田政文[2022]23号

大田县人民政府 关于印发均溪镇福塘村菜坂洋 头房屋征收补偿安置方案的通知

各有关乡(镇)人民政府,县直有关单位:

经县政府研究同意,现将《大田县均溪镇福塘村菜坂洋头房屋征收补偿安置方案》印发给你们,请遵照执行。

大田县人民政府

2022年5月19日

(此件主动公开)

大田县均溪镇福塘村菜坂洋头 房屋征收补偿安置方案

为实施大田县均溪镇福塘村菜坂洋头地块房屋征收补偿安置工作,维护被征收人合法权益,妥善安置被征收人,确保项目顺利推进,根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省实施<中华人民共和国土地管理法》,《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《福建省农村村民住宅建设管理办法》等有关规定,结合实际情况,制定本方案。

一、征收范围

大田县均溪镇福塘村菜坂洋头住宅小区征收范围位于均溪镇福塘村"菜坂洋头",具体范围以批准的规划红线图为准。

二、征收当事人

- (一)征收主体:大田县人民政府。具体由大田县原火电厂及福田桥头周边片区改造项目建设指挥部组织实施。
 - (二)征收人:大田县均溪镇人民政府。
 - (三)被征收人:规划红线范围内被征收房屋的产权人。

三、征收补偿与安置原则

(一)坚持"依法征收、合理补偿、妥善安置"的原则。 在依法依规做好征收工作的前提下,兼顾国家、集体和被征收 人三方利益,维护被征收人合法权益。

- (二)坚持"公开、公平、公正"的原则。征收工作严格 按照集体土地征收补偿安置和国有土地上房屋征收补偿规定 程序实施。推进实行征收"五公开、三统一",即:征收政策 公开、补偿标准公开、办事程序公开、工作人员公开、咨询投 诉渠道公开,统一征收、统一安置、统一补偿。
- (三)坚持"统一规划、集中安置"的原则。实施宅基地置换安置,由征收人统一规划设计、统一配套基础设施,房屋由被征收人自行建设。套房安置的被征收人,由征收人统一规划安排、统一组织实施。

四、个人房屋征收补偿安置办法

- (一)房屋建筑面积、占地面积合法产权认定和房屋成 新系数、修缮程度评定
- 1. 被征收房屋建筑面积和占地面积的认定,原则上以《土地使用权证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》登记的为依据。
- 2. 未办理《土地使用权证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》的,以有资质的测绘机构进行实地测量并经有权机关依法认定为依据,根据《中华人民共和国城乡规划法》和有关文件规定视以下不同情况区别对待:
- (1) 虽无产权证件,但确系建国前建造的旧房或能确认 1984年1月5日国务院《城市规划条例》生效前个人建设的 无产权房屋,按原房屋建筑面积给予补偿安置。

- (2)1990年4月1日《中华人民共和国城市规划法》实施以前,新建、改建、扩建的房屋,经有权机关依法认定后,视同合法产权面积给予补偿安置。
- (3)1990年4月1日至2007年12月31日,即《中华人民共和国城市规划法》实施期间,未经有权机关批准的新建、改建、扩建建筑物以及超过批准期限的临时建筑不予补偿安置,但结合本地实际,在征收通告规定期限内能主动配合达成协议书的,并按期搬迁腾空交房的,按附表1不同结构等级房屋征收补偿标准给予80%工料费补贴。在征收通告规定期限未能主动配合成达协议的,根据有关法律法规予以处置。
- (4)2008年1月1日《中华人民共和国城乡规划法》实施后,未经有权机关批准的新建、改建、扩建建筑物以及超过批准期限的临时建筑不予补偿安置,但结合本地实际,在征收通告规定期限内能主动达成协议的,并按期搬迁腾空交房的,按附表 1 不同结构等级房屋征收补偿标准给予 70%工料费补贴。在征收通告规定期限未能主动配合成达协议的,根据有关法律法规予以处置。
 - 3. 房屋的层高、成新、修缮系数评定,按下列标准执行:
- (1)房屋层高在 2.2m 以上(含 2.2m)的按 100%计算建筑面积。但层高不规则的木、砖木等结构房屋,其楼板、四壁、门窗装修完整的按以下方式计算建筑面积:楼层层高(楼板面至屋面板底与外墙接触的最低点)在 2m 以上(含 2m)的按 100%

