A14地块鸟瞰图
RENDERING

福建省工程勘察设计图纸专用章

翰林(福建)勘察设计有限公司

资质 范围：建筑工程

等级：甲级 证号：A1350006817

有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：余金伙

注册号：3500681-014

有效期：至2027年08月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓 名：陈 宇

注册号：3500681-S002

有效期：至2026年12月31日



济阳乡金鸡山工业园A14地块



A14地块总经济技术指标

		项目名称	单位	数值	备注
1		征地面积	㎡	22934.19	二类工业用地，约34.40亩
2	其中	项目用地面积	㎡	12690.84	约19.04亩
		代建绿地面积	㎡	10243.35	约15.36亩
		代建道路面积	㎡	/	
3		总建筑面积	㎡	21424.00	
	其中	生产性用房	㎡	18557.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
		地下建筑面积	㎡	500.00	
4		计容建筑面积	㎡	20924.00	
	其中	生产性用房	㎡	18557.00	
		生产配套用房	㎡	2367.00	
		不计容建筑面积	㎡	500.00	地下室消防水池
5		容积率	㎡/㎡	1.65	0.9≤容积率≤3.0
6		建筑占地总面积	㎡	4127.00	
	其中	生产性建筑占地总面积	㎡	3645.0	
		非生产性建筑占地总面积	㎡	482.0	
7		堆场面积	㎡	1061.8	
8		建筑系数	%	40.89	≥40%
9		绿地面积	㎡	1511.8	
10		绿地率	%	11.9	
11		建筑限高	m	40	
12		机动车停车位	辆	56	均为地面停车
	其中	普通停车位	辆	45	
		电动汽车充电桩停车位	辆	11	机动停车位配建数量的20%
		其中 普通充电	辆	9	
		其中 快充充电	辆	2	充电停车位配建数量的15%
13		非机动车停车位	辆	110	
	其中	普通非机动停车	辆	55	
		充电桩非机动停车	辆	55	不少于配建数量的50%
14		行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	3.80	≤7.00%
15		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	11.05	≤15.00%

机动车位/非机动车位计算方式

类型	取值	机动车配比	非机动车配比	面积	机动车车位数	非机动车车位数
生产配套	每100㎡	0.8	4	2367.00	18.9	94.7
厂房	每100㎡	0.2	\	18557.00	37.1	\
合计					56.1	94.7
项目设计					56	110

备注:执行《福建省城市规划管理技术规定》

济阳乡金鸡山工业园A14地块-各项经济技术指标

楼号		项目	总长（m）	总宽（m）	占地面积（m2）	层数	消防高度（m）	规划高度（m）	总建筑面积（m2）	计容面积（m2）	计容倍数	底标高
生产性用房	2#	标准化厂房C（丙类）	72.00	27.00	1944.00	5	H1=23.5	H2=25.0	9886.00	9886.00	1	814.70
	3#	标准化厂房B（丙类）	63.00	27.00	1701.00	5	H1=23.5	H2=25.0	8671.00	8671.00	1	815.20
生产配套	1#	研发楼	32.00	14.00	450.00	1	H1=19.9	H2=21.4	2335.00	2335.00	1	814.70
	4#	门卫	8.00	4.00	32.00	1	H1=3.5	H2=4.0	32.00	32.00	1	814.20

说明：生产性和非生产性的机动车、非机动车配建标准，依据：《三明市城市规划管理技术规定》和福建省《城市规划管理技术规定》中的相关规定。

图例：
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 规划道路
- 区内道路
- 拟建建筑轮廓
- 道路标高
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 堆场
- 绿地
- 挡土墙
- 厂区出入口
- 围墙

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50m

翰林（福建）勘察设计有限公司
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd
甲级（ 编号 A135006817 ）

福建省工程勘察设计单位统一用章
翰林(福建)勘察设计有限公司
资质：建筑工程 级别：甲级 证号：A135006817
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余金伙
注册号：3500681-014
有效期：至2027年08月19日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈 宇
注册号：3500681-S002
有效期：至2026年12月31日

施工图审查机构	
施工图审查合格书编号	
项目名称	大田县金鸡山工业园标准厂房及配套基础设施建设项目
子项名称	A-14宗地
建设单位	福建兴田城市建设投资有限责任公司

审 定		
工程负责人	陈 宇 余金伙	
专业负责人	余金伙	
审 核	林珍建	
校 对	余金伙	
设 计	黄理鸣	
制 图	黄理鸣	

图 名：总平面布置图

工程编号	
图 别	建筑
图 号	
日 期	2026年10月

A2