

大田恒达通精密铸件及机械加工建设项目(二期)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 何世阳
注册号: 3503236-013
有效期至: 2028年01月



福建省工程勘察设计图纸专用章

福建省博意建筑设计有限公司

资质: 范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135032361

有效期至: 2028年12月22日

序号	图例	说明
1	11F	新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		低层建筑退让线
5		多层建筑退让线
6		高层建筑退让线
7		消防出入口
8		建筑出入口
9		车库出入口
10		黄海高程
11	H=24.0m	室外地面至屋面的高度
12		消防回车场地
13		绿地

一期

二期

三期

福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注

REMARKS

出图章

PROJECT SEAL

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

注册执业章

REGISTERED SEAL

A-0

版本号

REVISION No.

日期

DATE

施工图审查机构

EXAMINED BY

施工图审查合格书编号

CERTIFICATE No.

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目名称

ITEM NAME

大田恒达通精密铸件及机械加工建设项目(二期)

图名

DRAWING TITLE

总平面图

工程编号

PROJECT No.

工程负责人

PROJECT CAPTAIN

审定

AUTHORIZED BY

审核

EXAMINED BY

专业负责人

MAIN ENGINEER

专业助理

ASSISTANT TO ME

校对人

CHECKED BY

设计人

DESIGNED BY

制图人

DRAWN BY

图别

方案

图号

图形文件名

DRAWING FILE NAME

主要经济技术指标 (福建 (大田) 机械铸造产业集聚区32号宗地)

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	20735.59	
2	建设用地面积 (m²)	20735.59	
3	总建筑面积 (m²)	25066.57	
其中	地上建筑面积 (m²)	25066.57	
4	计容建筑面积 (m²)	34177.21	
其中	1#厂房面积	7138.64	层高超8米双倍计容 (一期)
	2#厂房面积	8311.98	层高超16米三倍计容 (一期)
	3#检测车间面积	8973.61	(二期)
	5#、6#检测车间面积	9752.98	(三期)
5	容积率	1.648	1.0<FAR<3.0
8	建筑占地面积 (m²)	11055.63	
其中	1#厂房面积	3569.32	(一期)
	2#厂房面积	2770.66	(一期)
	3#检测车间面积	2966.70	(二期)
	5#、6#检测车间面积	1748.95	(三期)
9	建筑密度 (%)	53.32%	建筑密度≥40%
10	建筑系数	53.32%	
其中	建筑占地	11055.63	
	堆场	0.00	
11	绿地面积 (m²)	2074.87	
12	绿地率 (%)	10.01%	10%≤G≤20%
13	行政办公及生活服务设施占地面积	0	
14	行政办公及生活服务设施占地面积占用地面积	0.00%	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积	0	
16	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	0.00%	
17	机动车停车位 (个)	51	
其中	地面室外机动车停车位 (个)	51	根据《三明市城市规划管理技术规定》(2019版), 项目地块属于工业用地, 工厂、仓储项目配建标准机动车停车位不低于0.2个/100m², 需配建车位数为25066.57÷0.2/100=51辆, 设计设置标准车位51辆
18	非机动车停车位 (个)	0	

楼栋数据表

建筑名称	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (m)	备注
1#	3569.32	3569.32	3569.32	0.00	7138.64	0.00	1F	15.30	钢结构厂房, 超8米双倍计容
2#	2770.66	2770.66	2770.66	0.00	8311.98	0.00	1F	17.80	钢结构厂房, 超16米三倍计容
3#	8973.61	2966.70	8973.61	0.00	8973.61	0.00	3F	20.30	检测车间
5#、6#	9752.98	1748.95	9752.98	0.00	9752.98	0.00	6F	24.00	检测车间
合计	25066.57	11055.63	25066.57	0	34177.21	0			

总平面图 1:500

注: 采用2000国家大地坐标系, 中央子午线为117°。

版本: 20-1.0