计算建筑面积; 层高在 2m 以下 1.2m 以上(含 1.2m)按 50% 计算建筑面积; 层高低于 1.2m 的不计建筑面积。

- (2)房屋成新率按房屋使用年限区分,不论何种房屋结构(等级),其成新评定不低于8.5 成。
- ①竣工投用(入住)期在2001年1月1日至今的,定10成新。
- ②竣工投用期在1987年1月1日至2000年12月31日的, 定 9.3 成新。
 - ③竣工投用期在1986年12月31日以前的,定8.5成新。
- (3)房屋修缮程度系数按以下标准执行(按房屋成新评定后的补偿单价计算):
 - ①整座房屋修缮完好的,按100%计算。
- ②房屋内外墙未粉刷的各扣 3%(按未装修部分的建筑面积计算)。
 - ③楼板未铺的扣6%(按未装修部分的建筑面积计算)。
- ④四壁未装修的每缺一壁按未装修部分的建筑面积扣4%。
 - ⑤门、窗未安装的每缺一个扣50元。

(二)安置方式及补偿标准

根据被征收人意愿,采取货币补偿、套房安置、宅基地置换安置等三种方式,鼓励被征收人选择货币补偿或套房安置方式。

1. 货币补偿

- (1)房屋作价补偿:以被征收房屋合法建筑面积为基数, 按被征收房屋合法建筑面积乘于按本方案确定的不同结构等 级房屋征收补偿单价给予补偿,补偿标准详见附表1(也可以 通过评估方式〈重置价格结合成新〉确定补偿金额进行补偿)。
- (2) 附属建筑物设施及房屋二次装修补偿:按本方案确定的单价给予补偿,补偿标准详见附表 2、3。
- (3) 宅基地补偿费: 以座为单位测算,应安置宅基地面积按 8000 元/ m²给予补偿。应安置宅基地面积按被征收房屋合法用地面积的 36.1%核定,被征收房屋合法用地面积包括:持有合法手续的主房屋建筑占地、房前屋后附属建筑物占地、埕地等。房前屋后其它空地按耕地标准给予补偿(具体认定细则由指挥部另行制定)。
- (4)搬迁费:按被征收合法主房屋建筑面积5元/m²·次 计算,按两次支付。
- (5) 临时安置费:按被征收合法主房屋建筑面积 5 元/m²·月计算,给予发放 12 个月。

2. 套房安置

- (1) 套房安置地点:福塘村菜坂洋头水头坵,套房建设按照本项目总体规划及建筑设计方案进行。
- (2)安置套房户型:设计房屋建筑面积为90m²至110m², 具体以施工图设计的户型为准。

- (3)安置套房建筑结构和装修标准:安置房为框架结构, 内墙面为砂浆打底,外墙装修、窗户、防盗进户门等以审批的 施工图为准,水、电为一户一表,照明线路等管线接至户外。
- (4)安置套房土地使用权性质及用途:土地使用权性质为出让,土地用途为住宅用地。
- (5)应安置套房建筑面积计算办法:以座为单位测算,被征收主房屋总层数为一层的,按合法主房屋建筑面积的1:2.2倍计算;被征收主房屋总层数为两层的,按合法主房屋建筑面积的1:1.7倍计算;被征收主房屋总层数为三层的,按合法主房屋建筑面积的1:1.3倍计算;被征收主房屋总层数为四层以上(含四层)的,按合法主房屋建筑面积的1:1计算。
- (6)被征收房屋其余合法用地补偿:除主房屋占地面积外,其余合法用地面积按应安置宅基地面积8000元/m²补偿。应安置宅基地面积按被征收房屋其余合法用地面积的36.1%核定,被征收房屋其余合法用地面积包括:持有合法手续的房前屋后附属建筑物占地、埕地等。房前屋后其它空地按耕地标准给予补偿(具体认定细则由指挥部另行制定)。
- (7)安置套房组合规则:以座为单位测算,应安置套房建筑面积或者套房选定后剩余的应安置套房建筑面积小于45m²的,可选择按4650元/m²价格补偿,也可选择和其他被征收人组合安置套房。组合后所剩余的面积只能按4650元/m²价格补偿。应价格补偿,若无组合对象,也只能按4650元/m²价格补偿。应

