总平面布置图 1:300

说明：

1、图中标识尺寸均以米为单位，0.19

2、图中单体定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。

3、图中建筑间距及退距以距建筑外墙皮尺寸计算。

4、本工程利用外部市政道路作为消防车道。

5、靠近地下停车库坡道口处设有一个无障碍停车位。

6、地下室南侧设有一个4 3 消防水池并附设有一间消防水泵房。

7、消控室位于一楼大堂西侧与监控室合用。

8、室外消火栓位置详水施为准。

9、植物种植适应当地气候和土壤条件，且应无毒害，易维护，应满足 7.0 以上种植采用乡土植物，绿化物种应构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。

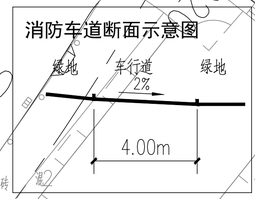
10 当在地下室顶板上部设计绿化设施时，其覆土深度应满足植物生长要求。

11 在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘3 厘米，线宽1 厘米；消防车通道沿途每隔2 米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（示例如右下角图示）。

12 消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽2 厘米，内部网格线宽1 厘米，内部网格线与外边框夹角45 度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（示例如右下角图示）。

13 同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌（示例如右下角图示），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

消防车道断面示意图



绿地面积统计表

编号	绿地面积	单位	备注
G-1	102.83	m²	人工草地按100%计入绿地面积
G-2	15.42	m²	
G-3	53.22	m²	
G-4	17.63	m²	
G-5	22.84	m²	
G-6	13.21	m²	
G-7	74.88	m²	
合计	300.03	m²	

技术经济指标

项目		单位	数量	规划要求
1. 总用地面积		m²	1984.07	
2. 建筑总占地面积		m²	989.44	
3. 总建筑面积		m²	6885.98	
其中	地上建筑面积	m²	5641.09	含一楼架空停车
	地下建筑面积	m²	1244.89	
4. 计容总建筑面积		m²	5942.27	
5. 不计容总建筑面积		m²	1362.49	
其中	一楼架空停车	m²	117.60	
	地下室	m²	1244.89	
6. 绿地面积		m²	300.03	
7. 容积率			2.99	≤3.00
8. 建筑密度		%	49.87%	≤50.00%
9. 绿地率		%	15.12%	≥15%
10. 机动车车位		辆	30	
11. 非机动车车位		辆	38	

备注
1. 总用地面积1984.07平方米。
2. 机动车车位30辆，其中24辆停于地下，6辆停于地上。充电车位6个全部停于地上，其中低压充电车位5个，高压充电车位1个。
3. 非机动车车位38辆，全部停于地上。
4. 商铺层高超过4.5米的面积为418.78㎡，此部分面积双倍计容。

图例：
- 本次报建建筑
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 规划绿地
- 机动车充电停车位
- 基地出入口
- 车库出入口
- H 1 规划建筑高度
- H 2 消防建筑高度
- H 地块周边建筑高度

中核华辰工程管理有限公司
China Nuclear Huachen Engineering
工程设计资质证书编号：A135002377
证书级别：建筑工程甲级

备注：
1. 本图纸若未加盖本公司的出图专用章，则属无效图纸，本公司不予承认，不得出于施工中使用。
2. 本图纸中若出现使用笔（刀）具在蓝图上直接进行修写涂改的行为，给予更本公司设计人员所为，本公司不予负责。
3. 本公司拥有本图纸的知识产权，任何单位或个人未经授权，不得使用本图纸（包括电子文件）进行施工或建设使用、复制、转售出版。
4. 本图纸的著作权解释权归本公司所有。

施工图审查批准单位：

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
东门大厦

建设单位：
福建省三明市大田县均溪镇红星村民委员会

审定	张敏	
审核	张敏	
工程负责人	郑俊快	
专业负责人	郑俊快	
校对	林仪煌	
设计	蒋丽芳	
图名：	总平面布置图	

工程编号	SM2020-A15	
图别	方案	
图号		
日期	2026.07	