建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	层数	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	耐火等级
1	厂房1	1	12.30	10653.70	10653.70	21307.40	单层丙类	二级
2	厂房2	1	12.30	8041.08	8041.08	16082.16	单层丙类	二级
3	门卫	1	4.20	19.25	19.25	19.25	-	二级
4	变配电室	1	4.80	60.00	60.00	60.00	-	二级
5	水泵房及消防水池	1	3.00	29.12	502.12	29.12	-	二级
	总计	-	-	18803.15	19276.15	37497.93	-	-

绿地指标计算表

序号	绿地类型	面积	折算面积	单位	备注
1	绿地	2317.67	2317.67	㎡	
2	林荫式植草砖绿地	555.00	166.50	㎡	停车位采用植草砖铺装，按30%计算
3	水景	592.77	592.77	㎡	各类水体面积之和≤绿化用地的30%，按100%计算
	绿地指标合计	3465.44	3076.94	㎡	
	用地面积	29657.44		㎡	
	总计	10.37%			10.00%≤G≤20.00%

车位配建表

功能类型	数值	机动车配比		非机动车配比		机动车位		非机动车位		实配机动车位		实配非机动车位	
厂房(车间)	18694.78	0.2	车位/100㎡	2.0	车位/100㎡	38	车位	374	车位	38	车位	38	车位
总计						38	车位	374	车位	38	车位	38	车位

行政办公及生活服务配套设施用地指标表

类型		名称	单位	数量	比例	备注
用地面积		总用地面积	㎡	29657.44	100%	生产服务设施用房用地面积比例不超过7%
	其中	生产性用房用地面积	㎡	29578.19	99.73%	
	中	生产服务设施用房用地面积	㎡	79.25	0.27%	
建筑面积		总建筑面积	㎡	19276.15	100%	生产服务设施用房建筑面积比例不超过20%
	其中	生产性用房建筑面积	㎡	19196.90	99.59%	
	中	生产服务设施用房建筑面积	㎡	79.25	0.41%	

注：生产服务设施用房包含门卫及变配电室，消防水池属于消防基础设施。

主要经济技术指标表

序号	分项		单位	数值	备注	
1	总用地面积		㎡	29657.44	44.4859	亩
	其中	2-K宗地	㎡	25987.01	38.9803	亩
		2-K1宗地	㎡	3670.43	5.5056	亩
2	总建筑面积		㎡	19276.15		
	其中	厂房1	㎡	10653.70		
		厂房2	㎡	8041.08		
		门卫	㎡	19.25		
		变配电室	㎡	60.00		
		水泵房及消防水池	㎡	502.12		
3	计容建筑面积		㎡	37497.93	厂房双倍计容	
4	不计容建筑面积		㎡	473.00	地下消防水池及水泵房	
5	生产服务设施占地面积占总用地面积比例		-	0.27%	≤7%	
6	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例		-	0.41%	≤20%	
7	建筑占地面积		㎡	18803.15		
8	堆场面积		㎡	80.00		
9	容积率		-	1.26		
10	建筑密度		-	63.40%		
11	建筑系数		-	63.67%		
12	绿地面积		㎡	3076.94		
13	绿地率		-	10.37%		
14	机动车位		辆	38		
15	非机动车位		辆	374		
	其中	非机动车位	辆	187		
		充电非机动车位	辆	187		

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2845996.839	39591436.666	
			109.35
J2	2846000.709	39591545.943	
			89.17
J3	2846003.865	39591635.052	
			4.84
J4	2845999.132	39591636.082	
			18.90
J5	2845980.646	39591640.026	
			2.66
J6	2845977.989	39591640.222	
			0.95
J7	2845977.866	39591639.284	
			6.63
J8	2845971.285	39591640.085	
			20.70
J9	2845953.728	39591639.979	
			27.22
J10	2845923.370	39591640.130	
			21.48
J11	2845901.891	39591639.946	
			18.50
J12	2845883.441	39591638.594	
			17.23
J13	2845866.450	39591635.711	
			10.02
J14	2845856.703	39591633.403	