安置套房建筑面积或者通过组合应安置套房建筑面积大于 45m²(含 45m²)的可以申请安置套房,但不足部分应补交套房价款。在选择安置套房时,只能按最接近于应安置套房建筑面积的户型选择安置房(安置多套套房的,所选套房总面积也应最接近于应安置套房建筑面积)。

- (8) 应补交套房价款按三级累进的办法计算:
- ①超过应安置的建筑面积 $10m^2$ 以内(含 $10m^2$) 的部分,按 1000 元/ m^2 结算。
- ②超过应安置的建筑面积在 $10m^2-20m^2$ (含 $20m^2$) 的部分,按 2000 元/ m^2 结算。
- ③超过应安置的建筑面积 20m2 以上的部分,按 3000 元/m2 结算。

(9) 选房规则:

在规定的同一时间段内(以征收人通告的时间段为准)签订房屋征收补偿安置协议的,采取抽签方式确定抽签的先后顺序及套房楼房号,即:先由参与本批次抽签的被征收人共同在征收人指定的套房范围内选定拟入选抽签的按协议约定应配置的所有套房的楼房号,然后采取抽签方式确定抽取楼房号的先后顺序,再依次抽取楼房号签(可配置多套套房的同时抽取多个楼房号签),对号定位。被征收人可以在抽签后7天内,在本批次由被征收人共同选定的套房内自愿调换套房楼房号,并到征收人处办理调换手续。超过规定期限签订协议的,按协

议签订的先后顺序在剩余的安置房源中进行选房。

- (10)附属建筑物设施及房屋二次装修补偿:按本方案确定的单价给予补偿,补偿标准详见附表 2、3。
- (11)搬迁费:按被征收合法主房屋建筑面积 5 元/m²·次 计算。按两次支付。
- (12)临时安置费:按被征收合法主房屋建筑面积 5 元/m²·月计算。签订房屋征收补偿安置协议时预付 12 个月的临时安置费。临时过渡时间自被征收人交付旧房之日起,至安置套房竣工验收合格通知交房之日后 6 个月止,按实际临时过渡时间计付临时安置费,不足一个月的部分按 1 个月计算。

3. 宅基地置换安置

- (1) 宅基地配置原则:
- ① "一户一宅"原则:被征收人是户籍在项目所在地行政村内农业户的,在该行政村内另有住房,且面积已达到《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《福建省农村村民住宅建设管理办法》规定限额的,不再给予配置宅基地,对其被征收房屋的宅基地实行货币补偿或套房安置。
- ②应配置宅基地确认原则: 以座为单位测算, 应配置宅基地面积按被征收房屋合法用地面积的 36.1%核定。被征收房屋合法用地面积包括: 持有合法手续的主房屋建筑占地、房前屋后附属建筑物占地、埕地等。房前屋后其它空地按耕地标准给予补偿(具体认定细则由指挥部另行制定)。

- ③宅基地配置标准原则:以座为单位测算应安置宅基地,安置宅基地面积为 88m²/宗(具体以规划设计的面积为准)。应安置宅基地面积达 88m²以上(含 88m²)的,按应安置宅基地面积除于 88 的整数确定为应安置宅基地宗地数;应安置宅基地面积或者宅基地选定后剩余的应安置宅基地面积达 45m²(含 45m²)-88m²的,可以申请配置一块宅基地,但不足部分应补交地价款;应安置宅基地面积或者宅基地选定后剩余的应安置宅基地面积在 45m²以下的,实行货币补偿或套房安置。实行货币补偿的,按 8000 元/m²结算;实行套房安置的,按应安置宅基地面积或者宅基地选定后剩余的应安置宅基地面积乘以 2. 2 倍计算安置套房面积,超过或不足的面积按套房计价办法结算。
 - (2) 应补交地价款按三级累进的办法计算:
- ①超过应安置宅基地面积 $20m^2$ 以内(含 $20m^2$)的部分,按 1500 元/ m^2 结算。
- ②超过应安置宅基地面积 20m²以上的部分,按 3000 元/m² 结算。
- (3) 宅基地安置地点: 规划区内菜坂洋头(南湖针织公司对面)和菜坂洋头后山兜(具体以规划设计为准)。
- (4) 土地使用权性质及用途: 土地使用权性质为国有划拨, 土地用途为住宅用地。
 - (5)选择宅基地规则:

在规定的同一时间段内(以征收人通告的时间段为准)签订房屋征收补偿安置协议的,采取抽签方式确定抽签的先后顺序及宅基地宗地号,即:先由参与本批次抽签的被征收人共同选定拟入选抽签的按协议约定应配置的所有地块,然后采取抽签方式确定抽取宅基地编号的先后顺序,再依次抽取宅基地编号签(可配置多宗地的同时抽取多个编号签),对号定位;被征收人可以在抽签后7天内,在本批次由被征收人共同选定的地块内自愿调换宅基地宗地号,并到征收人处办理调换手续。超过规定期限签订协议的,按协议签订的先后顺序在剩余的地块中选择宅基地。

- (6)房屋作价补偿:以被征收房屋合法产权建筑为基数, 按被征收房屋合法建筑面积乘于按本方案确定的不同结构等 级房屋征收补偿单价给予补偿,补偿标准详见附表1(也可以 通过评估方式〈重置价格结合成新〉确定补偿金额进行补偿)。
- (7) 附属建筑物设施及房屋二次装修补偿:按本方案确定的单价给予补偿,补偿标准详见附表 2、3。
- (8)搬迁费:按被征收合法主房屋建筑面积 5 元/m²·次 计算。按两次支付。
- (9)临时安置费:按被征收合法主房屋建筑面积 5 元/m²·月计算。签订房屋征收补偿安置协议时预付 12 个月的临时安置费。从被征收人交付旧房之日起,至征收人提供宅基地之日后 10 个月止,按实际临时过渡时间计付临时安置费,不

足一个月的部分按1个月计算。

(三) 其它补偿: 对被征收原有水表、电表、电话、有线电视等迁移,被征收人应提供使用证明,由征收人给予补偿(具体补偿标准详见附表 2),有关手续由被征收人自行办理。

五、国有土地征收补偿安置办法

以被征收《土地使用权证》或县级人民政府用地批文记载的面积为基数,按照规定由具备相应资质等级并取得备案许可的房地产价格评估机构进行评估,该评估结果作为补偿依据。 具体安置办法和相关费用等事项由县政府另行研究确定。

六、款项结算支付

应支付给被征收人的各项补偿款,在房屋征收补偿安置协议签订后 15 个工作日内支付各项补偿款的 50%,余款在被征收房屋彻底拆除完毕并经验收后付清。需要补缴安置套房购房款或宅基地款的被征收人,其购房款或宅基地款直接在各项补偿款中抵扣,不足对抵的在签订征收补偿协议书后 15 个工作日内缴纳 50%,余款在通知选择套房或宅基地前一个月内缴清。

七、房屋征收补偿安置协议签订

征收人与被征收人应当就补偿安置方式、补偿金额、安置 地点、安置套房面积或宅基地面积、搬迁期限、搬迁过渡方式 和过渡期限、款项支付等相关事项签订房屋征收补偿安置协议 书。签订协议时,被征收人须持有产权人的身份证原件及复印 件、户口簿原件及复印件、土地使用权和房屋所有权证原件或 其他房地产权属证明原件等相关有效证件。

