A06地块鸟瞰图
RENDERING

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期：至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日



济阳乡金鸡山工业园A06地块



A06地块总经济技术指标

	项目名称		单位	数值	备注
1	征地面积		㎡	30920.94	二类工业用地，约46.38亩
2	其中	项目用地面积	㎡	28283.05	约42.42亩
		代建绿地面积	㎡	2200.05	约3.30亩
		代建道路面积	㎡	437.84	约0.66亩
3	总建筑面积		㎡	43792.00	
	其中	生产性用房	㎡	40925.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
		地下建筑面积	㎡	500.00	
4	计容建筑面积		㎡	43292.00	
	其中	生产性用房	㎡	40925.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
	不计容建筑面积		㎡	500.00	地下室消防水池
5	容积率		㎡/㎡	1.40	1.0≤容积率≤2.0
6	建筑占地总面积		㎡	9501.00	
	其中	生产性建筑占地总面积	㎡	9018.00	
		非生产性建筑占地总面积	㎡	483.0	
7	堆场面积		㎡	5815.0	
8	建筑系数		%	40.04	≥40%
9	绿地面积		㎡	3182.0	
10	绿地率		%	11.3	10%≤绿地率≤20%
11	建筑限高		m		
12	机动车停车位		辆	101	均为地面停车
	其中	普通停车位	辆	81	
		电动汽车充电桩停车位	辆	20	机动停车位配建数量的20%
		其中 普通充电	辆	16	
		其中 快充充电	辆	4	充电停车位配建数量的20%
13	非机动车停车位		辆	100	
	其中	普通非机动停车	辆	50	
		充电桩非机动停车	辆	50	不少于配建数量的50%
14	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		%	1.70	≤7.00%
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	5.41	≤15.00%

机动车位/非机动车位计算方式

类型	取值	机动车配比	非机动车配比	面积	机动车车位数	非机动车车位数
生产配套	每100㎡	0.8	4	2367.00	18.9	94.7
厂房	每100㎡	0.2	\	40925.00	81.9	\
合计					100.8	94.7
项目设计					101	100

备注:执行《福建省城市规划管理技术规定》

济阳乡金鸡山工业园A06地块-各项经济技术指标

楼号		项目	总长（m）	总宽（m）	占地面积（m2）	层数	消防高度（m）	规划高度（m）	总建筑面积（m2）	计容面积（m2）	计容倍数	底标高
生产性用房	2#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	804.20
	3#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	805.20
	4#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	806.20
	5#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	807.20
	6#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	806.20
生产配套	1#	研发楼	32.00	14.00	450.00	1	H1=19.9	H2=21.4	2335.00	2335.00	1	806.20
	7#	门卫	8.00	4.00	32.00	1	H1=3.5	H2=4.0	32.00	32.00	1	803.00

说明：生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准，依据：《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

图例：

用地红线 / 地下室轮廓线 / 规划道路 / 区内道路 / 拟建建筑轮廓 / 道路标高 / 机动车停车位 / 非机动车停车位 / 堆场 / 绿地 / 挡土墙 / 厂区出入口 / 围墙

北

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50m

翰林（福建）勘察设计有限公司
甲级（编号：A135006817）

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期：至2027年03月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈 宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日

项目名称	大田县金鸡山工业园标准厂房及配套基础设施建设项目		
子项名称	A-06宗地		
建设单位	福建兴田城市建设投资有限责任公司		
审 定			
工程负责人	陈 宇	余金伙	
专业负责人	余金伙		
审 核	林珍建		
校 对	余金伙		
设 计	黄理鸣		
制 图	黄理鸣		
图 名	总平面布置图		
工程编号			
图 别	建筑		
图 号			
日 期	2026年10月		

A0