A10地块鸟瞰图
RENDERING

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质：建筑工程
等级：甲级 证号：A13500017
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期：至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈 宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日



济阳乡金鸡山工业园A10地块



A10地块总经济技术指标

		项目名称	单位	数值	备注
1		征地面积	㎡	49553.63	二类工业用地，约74.33亩
2	其中	项目用地面积	㎡	42693.34	约64.04亩
		代建绿地面积	㎡	833.13	约1.25亩
		代建道路面积	㎡	6027.16	约9.04亩
3		总建筑面积	㎡	73482.00	
	其中	生产性用房	㎡	70583.00	
		生产配套用房	㎡	2399.00	
		地下建筑面积	㎡	500.00	
4		计容建筑面积	㎡	72982.00	
	其中	生产性用房	㎡	70583.00	
		生产配套用房	㎡	2399.00	
		不计容建筑面积	㎡	500.00	地下室消防水池
5		容积率	㎡/㎡	1.71	0.8≤容积率≤3.0
6		建筑占地总面积	㎡	14365.00	
	其中	生产性建筑占地总面积	㎡	13851.0	
		非生产性建筑占地总面积	㎡	514.0	
7		堆场面积	㎡	2823.3	
8		建筑系数	%	40.26	
9		绿地面积	㎡	4347.3	
10		绿地率	%	10.2	
11		建筑限高	m	40	
12		机动车停车位	辆	161	均为地面停车
	其中	普通停车位	辆	129	
		电动汽车充电桩停车位	辆	32	机动停车位配建数量的20%
		其中 普通充电	辆	27	
		其中 快充充电	辆	5	充电停车位配建数量的16%
13		非机动车停车位	辆	366	
	其中	普通非机动停车	辆	183	
		充电桩非机动停车	辆	183	不少于配建数量的50%
14		行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	1.20	≤7.00%
15		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	2.20	≤15.00%

机动车位/非机动车位计算方式

类型	取值	机动车配比	非机动车配比	面积	机动车车位数	非机动车位数
生产配套	每100㎡	0.8	4	2399.00	19.2	76.8
厂房	每100㎡	0.2	\	70583.00	141.2	\
合计					160.4	76.8
项目设计					161	366

备注:执行《福建省城市规划管理技术规定》

济阳乡金鸡山工业园A10地块-各项经济技术指标

楼号		项目	总长（m）	总宽（m）	占地面积（m2）	层数	消防高度（m）	规划高度（m）	总建筑面积（m2）	计容面积（m2）	计容倍数	底标高
生产性用房	2#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	812.70
	3#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	812.80
	4#	标准化厂房A（丙类）	54.00	27.00	1458.00	5	H1=23.5	H2=25.0	7456.00	7456.00	1	812.90
	5#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	813.10
	6#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	813.40
	7#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	813.30
	8#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	813.10
	9#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	813.00
生产配套	1#	研发楼	32.00	14.00	450.00	1	H1=19.9	H2=21.4	2335.00	2335.00	1	812.70
	10#	门卫	8.00	4.00	64.00	1	H1=3.5	H2=4.0	64.00	64.00	1	814.90

说明：生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准，依据：《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

图例：

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 规划道路
- 区内道路
- 拟建建筑轮廓
- 道路标高
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 堆场
- 绿地
- 挡土墙
- 厂区出入口
- 围墙

翰林（福建）勘察设计有限公司
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd
甲级（编号 A135006817）

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：余金伙
注册号：3500681-0114
有效期：至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：陈宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日

图纸专用章

出图使用标准化章

出图工程师执业章

施工图审查机构

施工图审查合格书编号

项目名称
大田县金鸡山工业园标准厂房及配套基础设施建设项目

子项名称
A-10宗地

建设单位
福建兴田城市建设投资有限责任公司

审	定		
工程负责人	陈 宇	余金伙	
专业负责人	余金伙	余金伙	
审	核	林珍建	
校	对	余金伙	
设	计	黄理鸣	
制	图	黄理鸣	

图名
总平面布置图

工程编号
图别 建筑
图号
日期 2026年10月

A0