征收人与被征收人应严格按照签订的房屋征收补偿安置 协议履行相应的责任和义务。

八、旧房拆除

被征收的房屋,由被征收人在协议约定期限内自行拆除,所拆旧料归被征收人。在约定的旧房拆除期限内,书面承诺放弃自行拆除的,由征收人委托有资质单位进行拆除,拆除费用由征收人承担。逾期不自行拆除或者又不书面承诺放弃自行拆除的,由征收人委托有资质单位依法进行拆除,拆除费用由被征收人承担(按被拆除房屋补偿款的10%支付)。

九、禁止行为

房屋征收范围确定后,不得在房屋征收范围内进行下列活动:

- (1)新建、扩建、改建和装修房屋。
- (2)改变房屋和土地用途。
- (3)设立或变更房屋租赁关系。
- (4) 续建在建工程。
- (5)新开办工商企业。
- (6) 抵押房产和土地使用权等。

十、有关证件办理

(一)宅基地安置的被征收人,应在宅基地放样后3个月内申请办理安置地用地和建设规划审批手续(建设用地批准书、建筑工程施工许可证等),其有关费用由征收人承担,逾

期不申请办理的不予承担上述各项费用。

(二)征收人负责为套房安置和宅基地安置的被征收人办理不动产权证,办证时需缴纳的有关费用由征收人承担。被征收人自建新房若不按批准的规划设计要求建设的,征收人不负责办理不动产权证,且有关费用由被征收人自行承担;若导致不能办理不动产权证的,责任由被征收人自负。

十一、争议解决

- (一)国有土地被征收人与征收部门在通告规定的签约期限内经多次协商,仍达不成补偿协议的,按照有关法律、法规规定,由征收人报请县人民政府做出补偿决定。被征收人对补偿决定不服的,可以依法申请行政复议,也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,依法申请人民法院强制执行。
- (二)集体土地被征收人对征收补偿有异议的,应通过法律程序解决,征收补偿争议,不影响征收补偿方案的组织实施,被征收人应当服从,不得阻挠。

十二、奖励与处罚

(一)为鼓励被征收人按时签订房屋征收补偿安置协议和 完成搬迁,同时鼓励被征收人选择货币补偿和套房安置方式, 大田县原火电厂及福田桥头周边片区改造项目建设指挥部可 以根据具体情况制定奖励办法,对被征收人给予奖励。

— 14 **—**

(二)在土地和房屋征收过程中,凡煽动群众闹事,阻挠项目建设;辱骂、殴打征收工作人员,阻碍征收工作人员执行公务;无理取闹、无故拖延搬迁和弄虚作假、骗取补偿款;贪污、盗窃国家和集体财物;行贿受贿、敲诈勒索、玩忽职守等违法行为,依照法律法规的有关规定处理,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

十三、附则

- (一)本方案仅适用于大田县均溪镇福塘村菜坂洋头地块 征收范围,不作为其它项目征收补偿安置依据。
- (二)本方案由大田县原火电厂及福田桥头周边片区改造项目建设指挥部负责解释。
 - (三)本方案自印发之日起实施。