界址点坐标表

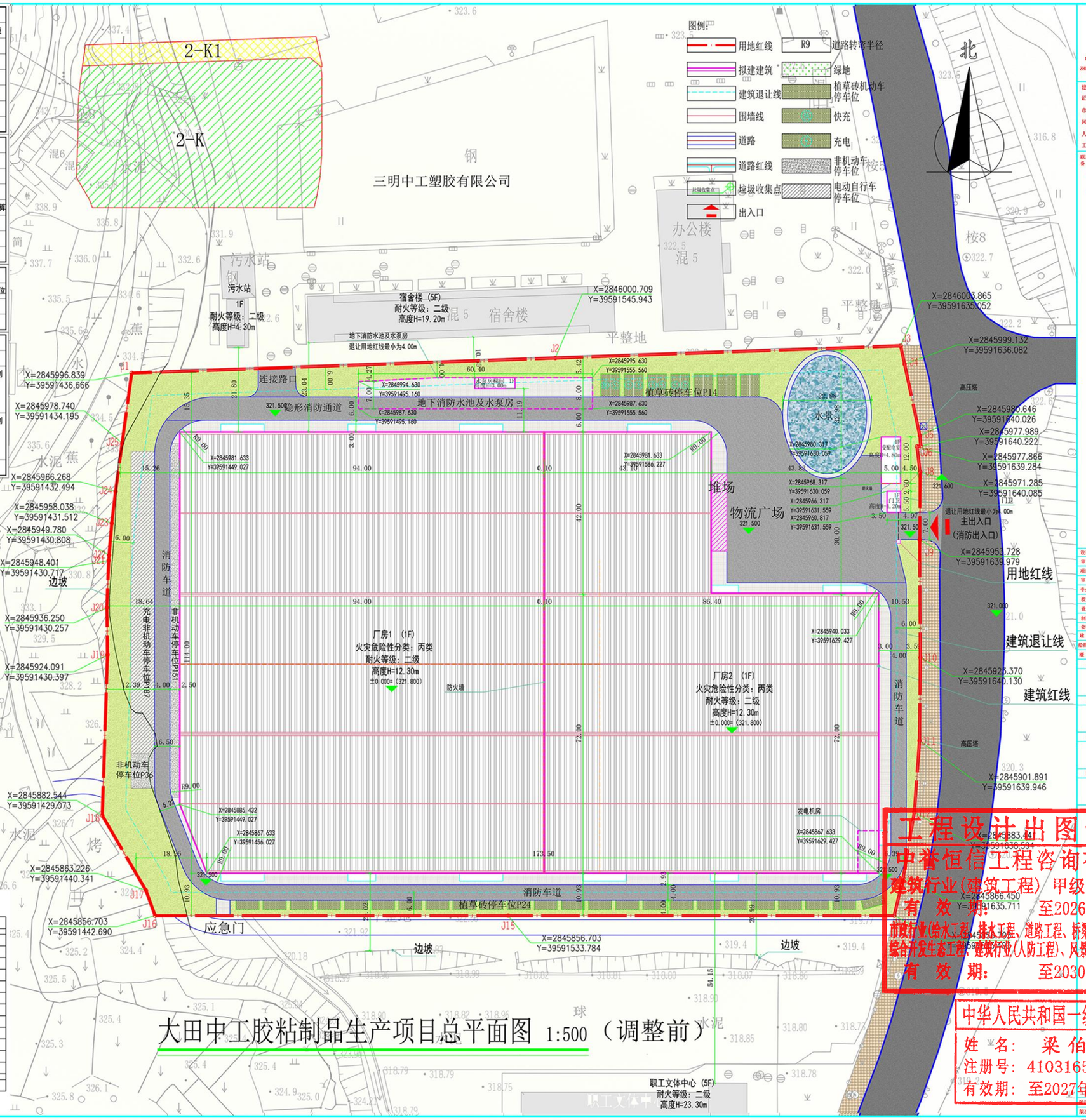
点号	X	Y	边长
J14	2845856.703	39591633.403	
			99.62
J15	2845856.703	39591533.784	
			91.09
J16	2845856.703	39591442.690	
			6.93
J17	2845863.226	39591440.341	
			22.36
J18	2845882.544	39591429.073	
			45.57
J19	2845924.091	39591430.397	
			12.16
J20	2845936.250	39591430.257	
			12.16
J21	2845948.401	39591430.717	
			1.38
J22	2845949.780	39591430.808	
			8.29
J23	2845958.038	39591431.512	
			8.29
J24	2845966.268	39591432.494	
			12.59
J25	2845978.740	39591434.195	
			18.27
J1	2845996.839	39591436.666	

S=14350.35 平方米 合21.5255亩

2000国家大地坐标系，中央子午线为117°。

由大田县国土资源局测量队提供

大田中工胶粘制品生产项目总平面图 1:500 （调整前）



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

建筑行业（建筑工程） 甲级
证书编号：A141031658
市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级

联系电话：0595-22537382

备 注：

1. 建设单位须根本套图纸报送相关主管部门批准并通过有资格审查机构审查后，方可施工。否则仅供论主建设投资前估算建设造价之参考用。
2. 施工中因设备变更设计，必须事先通知设计院，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为施工中变动施工，否则由施方承担设计责任及由此产生的经济责任。

设计签字栏

审 定 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	梁伯泽	梁伯泽	
审 核 人	殷建平	殷建平	
专业负责人	梁伯泽	梁伯泽	
校 对 人	金志培		
设 计 人	许灿钦		
制 图 人	许灿钦		

会签栏

建 筑	梁伯泽	结 构	王长松
给排水	李佳义	电 气	蒋开广
暖 通	谢宁		

建设单位：福建中工塑胶有限公司

工程名称：

项目名称：大田中工胶粘制品生产项目

图纸名称：总平面图

图别 建-001
图纸 A 比例 1:500 日期 202507

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

工程设计出图专用章
中誉恒信工程咨询有限公司
建筑行业（建筑工程） 甲级 A141A00306
有 效 期： 至2026年11月29日
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）、农林行业农业综合开发生态工程、建筑行业（人防工程）、风景园林 乙级A241012957
有 效 期： 至2030年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 梁 伯 泽
注册号： 4103165-009
有效期： 至2027年09月