
用地面积		29657.44		m ²	
总计		10.37%			10.00%≤G≤20.00%

车位配建表							
功能类型	数值	机动车配建	非机动车配建	机动车位	非机动车位	配建机动车位	配建非机动车位
厂房(车间)	18694.78	0.2	2.0	38	374	38	374
总计				38	374	38	374

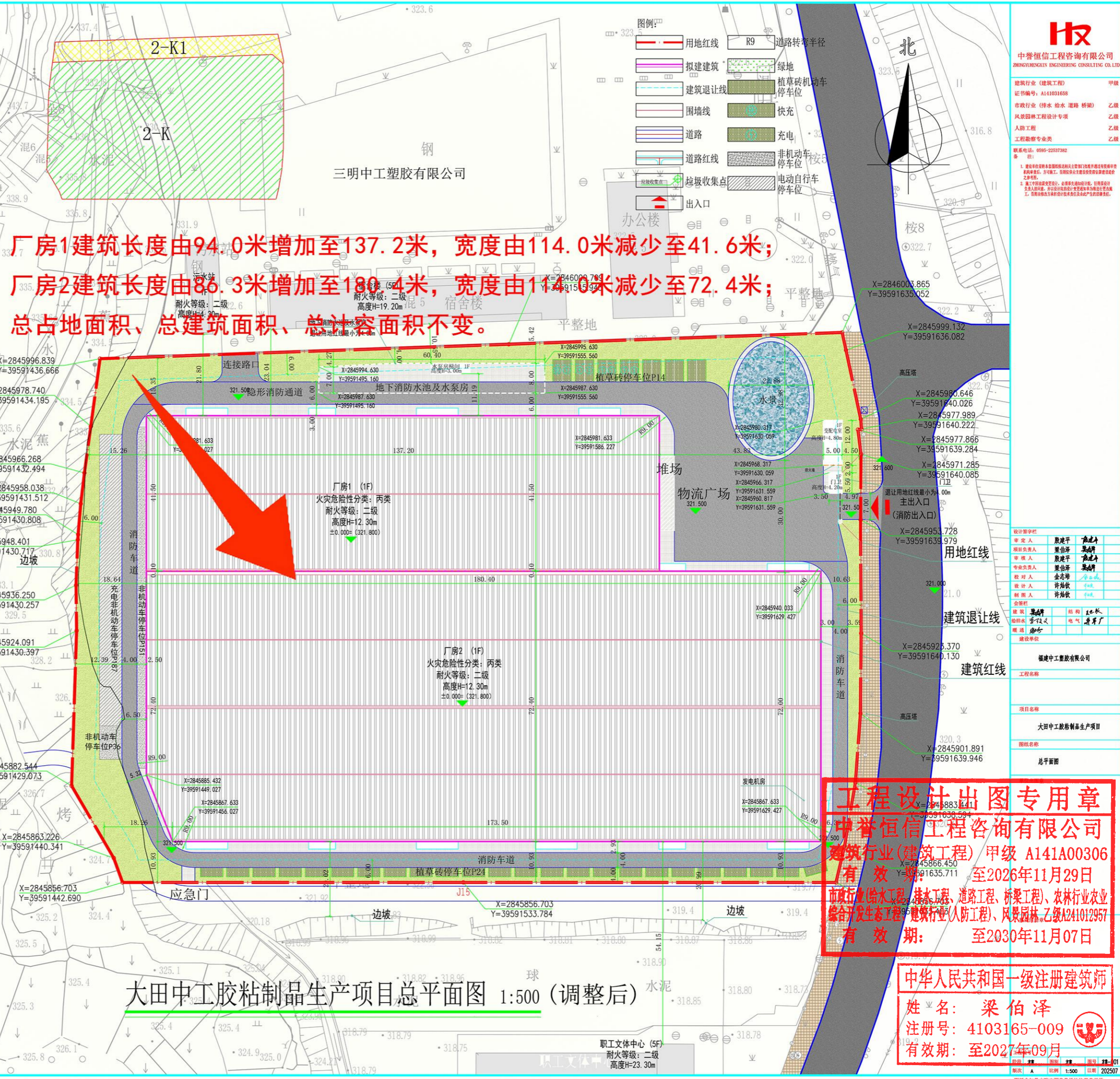
行政办公及生活服务配套设施用地指标表					
类型	名称	单位	数量	比例	备注
用地面积	总用地面积	m ²	29657.44	100%	生产服务设施用房用地面积比例不超过7%
	其中 生产性用房用地面积	m ²	29578.19	99.73%	
	中 生产服务设施用房用地面积	m ²	79.25	0.27%	
建筑面积	总建筑面积	m ²	19276.15	100%	生产服务设施用房建筑面积比例不超过20%
	其中 生产性用房建筑面积	m ²	19196.90	99.59%	
	中 生产服务设施用房建筑面积	m ²	79.25	0.41%	

