A09地块鸟瞰图
RENDERING

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质 范围：建筑工程
资质 级别：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期：至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日

鸟瞰图 RENDERING 01



济阳乡金鸡山工业园A09地块



A09地块总经济技术指标

	项目名称		单位	数值	备注
1	征地面积		㎡	28712.69	二类工业用地，约43.07亩
2	其中	项目用地面积	㎡	20995.83	约31.49亩
		代建绿地面积	㎡	1752.68	约2.63亩
		代建道路面积	㎡	5964.18	约8.95亩
3	总建筑面积		㎡	37551.00	
	其中	生产性用房	㎡	34684.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
		地下建筑面积	㎡	500.00	
4	计容建筑面积		㎡	37051.00	
	其中	生产性用房	㎡	34684.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
	不计容建筑面积		㎡	500.00	地下室消防水池
5	容积率		㎡/㎡	1.76	0.9≤容积率＜3.0
6	建筑占地总面积		㎡	7286.00	
	其中	生产性建筑占地总面积	㎡	6804.0	
		非生产性建筑占地总面积	㎡	482.0	
7	堆场面积		㎡	1183.5	
8	建筑系数		%	40.34	≥40%
9	绿地面积		㎡	2120.8	
10	绿地率		%	10.1	
11	建筑限高		m	40	
12	机动车停车位		辆	91	场外地面停车
	其中	普通停车位	辆	73	
		电动汽车充电桩停车位	辆	18	机动停车位配建数量的20%
		其中 普通充电	辆	15	
		其中 快充电	辆	3	充电停车位配建数量的15%
13	非机动车停车位		辆	97	
	其中	普通非机动停车	辆	48	不少于配建数量的50%
		充电桩非机动停车	辆	49	≥7.00%
14	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		%	2.30	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	6.30	≤15.00%

机动车位/非机动车位计算方式

类型	取值	机动车配比	非机动车配比	面积	机动车车位数	非机动车车位数
生产配套	每100㎡	0.8	4	2367.00	18.9	94.7
厂房	每100㎡	0.2	\	34684.00	69.4	\
合计					88.3	94.7
项目设计					91	97

备注:执行《福建省城市规划管理技术规定》

济阳乡金鸡山工业园A09地块-各项经济技术指标

楼号		项目	总长（m）	总宽（m）	占地面积（m2）	层数	消防高度（m）	规划高度（m）	总建筑面积（m2）	计容面积（m2）	计容倍数	底标高
生产性用房	2#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	810.40
	3#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	809.60
	4#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	808.80
	5#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	810.40
生产配套	1#	研发楼	32.00	14.00	450.00	1	H1=19.9	H2=21.4	2335.00	2335.00	1	810.70
	6#	门卫	8.00	4.00	32.00	1	H1=3.5	H2=4.0	32.00	32.00	1	810.55

说明：生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准，依据：《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

北

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50m

图例：用地红线、地下室轮廓线、规划道路、区内道路、拟建建筑轮廓、道路标高、机动车停车位、非机动车停车位、堆场、绿地、挡土墙、厂区出入口、围墙

翰林（福建）勘察设计有限公司 HANLIN Investigation and Design Co., Ltd 证书编号：A135006817）

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
范围：建筑工程
资质：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：陈宇
注册号：3500681-S002
有效期至2026年12月31日

1、本图纸尺寸标注尺寸为m。

施工图审查机构			
施工图审查合格书编号			
项目名称	大田县金鸡山工业园标准厂房及配套基础设施建设项目		
子项名称	A-09宗地		
建设单位	福建兴田城市建设投资有限责任公司		
审定			
工程负责人	陈宇	余金伙	
专业负责人	余金伙		
审核	林珍建		
校对	余金伙		
设计	黄理鸣		
制图	黄理鸣		
图名	总平面布置图		
工程编号			
图别	建筑		
图号			
日期	2026年10月		

A1