附件: 1. 不同结构等级房屋征收补偿标准计价表

- 2. 附属物及其他项目补偿标准计价表
- 3. 房屋二次装修项目补偿计价表
- 4. 大田县均溪镇福塘村菜坂洋头住宅小区征收范围红线图

附件 1

不同结构等级房屋征收补偿标准计价表

类	等	单价		主要特征		说明
别	级	(元/ m²)	结构	楼地面、内外墙装修	门窗、水卫、电照	NG 4/2
框架结构	一等	1320+[200 元 ×成新系数]	满堂或桩基础, 层数5层以上,层高3米,承重结构全部是钢筋混凝土建造,钢筋砼楼层盖。	多孔砖墙, 砼板架空 隔热层。水泥砂浆楼、 地面、内墙中级水泥 砂浆粉刷, 外墙混合 砂浆喷塑。	普通镶板门玻璃窗全部油漆,水卫电照齐全。	
	二等	1200+[200 元 ×成新系数]	层数1至3层,钢筋 混凝土,框架普通砖 墙,砼板架空隔热 层。	水泥砂浆楼、地面、 内墙中级抹灰,外墙 水泥砂浆粉刷。	普通镶板门玻璃窗全部油漆,水卫电照齐全。	
砖混结构	一等	1070+[200 元 ×成新系数]	砖外墙 24 厘米、内墙 18 厘米, 钢筋砼地圈梁,层高 3 米,钢筋砼制板隔热层。	内墙中等装修,外墙 水泥砂浆抹面,正立 面外墙水泥刷或块料 地面面层。	铝合金门窗或全部杉木平古门,玻璃窗,中等油漆独立卫生间瓷砖墙面,套式卫生洁具、水电齐全。	
	二等	980+[200 元 ×成新系数]	砖外墙 18 厘米内墙 12 厘米,层高 3 米左 右,钢筋砼层面,楼 面、砼预制板隔热。	内墙普通装修,外墙 水泥砂浆抹光,地面 水泥面层或块料面 层。	普通木门窗,给排水电照齐全。	
	三等	900+[200 元 ×成新系数]	砖外墙部分12厘米、 内墙 12厘米,层高 2.8米钢筋砼层楼 面,砼预制板隔热。	内外墙面一般装修, 水泥砂浆地面面层。	普通门窗,一般油漆给排水电照齐全。	
	一等	720+[200 元 ×成新系数]	砖外墙 24 厘米、内墙 18 厘米,层高 3米,砖质好,有钢筋砼圈梁,木瓦屋面。	墙面中等装修,有天 花板。木地板或砼地 面层。	平古门玻璃,中等 油漆,给排水水电 照设施,卫生器具 齐全。	
砖木结构	二等	650+[200 元 ×成新系数]	层数一至二层,砖外 墙 18 厘米、内墙 18 厘米,层高 3 米,木 瓦屋面,条石基础。	墙面普通装修,木地 板或砼地面层。	普通木门窗,普通油漆,普通水电设施齐全。	
	三等	600+[200 元 ×成新系数]	砖外墙 12 厘米、内墙 12 厘米木瓦屋面,层高 2.8 左右。	内外墙面一般装修, 水泥砂浆地面。	普通板门,玻璃窗 一般油漆,普通水 电设施齐全。	

类	等	单价		主要特征		说明
别	级	(元/ m²)	结构	楼地面、内外墙装修	门窗、水卫、电照	近奶
木结构	一等	620+[200 元 ×成新系数]	旧式石墩木排架柱 梢直径27厘米以上, 杉木壤坂墙或鱼鳞 板墙,房屋较新部分 抹灰假墙。	杉木楼坂,全部天花 坂。水泥面或斗底砖 地面,中等装修。	旧式木门窗或普通木门窗,中等油漆,有给水电照设施。	
	二等	560+[200 元 ×成新系数]	木排架,柱梢直径 23 厘米以上,瓦屋面, 砖墙或部分抹灰假 墙或杉木坂墙。	杉木楼坂,水泥或斗 底砖地面。	普通平坂门,玻璃门窗且油漆有给水、电照设施。	
	三等	480+[200 元 ×成新系数]	木排架柱梢直径 18 厘米以上,四面墙完 整,部分假墙、坂墙、 瓦屋面。	杉木楼坂, 部分天花 坂。水泥地面或斗底 砖地面, 简单装修。	普通木门窗,有给水电照设施。	
土木结构	一等	570+[200 元 ×成新系数]	石基础,夯土承重, 墙厚 50 厘米, 木基 层瓦屋面, 梁径 16 厘米, 层高 2.9 米以 上, 砖灰屋脊。	地面水泥面层或斗底 砖,内外墙麻筋灰粉 刷,天花坂,杉木楼 坂。	平古门,玻璃窗,中等油漆,有给水电照设施。	
	二等	520+[200 元 ×成新系数]	石基础,夯土承重, 墙厚 40 厘米,一般 瓦屋面,梁径 14 厘 米,层高 2.7 米以上, 有天花坂。	地面面层或斗底砖, 杉(松)森楼坂,木 楼坂,内外墙筋灰粉 刷。	普通门窗,一般油 漆,有给水电照设 施。	
	三等	470+[200 元 ×成新系数]	石基础,夯土承重, 杉檩条,瓦屋面部分 天花坂,檐高 2.9 米 以上。	三合土地面水泥地面,内外墙麻盘灰粉刷。全座装修在 60% 左右	普通木一般油漆, 有给水电照设施。	

