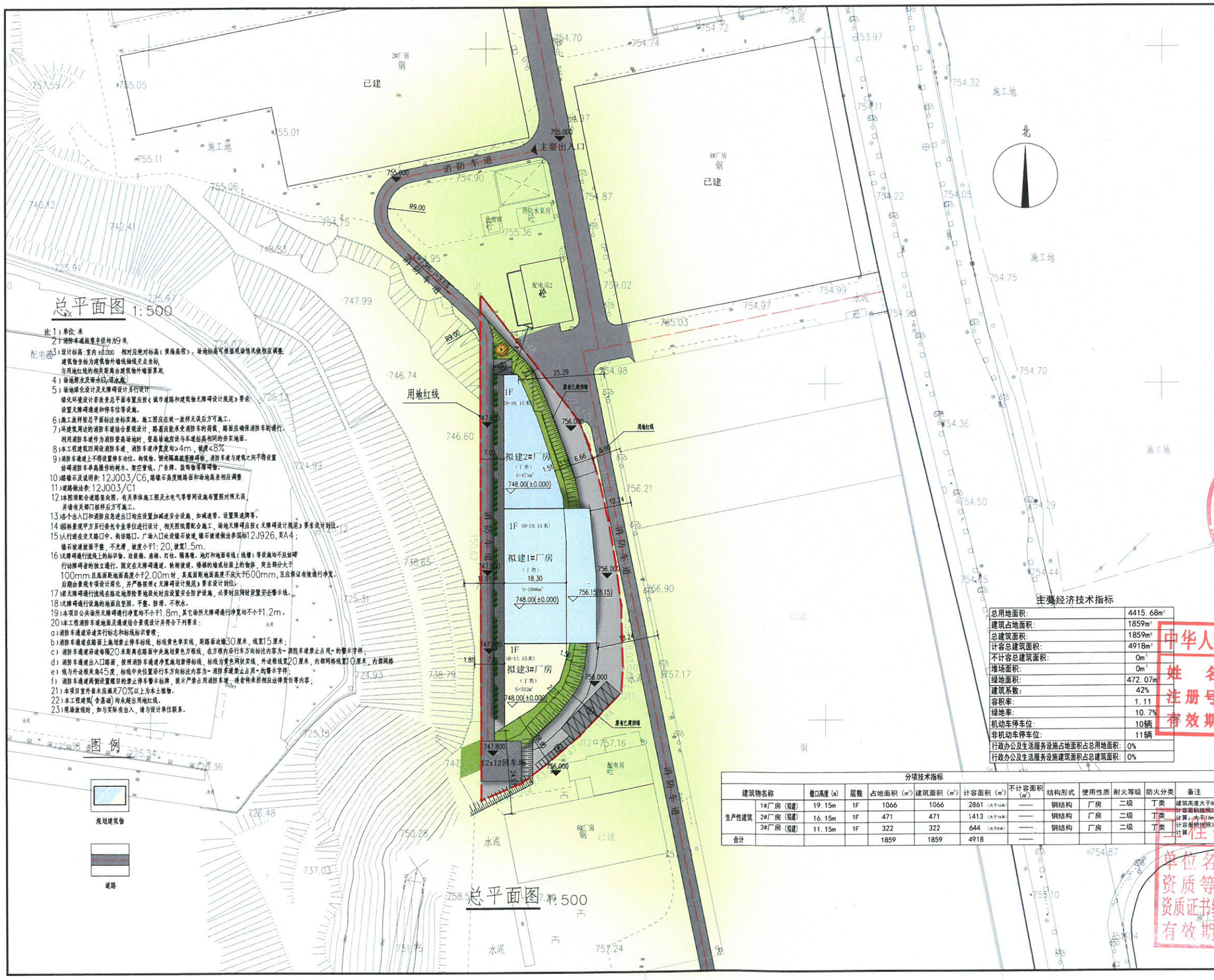
总平面图



注：1）单位：米

2）消防车道转弯半径均为9米

3）设计标高：室内±0.000 相对应绝对标高（黄海高程）。场地标高可根据现场情况做相应调整

建筑物坐标为建筑物外墙线轴线交点坐标

与用地红线的相关距离由建筑物外墙面算起

4）场地雨水及雨水口，详水施

5）场地绿化设计及无障碍设计另行设计

绿化环境设计若涉及总平面布置应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求

设置无障碍通道和停车位等设施。

6）施工放样按总平面标注坐标实施。施工图应统一放样无误后方可施工。

7）环建筑周边的消防车道结合景观设计，路基应能承受消防车的荷载，路面应确保消防车的通行。

利用消防车道作为消防登高场地时，登高场地应设与车道标高相同的步实地面。

8）本工程建筑四周设消防车道，消防车道净宽度均>4m，坡度≤8%

9）消防车道边上不得设置停车泊位、构筑物、围栏隔离栅等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置

妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物；

10）路缘石及说明参：12J003/C6，路缘石高度随路面和场地高差相应调整

11）道路做法参：12J003/C1

12）本图须配合道路竖向图、有关单体施工图及水电气等管网设施布置图对照无误，

并请有关部门核样后方可施工。

13）各个出入口和消防应急通出口均应设置加减速安全设施，如减速带、设置限速牌等。

14）园林景观甲方另行委托专业单位进行设计，相关图纸需配合施工，场地无障碍应按《无障碍设计规范》要求设计到位。

15）人行道在交叉路口中、街坊路口、广场入口处设缘石坡道，缘石坡道做法参国标12J926，页A4；

缘石坡道坡面平整，不光滑，坡度小于1：20，坡宽1.5m.

16）无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍

行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物件，突出部分大于

100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有效通行净宽。

后期由景观专项设计深化，并严格按照《无障碍设计规范》要求设计到位。

17）若无障碍通行流线在临近地形较复地段处时应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。

18）无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。

19）本项目公共场所无障碍通行净宽均不小于1.8m，其它场所无障碍通行净宽均不小于1.2m。

20）本工程消防车道地面及通道结合景观设计并符合下列要求：

a）消防车道道路走行标志和标线标识管理；

b）消防车道道在路面上施划禁止停车标线，标线黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；

c）消防车道道沿道每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；

d）消防车道道出入口路面，按照消防车道道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格

e）线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；

f）消防车道道两侧设置醒目的禁止停车警示标牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容；

21）本项目室外苗木应满足70%以上为本土植物。

22）本工程建筑（含基础）均未超出用地红线。

23）现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。

分项技术指标

建筑物名称		檐口高度（m）	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
生产性建筑	1#厂房（拟建）	19.15m	1F	1066	1066	2861（大于1/8米）	——	钢结构	厂房	二级	丁类	建筑高度大于8m，计容面积按照2倍计算，小于1.6m，计容面积按照3倍计算
	2#厂房（拟建）	16.15m	1F	471	471	1413（大于1/8米）	——	钢结构	厂房	二级	丁类	
	3#厂房（拟建）	11.15m	1F	322	322	644（大于8米）	——	钢结构	厂房	二级	丁类	
合计				1859	1859	4918	——					

主要经济技术指标

总用地面积：	4415.68㎡
建筑占地面积：	1859㎡
总建筑面积：	1859㎡
计容总建筑面积：	4918㎡
不计容总建筑面积：	0㎡
堆场面积：	0㎡
绿地面积：	472.07㎡
建筑系数：	42%
容积率：	1.11
绿地率：	10.7%
机动车停车位：	10辆
非机动车停车位：	11辆
行政办公及生活服务设施占地面积占总用地面积：	0%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积：	0%

会签栏 Joint Checked up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

合作单位 COOPERATED

Drawn by Status 方案设计

Client 建设单位 三明市超越科技发展有限公司

Design Institute 设计单位 中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd 建筑工程甲级 A161017150 电话：029-85256311 传真：029-85256306

备注 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes 本图纸原始施工图中含机构申报合格后方可用于施工。

Project Noname 工程名称 三明超越机械加工生产项目

Drawn by Title 图纸名称 总平面图

Project No 工程号	Drawn by No 图号	Dept. 专业	Date 日期
		建筑	2026.10

Signature 签字

项目负责人 Project principal	阚礼明	
审定 Approved	易广田	
审核 Reviewed	易广田	
专业负责人 Chief Designed by	阚礼明	
校对 Checked	丁月	
设计 Designed by	吴丽娟	
制图 Drawn by	吴丽娟	

出品证章 Registration Stamp

施工图审查 Release Stamp

三明市超越科技发展有限公司 91350400MA8UQ1CU0L

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：阚礼明
注册号：511500-011
有效期：2028年10月

三性勘察设计出图专用章
单位名称：中创设计咨询集团有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A161017150
有效期至：2030年10月23日

版权所有，翻版必究 All rights reserved. unauthorized reproduction is prohibited