注:生产服务设施用房包含门卫及变电室,消防水池属于消防基础设施。

主要经济技术指标表				
序号	分项	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	29657.44	44.4859 亩
	其中 2-K宗地	m ²	25987.01	38.9803 亩
	其中 2-K1宗地	m ²	3670.43	5.5056 亩
2	总建筑面积	m ²	19276.15	
	其中 厂房1	m ²	5696.12	
	厂房2	m ²	12998.66	
	门卫	m ²	19.25	
	变电室	m ²	60.00	
3	计容建筑面积	m ²	37497.93	厂房双倍计容
4	不计容建筑面积	m ²	473.00	地下消防水池及水泵房
5	生产服务设施占地面积占总用地面积比例	-	0.27%	≤7%
6	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例	-	0.41%	≤20%
7	建筑占地面积	m ²	18803.15	
8	堆场面积	m ²	80.00	
9	容积率	-	1.26	
10	建筑密度	-	63.40%	
11	建筑系数	-	63.67%	
12	绿地面积	m ²	3076.94	
13	绿地率	-	10.37%	
14	机动车位	辆	38	
15	非机动车位	辆	374	
	其中 非机动车位	辆	187	
	其中 充电非机动车位	辆	187	

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2845996.839	39591436.666	109.35	J14	2845856.703	39591633.403	99.62
J2	2846000.709	39591545.943	89.17	J15	2845856.703	39591533.784	91.09
J3	2846003.865	39591635.052	4.84	J16	2845856.703	39591442.690	6.93
J4	2845999.132	39591636.082	18.90	J17	2845863.226	39591440.341	22.36
J5	2845980.646	39591640.026	2.66	J18	2845882.544	39591429.073	45.57
J6	2845977.989	39591640.222	0.95	J19	2845924.091	39591430.397	12.16
J7	2845977.866	39591639.284	6.63	J20	2845936.250	39591430.257	12.16
J8	2845971.285	39591640.085	20.70	J21	2845948.401	39591430.717	1.38
J9	2845953.728	39591639.979	27.22	J22	2845949.780	39591430.808	8.29
J10	2845923.370	39591640.130	21.48	J23	2845958.038	39591431.512	8.29
J11	2845901.891	39591639.946	18.50	J24	2845966.268	39591432.494	12.59
J12	2845883.441	39591638.594	17.23	J25	2845978.740	39591434.195	18.27
J13	2845866.450	39591635.711	10.02	J1	2845996.839	39591436.666	
J14	2845856.703	39591633.403					

S=14360.35 平方米 合21.5255亩



厂房1建筑长度由94.0米增加至137.2米,宽度由114.0米减少至41.6米;
 厂房2建筑长度由86.3米增加至180.4米,宽度由114.0米减少至72.4米;
 总占地面积、总建筑面积、总计容面积不变。

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
 建筑行业(建筑工程) 甲级 A141A00306
 有效期至: 2026年11月29日
 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业(人防工程)、风景园林 乙级 A241012957
 有效期至: 2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 梁伯泽
 注册号: 4103165-009
 有效期至: 2027年09月

中誉恒信工程咨询有限公司
 ZHONGYUHXIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD
 建筑行业(建筑工程) 甲级
 证书编号: A141031658
 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
 风景园林工程设计专项 乙级
 人防工程 乙级
 工程勘察专业类 乙级
 联系电话: 0595-22537382
 地址: 福建省厦门市思明区软件园二期(二期三期)中誉恒信工程咨询有限公司

设计审批		
审定人	梁伯泽	梁伯泽
审核人	梁伯泽	梁伯泽
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽
校对	金志峰	金志峰
设计	许旭欣	许旭欣
制图	许旭欣	许旭欣

福建中工塑胶有限公司
 工程名称: 大田中工胶粘制品生产项目
 项目名称: 大田中工胶粘制品生产项目
 图纸名称: 总平面图
 日期: 202507