房屋成新系数说明: 2001年1月1日后建造的成新率 100%; 1987年1月1日-2000年12月31日期间建造的成新率按 93%; 1986年12月以前建造的成新率按 85%。

附属物及其他项目补偿标准计价表

项目	结构	单位 (m²)	単价(元)	备注
	砖混	m²	290	
杂物间、管理房	砖木	m²	230	
	土木(木)	m²	180	
简易搭盖	彩钢棚	m²	180	
門勿沿血	木	m²	30-100	
	砖混	m²	290	
猪、牛、羊、栏	砖木	m²	120	
	土木(木)	m²	100	
户外厕所蹲位	不分结构	位	200	建筑另补偿
	不锈钢	m²	80	
	圆钢	m²	60	
国件术 (护状)	24cm 砖墙	m²	80	
围墙类 (护栏)	18cm 砖墙	m²	60	
	12cm 砖墙	m²	50	
	夯土墙	m²	60	
	土灶	双口	700	
	土灶	三口	1000	
	瓷砖面层	双口	1500	
	瓷砖面层	三口	2000	
民用灶类	水泥面层	双口	1000	
	水泥面层	三口	1200	
	水泥面层气灶台	个	500	
	瓷砖面层灶台	个	700	
	香菇灶	个	1000	
进去sh 进程sh	水泥面层	个	400	
洗衣池、洗碗池	瓷砖面层	个	600	
家用、生产用蓄水池	砖混	m^3	300	
沼气池、化粪池	砖混	m^3	300	
地瓜窑	土	个	200	
#v #F	简井	口	500	
水井	机井	П	1000	
孙冲	干砌	m ³	150	
挡墙	浆砌	m ³	200	
	水表	个	200	恢复补助
	电表	个	300	恢复补助
其他补助	电话或宽带	部	100	恢复补助
	电视	户	100	恢复补助
	空调	台	100	迁移补助

房屋二次装修项目补偿标准计价表

序号	项 目 名 称	计量 单位	补偿单价 (元)	备注
2	地面玻化砖 (800×800)	m²	100	
3	地面地砖 (800×800)	m²	80	
4	地面地砖 (400×400)	m²	60	
5	大理石地面 (400×400)	m²	60	
6	水磨地面(400×400)	m²	50	
7	花岗岩地面	m²	60	
8	木地板	m²	100	
9	金钢板	m²	50	
10	内墙面水性水泥漆	m²	20	
11	隔热防水	m²	20	
12	外墙贴面瓷砖	m²	100	
13	铝合金推拉门	m²	100	
14	塑钢推拉窗	m²	100	
15	普通纱窗扇	m²	60	
16	座式、蹲式马桶	组	200	
17	大理石洗漱台	m	200	
18	厨房大理石台柜(带门)	m	350	
19	厨房缸砖台柜(带门)	m	250	
20	固定衣柜	m²	300	
21	木壁柜、鞋柜、展示柜、吊柜	m²	200	
22	单层普通防盗门	副	300	
23	单层中档防盗门	副	400	
24	单层高档防盗门	副	800	

序号	项 目	名 称	计量 单位	补偿单价 (元)	备注
25	双层普通烤漆板防盗门		副	1000	
26	双层中档烤漆板	副	1200		
27	双层高档烤漆板	防盗门	副	1500	
28	双层普通不锈钢	防盗门	副	1500	
29	双层中档不锈钢	防盗门	副	2000	
30	双层高档不锈钢	防盗门	副	2600	
31	护栏	普通铁	m²	40	
31	扩仁	不锈钢	m²	80	
32	防盗网	普通铁	m²	50	
32		不锈钢	m²	100	
	包门	宝丽板包门	扇	200	
		柚木包门	扇	400	
33		水曲柳包门	扇	400	
		胡桃木包门	扇	400	
		实木豪华门	扇	600	
	小口不出你	直径 30cm 以下	m	35	户外
34		直径 30cm	m	50	户外
34	水泥预制管	直径 50cm	m	65	户外
		直径 80cm 以上	m	90	户外
35	铸铁管	直径 4 寸以下	m	50	户外
33	好 坎 语	直径 4 寸以上	m	100	户外
		直径6分以下	m	5	户外
		直径1寸	m	10	户外
36	镀锌管	直径2寸	m	15	户外
		直径 2.5 寸	m	20	户外
		直径 3 寸	m	25	户外

序号	项 目	名 称	计量 单位	补偿单价 (元)	备注
		直径 6 分	m	2	户外
		直径1寸	m	3	户外
37	PVC 管	直径 1.5~2寸	m	5	户外
		直径 3 寸	m	8	户外
		直径 4 寸	m	10	户外
		木	根	100	户外
38	电杆	水泥长 8m 以下	根	300	户外
		水泥长 8m 以上 (不含 8m)	根	400	户外
		10cm 厚、c20 砼	m²	50	户外
39	水泥地面	15cm 厚、c20 砼	m²	60	户外
		20cm 厚、c20 砼	m²	80	户外
40	饮用水软管	小 15 管及以下	m	2	户外
		中 20 管	m	3	户外
		大 25 管	m	4	户外

零星经济作物补偿标准计价表

品种	规格	单位	单价(元)	备注
	胸径大于 5cm	株	5	
麻竹、绿竹	胸径 2-5cm	株	3	胸径小于1cm的不计株数
	胸径 1-2cm	株	1	
香蕉、芭蕉	高度大于 2m	株	10	高度1米以下不计株数
省焦、巴焦	高度 1-2m	株	4	同反 不以 个 体
	盛产	株	50	
棕树	初产	株	30	小苗不计株数
	未产	株	10	
	盛产	株	200	
油桐树	初产	株	100	小苗不计株数
	未产	株	20	
エル	胸径 7cm 以上	株	15	町 な 2 ループ 1-14 米
毛竹	胸径 3-7cm	株	5	胸径 3cm 以下不计株数
4) 11 11 12 12	胸径 5cm 以上	株	5	
种植管理的 小径竹	胸径 3-5cm	株	3	胸径1cm以下的不计株数
1 1 11	胸径 1-3cm	株	2	
	盛产	株(从)	30	
房前屋后茶 叶	未产	株(从)	20	不含连片种植和苗床
,	苗	株	5	
	盛产	株	30	
木槿	初产	株	20	
	未产	株	5	
	盛产	株	100	
油茶	初产	株	30	不含苗床
	未产	株	8	

零星果树(木)补偿标准计价表

单位: 元/株

品种	规格	补偿标准	规格说明	备注
芦柑、雪	大	150	树冠直径 2m 以上	
柑、脐 橙、柚、	中	100	树冠直径 0.8-2m	
橙	小	40	树冠直径 0.8m 以下	
温蜜、金	大	150	树冠直径 2m 以上,金桔直径 1.5m 以上	
桔类、 桃、李、	中	100	树冠直径 1.0-2m, 金桔直径 0.8-1.5m	
梨、柰	小	40	树冠直径 1m 以下,金桔直径 0.8m 以下	
	大	200	树冠直径 6m 以上	
板栗、桃	中	150	树冠直径 3-6m	
杷、杨 梅、柿	初产	100	树冠直径 1.5-3m	
	小	40	树冠直径 1.5m 以下	
果树苗木	棵	2	只有主干无分枝或树高 1m 以下	
	大	50	胸径大于 20cm 以上	胸径 5cm
杉木	中	30	胸径 15-20cm	以下不
	小 20 胸径 5-15cm		胸径 5-15cm	计株数
	大	40	胸径大于 20cm 以上	胸径 5cm
马尾松	中	20	胸径 15-20cm	以下不
	小	10	胸径 5-15cm	计株数
其它	大	50	胸径大于 20cm 以上	胸径 5cm 以下不
树木	中	30	胸径 15-20cm	计株数

抄送: 县委办、人大办、政协办。

大田县人民政府办公室

2022年5月19日印发